

## S K L E P

o podelitvi naziva Častni občan  
Občine Jesenice Valentinu Cundriču

## 1. člen

Valentinu Cundriču – pesniku, pisatelju dramatik in slikarju, rojenemu 14. februarja 1938, na Poljšici pri Bledu, stanujočemu na Jesenicah, Cesta Cirila Tavčarja 1/b, se podeli naziv »ČASTNI OBČAN OBČINE JESENICE«.

## 2. člen

Valentin Cundrič je bil po končani diplomi vsa leta povezan z literarnim utripom Jesenic. Na Jesenicah smo se s poezijo Valentina Cundriča neposredno srečevali še v času njegovega študija v Ljubljani, izmenjavali misli in želje in še trdneje povezali od ustanovitve Kulturno umetniškega kluba Toneta Čufarja dalje, med katerimi je bil tudi Valentin Cundrič ustvarjalno prisoten, in njegovo poezijo in druge literarne prispevke srečujemo v vseh 73 številkah »LISTOV«, vse tja do decembra 1987.

Valentin Cundrič je svoja dela začel objavljati že v »Mladih potih« 1955/56, sodeloval pa je tudi v Reviji 57, Naši sodobnosti, Novih obzorjih, Naših razgledih, Sodobnosti, Problemih in Dialogih, v revijah Prostor in čas ter Novi reviji.

Od njegove prve pesniške zbirke »Krotko jutro« (1961) je izdal že več kot 100 pesniških zbirk, veliko v samozaložbi, med katerimi sta bili še zlasti odmevni zbirki doma in v tujini »Na gori spremenjenje« (sonetni venec sonetnih vencev), »Razglašenje pildov« (sonetni venec sonetnih vencev). Vseh sonetnih vencev sonetnih vencev pa je kar osem: Molitvenik peščeni, Na gori spremenjenje, Nasmehi, Ginungagap, Remphambog, Razglašenje pildov, Terjatve in Pamtidiv.

Izdal je tudi več zvezkov različne proze in razprav o jeziku: »Blaga beseda jezika«, »Izzajejik«, »Jezik staroselec«, »Jezik, božja podoba in sličnost.«

V založbi naše Male Čufarjeve knjižnice je izšel njegov prvi sonetni venec sonetnih vencev »Soneti« (1973), in ta knjiga je uvrščena med mejnike 20. stoletja, o njej pa je izšla tudi študija – knjiga »Sonetni prelom.« Ta pesnitev ima sedaj naslov Molitvenik peščeni.

Iz vsega tega lahko razberemo, da je Valentin Cundrič izjemno plodovit pesnik, čigar pero je še vedno zelo aktivno. Od preproste mladostne, še novoromantično ubrane poezije, je v poznejših zbirkah prešel k izrazitejšemu modernizmu in zapletenejšim oblikam.

Preden je Slovenija uradno postala sestavni del evropske skupnosti, velja poudariti, da je Valentin Cundrič s svojo poezijo že mnogo let pred njo vstopil v Evropo in svet, kar dokazuje tudi Enciklopedija Britannica, v kateri so omenjeni le trije slovenski pesniki, Venio Taufer, Dane Zajc in Valentin Cundrič, ustvarjalci poezije v obdobju od 1950 do 2000.

Pred sedmimi leti se je Valentin Cundrič vpisal tudi v Antologijo svetovnega in slovenskega soneta. Njegova dela so že pred mnogimi leti prestopila občinske in državne meje ter ga uvrstila v sam svetovni vrh sodobnih literatov, ki so ponesli ime tudi Občine Jesenice v svet. V letu 2009 je izšla pesniška zbirka Živmutec, ki je bila ocenjena kot ena najboljših slovenskih pesniških zbirk.

Stvaritve Valentina Cundriča, prejeta različna priznanja, njegov literarni vpliv in ugled doma ter po svetu kot občana Občine Jesenic, utemeljuje podelitev naziva Častni občan Občine Jesenice.

## 3. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave.

Št. 094-2/2010

Jesenice, dne 24. februarja 2011

Župan  
Občine Jesenice  
Tomaz Tom Mencinger l.r.

