

Povzetek za javnost

## Povzetek za javnost

S to dokumentacijo se spremeni in dopolni Zazidalni načrt Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B« (Ur. objave št. 28/92, 11/94, 29/02 in Ur. list RS št 39/07) in sicer območje kareja 1 in kareja 5, 7. Območje »kareja 1« leži med Beblerjevo ulico in Kvedrovo ulico. Območje »kareja 5, 7« leži med Beblerjevo ulico in ulico Janeza Zelena. Obravnavano območje se ureja z odlokom o zazidalnem načrtu Žusterna III, sprememba novelacije kare med cesto »A« in cesto »B« (Ur. objave št. 28/92, 11/94, 29/02 in Ur. list RS št 39/07). Veljavni zazidalni načrt določa gradnjo 17 individualnih hiš etažnosti K+P+1 z garažami v objektih. Število stanovanjskih enot ni določeno. Veljavni zazidalni načrt določa gradnjo dveh stanovanjsko poslovnih objektov ob Beblerjevbi ulici etažnosti K+P+1. Spodnje etaže (na nivoju Beblerjeve ulice) so namenjene centralnim dejavnostim, zgornje etaže pa stanovanjem. Parkiranje je predvideno v dvonivojskem parkirnem objektu, nivojskem parkirišču ob Beblerjevi ulici in delno v kletni etaži objekta, delno pa pod zelenico.

### **Kare 1**

17 individualnih hiš se skladno s sedanjo zakonodajo spremeni v eno in večstanovanjske stavbe. Tlorisni gabariti stavb so členjene oblike in njihov maksimalni obseg je prikazan v grafičnem delu. Etažnost stavb je od P+2 do P+3+M. Stavbe je možno podkletiti, pri čemer je klet vkopana etaža do vsaj 1.4 m pod nivojem terena. Pod pritličnimi etažami in pripadajočimi zunanji ureditvami se lahko izvedejo pretežno vkopane parkirne etaže. Število parkirnih etaž v globino ni omejeno. Potrebe po parkirnih prostorih se zagotovijo na zemljiških parcelah stavb in v skupnih parkirnih etažah pod stavbami. Za posamezno bivalno enoto je potrebno zagotoviti najmanj 2 parkirna prostora in najmanj 10% parkirnih prostorov od skupnega števila namenjenih obiskovalcem. V stavbah ali v sklopu zunanjih ureditev stavb se lahko izvedejo bazeni za kopanje.

