



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Koper, 19. septembra 2003

URADNE OBJAVE

št. 35

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00 in 30/01) je župan Mestne občine Koper sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA
OBMOČJA MED SODIŠČEM IN LUKO KOPER**

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

Ureditveni načrt (v nadaljevanju UN) med sodiščem in Luko Koper je bil sprejet leta 1992 (Uradne objave, št. 20/92) in kasneje še dvakrat spremenjen in dopolnjen (Uradne objave, št. 13/93, 2/94). Obravnavano območje je z UN namenjeno izgradnji stanovanjskih, stanovanjsko poslovnih in poslovnih objektov s spremljajočimi prometnimi, zelenimi in drugimi površinami.

UN se spreminja na pobudo investitorja, DOM Koper. Pobudnik predlaga spremembe in dopolnitve zasnove celotnega območja in etažnosti predvidenih objektov.

V skladu s 23. členom zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 in 8/2003 – popravek, v nadaljevanju ZureP-1) se spremembe in dopolnitve UN pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem.

2. Predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev UN

Predmet sprememb in dopolnitev UN je

- zasnova urbanistične ureditve,
- etažnost objektov.

V okviru prometne ureditve je potrebno preveriti možnost dostopa in ureditve parkirnih mest ob obstoječih stanovanjskih blokih ob Vojkovem nabrežju.

3. Okvirno ureditveno območje

Območje obravnave je celotno območje ureditvenega načrta. V fazi strokovnih podlag se iz območja obravnave izloči tisti del, ki je že izveden in ni v vplivnem območju predvidenih sprememb in dopolnitev. V območje obravnave se vključi tudi območje obstoječih blokov na vzhodni strani Vojkovega nabrežja.

4. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu z 29. in 33. členom zgoraj navedenega zakona o urejanju prostora podajo smernice in mnenja k prostorskemu aktu, so:

- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper
- Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper
- Urad za gospodarske javne službe in promet MO Koper

- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Trg bratstva 1, Piran
- Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg bratstva 1, Piran
- Ministrstvo za zdravstvo – Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Koper, Trg Brolo 4, Koper,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Koper, Ferrarska 5/b, Koper.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

Nosilci urejanja prostora v skladu z 29. in 33. členom ZureP-1 podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

5. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag

Posebne strokovne podlage se izdelajo s smiselnim upoštevanjem Navodil o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

Strokovne rešitve izdelata načrtovalec, ki ga izbere pobudnik sprememb in dopolnitev UN. Pobudnik spremembe in dopolnitev UN zagotovi tudi ustrezne geodetske podlage za izdelavo akta.

6. Postopek in organizacija priprave sprememb in dopolnitev ZN

Pripravlavec sprememb in dopolnitev UN je Mestna občina Koper. Pobudo za spremembo in dopolnitev UN je podal investitor DOM Koper, ki izbere načrtovalca in financira izdelavo akta v skladu z zakonom in tem programom priprave. Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper (v nadaljevanju UOP).

7. Okvirni terminski plan

F A Z A	nosilec, odgovoren	čas izdelave
Prostorska konferenca	UOP	april
Sprejem in objava programa priprave	UOP	april
poziv nosilcem urejanja prostora – pridobitev smernic	UOP	30 dni maj/junij
izdelava strokovnih podlag in osnutka akta	načrtovalec	3 meseci – do konca avgusta
Prostorska konferenca	UOP	september
Potrditev osnutka dokumenta	UOP, župan	september
sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi	župan	september
javna razgrnitev in obravnavi	UOP, načrtovalec	30 dni – sept/okto
Stališča do pripomb	UOP, načrtovalec, župan	oktober
prva obravnavi na občinskem svetu	župan, UOP	november
oblikovanje predloga dokumenta z upoštevanjem pripomb in pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora	Načrtovalec, UOP	nov/dec
druga obravnavi odloka na občinskem svetu	župan, UOP	december
objava odloka v uradnem glasilu	UOP	december

8. Program se objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3503-5/2003
Koper, 28.04.2003

ŽUPAN
Boris Popovič

Program se dostavi:

- Urad za okolje in prostor,
- Urad za nepremičnine,
- DOM Koper, Ferrarska 17, Koper