## KOPER

## 604. Obvezna razlaga četrtega in sedmega odstavka 24. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM  
OBVEZNO RAZLAGOčetrtega in sedmega odstavka 24. člena Odloka  
o prostorskih ureditvenih pogojih za posege  
v prostor na območju mestnega jedra mesta  
Koper z vplivnim območjem

(Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07 – obvezna razlaga, 39/07 – obvezna razlaga, 65/10 – spremembe in dopolnitve)

Št. 3505-3/2007

Koper, dne 3. marca 2011

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 3. marca 2011 sprejel

## OBVEZNO RAZLAGO

četrtega in sedmega odstavka 24. člena Odloka  
o prostorskih ureditvenih pogojih za posege  
v prostor na območju mestnega jedra mesta  
Koper z vplivnim območjem

(Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07 – obvezna razlaga, 39/07- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve)

v naslednjem besedilu:

## I.

Določilo četrtega odstavka 24. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07 – obvezna razlaga, 39/07 – obvezna razlaga, 65/10 – spremembe in dopolnitve)

se razlaga tako, da se glasi:

»Na vsaki parceli, namenjeni gradnji ali v funkcionalnem območju, je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirišč, skladno z namembnostjo objekta, tako da se v postopku izdelave projektne dokumentacije določi število parkirišč glede na časovni interval dejavnosti in programov v objektu, za kar pristojni urad Mestne občine Koper izda soglasje na podlagi študije mirujočega prometa.«

## II.

Določilo sedmega odstavka 24. člena odloka se razlaga tako, da se glasi:

»(7)Število parkirnih mest glede na namembnost znaša

za:

– stanovanjsko stavbo 2 PM/stanovanjsko enoto,  
– pisarniške prostore, prodajni prostor – 1 PM/30 m<sup>2</sup> bruto površine,

– osnovno preskrbo – 1 PM / 30 m<sup>2</sup> bruto površine,  
 – gostinski obrat – 1 PM/10 sedeže (izjeme obrati v naseljih, kjer so parkirna mesta urejena v okviru javnih parkirnih površin),

– turistični apartma – 1 PM/apartma, hotel in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – 1 PM/na 5 sob,  
 – obrt – 1 PM/60 m<sup>2</sup> bruto površine.

Za bruto površino se šteje uporabna bruto površina glede na namembnost dela stavbe. Uporabna bruto površina dela stavbe s pisarnami se določa tako, da se sešteje površina vseh pisarniških prostorov v eni ali več etažah, brez tehničnih in komunikacijskih prostorov, to je površin glavnih stopnišč, vhodne avle, dvigal, skupnih sanitarij in podobnih skupnih prostorov ter prostorov za notranjo komunikacijo. Uporabna bruto površina dela stavbe lokalov (prodajni prostori, obrt, osnovna oskrba) se določi tako, da se sešteje površine vseh prostorov lokala, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti brez sanitarij, priročnih skladišč, notranje komunikacije, v eni ali več etažah in brez tehničnih in komunikacijskih prostorov, to je brez površin glavnih stopnišč, vhodne avle, dvigal, skupnih sanitarij ter velika skladišča.

Med tehnične prostore se štejejo tudi terase (odprte in zaprte), balkoni (odprti in zaprti), lože (odprte in zaprte). Za prostore, ki se nahajajo v mansardi, v uporabno bruto površino štejemo samo del površine, kjer je višina stropov enaka oziroma višja od 1,60 m.

Za skupine stavb, ki niso navedene v tem odstavku (skladišča, sejemske dvorane, stavbe rabe splošnega družbenega pomena, kot so športni objekti, stavbe za kulturo in razvedrilo, izobraževanje, zdravstvo, športne dvorane ipd., in stavbe z drugo nestanovanjsko rabo) se pri določitvi števila parkirnih mest upošteva določilo četrtega odstavka tega člena.«

Št. 3505-3/2007

Koper, dne 3. marca 2011

Župan  
 Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**PROMULGO**  
**L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA**  
**del comma 4 e del comma 7 dell'articolo 24 del**  
**Decreto sulle norme tecniche d'attuazione degli**  
**interventi nel centro storico di Capodistria**  
**e nella rispettiva zona d'influenza**

(Bollettino ufficiale, n. 29/1991, Gazzetta ufficiale della RS, n.16/2007 – interpretazione autentica, 39/2007 – interpretazione autentica, 65/2010 – modifiche ed integrazioni)

N. 3505-3/2007

Capodistria, 3 marzo 2011

Il sindaco  
 Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08) e in ottemperanza dell'articolo 135 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 3 marzo 2011, ha accolto

**L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA**  
**del comma 4 e del comma 7 dell'articolo 24 del**  
**Decreto sulle norme tecniche d'attuazione degli**  
**interventi nel centro storico di Capodistria**  
**e nella rispettiva zona d'influenza**

(Bollettino ufficiale, n. 29/1991, Gazzetta ufficiale della RS, n.16/2007 – interpretazione autentica, 39/2007 – interpretazione autentica, 65/2010 – modifiche ed integrazioni)

nel seguente testo:

I.