### **Kare 5, 7**

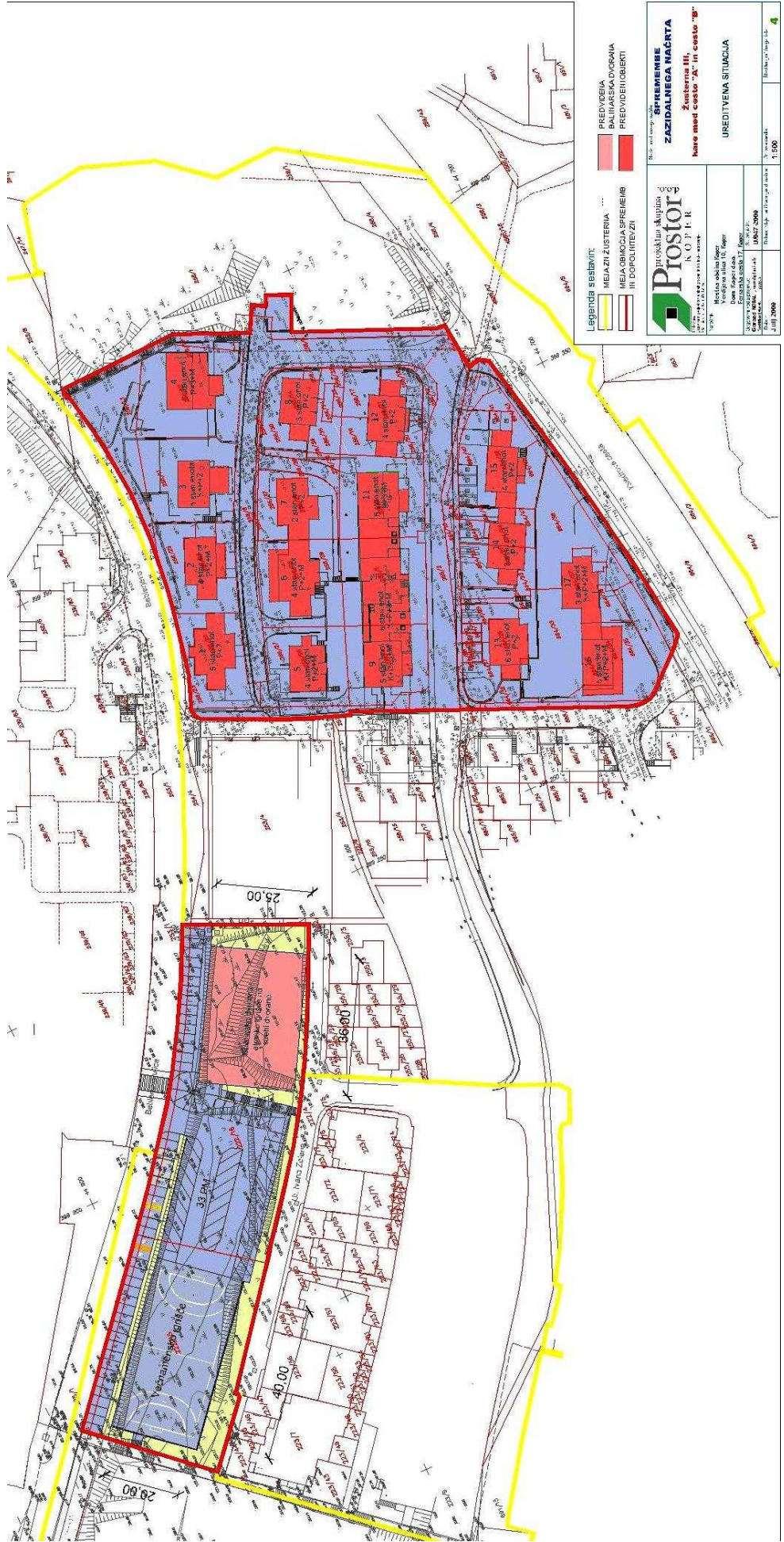
Gradnja stanovanjsko poslovnih objektov se opusti. Kare se nameni športu, rekreaciji in igri. Predvidena je gradnja balinarske dvorane maksimalnega tlorisnega gabarita 36× 25 m. Na strehi dvorane je predvidena ureditev otroškega igrišča. Na zahodnem delu kareja je predvideno večnamensko igrišče neto dimenzij 40× 20 m. Med dvorano in igriščem je predvideno parkirišče s 33 parkirnimi prostori za bližnje stanovalce in obiskovalce.

### **Promet**

Prometno omrežje se ohranja po osnovnem zazidalnem načrtu. V kareju 1 se dopolni z novim dovozom z Beblerjeve ulice in z ureditvijo dveh dovozov do parkirnih etaž znotraj kareja. V kareju 5, 7 je predvidena dodatna pešpot med Beblerjevo ulico in ulico Ivana Zelena.

### **Komunalna in energetska infrastruktura**

Komunalna in energetska infrastruktura ohranja koncept in trase omrežja po osnovnem zazidalnem načrtu. Na območju kareja 1 so predvidene le prilagoditve izvedenemu stanju. Potek vodov in priključkov je razviden iz grafičnega dela. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta se dopolni še smernicami pristojnih nosilcev urejanja s področja prometnega in komunalnega urejanja, zbiranja in odvoza odpadkov ter pogojev urejanja voda.



LEGENDA SŠBŠBVIIT:  
 PREDVEŠEVA ...  
 BALINASKA ODGOBNA ...  
 PREDVIDENI GIBERTI ...  
 MEJAZI ZUŠTERIA ...  
 MEJA OBČASNA SREMEBNA ...  
 III DOPOLNITELNI


**Prostor KOTIKR**  
 Projektovanje in arhitektura  
 d.o.o.  
 Nizka ulica 100  
 1000 Ljubljana, Slovenija  
 Tel: +386 (0)1 422 11 11  
 Fax: +386 (0)1 422 11 12  
 E-mail: info@prostor.si  
 Datum: 15. 11. 2009

**SPREMEMBE**  
**ZAZIDALNEGA NAČRTA**  
 Skupščina III.  
 baze med cesto "A" in cesto "B"

**UREĐITVENA SITUACIJA**  
 N. zbiranje: 1:500  
 Datum: 15. 11. 2009