La disposizione contenuta nell'articolo 24, comma 4, del Decreto sulle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino ufficiale, n. 29/1991, Gazzetta ufficiale della RS, n.16/07 – interpretazione autentica, 39/07 – interpretazione autentica, 65/10 – modifiche ed integrazioni)

va intesa nel seguente senso:

“Su ciascun lotto edificabile o nella zona di pertinenza va garantito, in rapporto alla destinazione dello stabile, il numero opportuno di posteggi, in modo che nel corso dell'elaborazione della documentazione progettuale si stabilisca il numero dei posti macchina in relazione all'intervallo di tempo di svolgimento delle attività e dei programmi dello stabile; l'organo competente del Comune città di Capodistria rilascia l'autorizzazione relativa alla determinazione del numero adeguato di posteggi in base allo studio sulla sosta dei veicoli.”

II.

La disposizione contenuta nell'articolo 24, comma 7 del decreto

va intesa nel seguente senso:

“(7) Numero prescritto di posti macchina in rapporto alla destinazione:

- Stabili residenziali: 2 PM a unità residenziale,
- Uffici, rivendite: 1 PM ogni 30 m<sup>2</sup> di superficie lorda del locale,
- Locali per il rifornimento di generi di prima necessità: 1 PM ogni 30 m<sup>2</sup> di superficie lorda del locale,
- Esercizi di ristorazione: 1 PM ogni 10 posti a sedere (esclusi gli esercizi allestiti in abitati dove la sosta è sistemata nell'ambito delle aree di parcheggio pubbliche),
- Appartamenti turistici: 1 PM ad appartamento, alberghi ed altri esercizi di ristorazione con servizi di alloggio temporaneo: 1 PM ogni 5 stanze,
- Attività artigianale: 1 PM ogni 60 m<sup>2</sup> di superficie lorda del locale.

Per superficie lorda si intende la superficie utile lorda in relazione alla destinazione d'uso della parte dello stabilimento. La superficie utile lorda della parte di stabilimento con uffici si determina sommando la superficie di tutti gli uffici situati in uno o più piani, senza i volumi tecnici e i vani accessori per i quali si intende le scale principali, gli atrii, gli ascensori, i servizi igienici comuni, simili spazi comuni e i vani accessori a servizio indiretto. La superficie utile lorda della parte dello stabilimento coi locali (rivendite, attività artigianale, locali per il rifornimento di generi di prima necessità) si determina sommando le superfici di tutti gli spazi del locale che sono destinati all'esercizio dell'attività, senza i servizi igienici, i magazzini a portata di mano, i vani accessori a servizio indiretto, situati in uno o più piani e senza i volumi tecnici e i vani accessori, ossia senza le superfici delle scale principali, degli atrii, degli ascensori, dei servizi igienici comuni e dei magazzini estesi.

Per volumi tecnici si intende anche i terrazzi (aperti o chiusi), i balconi (aperti o chiusi), le loggie (aperte o chiuse). Per determinare la superficie utile lorda dei vani situati nella mansarda si computa solo la parte di superficie dove l'altezza dei soffitti è pari o superiore a 1,60 m.

Per la determinazione del numero dei posteggi dei gruppi di edifici che non sono menzionati in questo comma (magazzi-

ni, sale espositive, edifici di rilevanza pubblica tra cui gli impianti sportivi, gli edifici per la cultura e lo spettacolo, l'istruzione, la sanità, i palazzetti dello sport etc. e altri stabili a destinazione d'uso non residenziale) si prende in considerazione la disposizione del presente articolo, comma 4«.

N. 3505-3/2007  
Capodistria, 3 marzo 2011

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

**605. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Fortezza« – Spodnje Škofije**

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09 – ZPNačrt-A ter 58/03 – ZZK-1, 45/08 – ZZK-1-A, 28/09 – ZZK-1B) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

**S K L E P**

**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Fortezza« – Spodnje Škofije**

**1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga**

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje »Fortezza« – Spodnje Škofije se na območju med obstoječo zazidavo in opuščeno železnico (Parenzana) načrtuje stanovanjska zazidava z eno oziroma dvostanovanjskimi stavbami, ki so razporejene ob načrtovani dostopni cesti. Obravnavano območje se ureja na podlagi Dolgoročnega plana občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenega plana občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01, Uradni list RS, št. 96/04, 97/04), ter Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/18, 7/01 – obvezna razlaga, 24/01 – spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06 – spremembe in dopolnitve, 124/08 – obvezna razlaga, 22/09 – spremembe in dopolnitve, 65/10 – spremembe in dopolnitve). Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper v 52. členu (Večja nezazidana zemljišča) določa, da se večja nezazidana zemljišča oziroma območja brez možnosti navezave na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo (oznako P#) urejajo z izvedbenim prostorskim aktom. Za plansko enoto št. KS – 41 (Spodnje Škofije) je s spremembami in dopolnitvami planskih dokumentov za prostorsko ureditev območja določena izdelava lokacijskega načrta. Načrtovana gradnja je skladna z izhodišči in razvojnimi usmeritvami iz veljavnih planskih aktov mestne občine Koper.

**2. Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje**

**Predmet in programska izhodišča**

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09 – ZPNačrt-A; v nadaljevanju ZPNačrt) ter Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, 99/07, v nadaljevanju: pravilnik).

Na obravnavanem območju je načrtovana stanovanjska zazidava z 31 eno oziroma dvostanovanjskimi stavbami (od tega en dvojček), ki so razporejene ob načrtovani dostopni cesti. Etažnost načrtovanih stavb je maksimalno P+2. Dopusna je izvedba kletne etaže, ki pa mora biti popolnoma vkopana. Možna je taka zasnova stavb, da se med dvema stavbama na parcelni meji načrtujejo garaže. Na posamezni parceli za gradnjo (na zunanjih površinah ali garaži) je potrebno zagotoviti po tri parkirne prostore na bivalno enoto.

Dostopna cesta se navezuje na obvozno cesto Spodnje Škofije. V I. fazi se dostopna cesta navezuje na obstoječe prometno omrežje naselja na severni strani ureditvenega območja. Obravnavano območje se bo napajalo iz ceste načrtovane v sklopu študije napajanja območja Druge in Tretje Škofije.

Ureditveno območje se lahko ureja fazno, pri čemer I. faza obsega stanovanjsko zazidavo z dostopno cesto, II. faza pa gradnjo odseka obvozne ceste Spodnje Škofije. Ureditveno območje se v I. fazi prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje kontaktnega območja, v II. fazi pa je predvidena navezava dostopne ceste na obvozno cesto.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati značaj območja in temu prilagoditi tipologijo zazidave. Z načrtovano prostorsko ureditvijo je potrebno zagotoviti optimalno vključenost pozidave v obstoječe prometno in komunalno omrežje.

**Okvirno območje**

V območje OPPN, ki obsega približno 3.57 ha zemljišč, so vključene površine stanovanjske zazidave, načrtovanih cest in robnih površin, ki so potrebne za gradnjo ceste ter urejanje funkcionalnih in strukturnih navezav kontaktnih območij. Območje OPPN obsega naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. 2595 Škofije:

– območje pozidave: 737/5, 737/6, 737/7, 737/8, 737/9, 737/10, 737/11, 737/12, 737/86, 737/87, 737/88, 737/89, 737/90, 737/91, 737/92, 737/93, 737/94, 737/95, 737/108, 737/109, 737/113, 789/11,

– območje nove ceste: 673/24, 673/65, 737/17, 737/18, 737/19, 737/26, 737/27, 737/28, 737/29, 737/30, 737/31, 737/32, 737/33, 737/34, 737/35, 737/36, 737/37, 737/38, 737/39, 737/40, 737/41, 737/42, 737/43, 737/95, 737/141, 1723/6.

Območje obravnave se lahko spremeni, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

**3. Strokovne podlage in način njihove pridobitve**

1. Strokovne podlage glede naravnih in ustvarjenih danosti. Izdelane strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

2. Analiza smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora.

3. Idejna zasnova predlagane prostorske ureditve, ki se izdela kot celovita urbanistična, krajinska in arhitekturna rešitev. Idejne zasnove predlagane prostorske ureditve se izdela v vsebini kot je določena za idejno zasnovo v predpisih, ki določajo vsebino projektne dokumentacije. V fazi izdelave strokovnih podlag naj se preveri vse možne variantne rešitve. Strokovna rešitev vključuje tudi prikaz vplivnega območja pričakovanih posameznih vrst vplivov načrtovanih objektov na okolico, ki se izdela v skladu s predpisi, ki določajo vsebino projektne dokumentacije.

4. Idejna zasnova prometnih, energetskih, vodovodnih in komunalnih infrastrukturnih priključkov in ureditev ter idejna zasnova rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo in kulturno dediščino.

5. Skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor izdelati okoljsko poročilo. V okviru okoljskega poročila je potrebno ugotoviti pričakovane vplive izvedbe OPPN (oziroma plana skladno s terminologijo okoljske zakonodaje) in oceniti njihovo sprejemljivost, kar vključuje oceno morebitnih alternativnih rešitev in v primeru ugotovljenih pričakovanih škodljivih vplivov tudi predlog in oceno ustreznih omilitvenih ukrepov.