



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za okolje in prostor - Ufficio per l'ambiente ed il territorio

Številka: 3505-1/2012

Koper, 17.1.2014

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN OBRAVNAVE
dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta in okoljskega poročila za
Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza**

V skladu z 6.odstavkom 50.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/07 in 57/12) je občina preučila pripombe in predloge javnosti in zavzela stališča do pripomb.

Občina je z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način obvestila javnost o kraju in času javne razgrnitve, kraju in času njegove javne obravnave in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roku za njihovo posredovanje. Javna razgrnitev predloga odloka o občinskega podrobnega prostorskega načrta »Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza« je potekala od 11. december 2013 do 9. januarja 2014, v času razgrnitve je javna obravnava potekala dne 18.12.2013 s pričetkom ob 16. uri, v sejni dvorani (pritličje) upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

**1 STALIŠČA DO PRIPOMB ZAPISANIH V KNJIGI PRIPOMB V AVLI MESTNE
OBČINE KOPER**

1.1. neznan – ni podpisa

Predlagam, izgradnjo centra za ravnanje z odpadki , ločeno zbiranje in recikliranje odpadkov z izgradnjo manjše zažigalne naprave v kombinaciji z vzpostavitvijo sončne elektrarne in delno postavitvijo malih vetrnih elektrarn.

Stališče in pojasnilo:

Skladno s konceptom razvoja predvidene gospodarske cone, ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora in okoljskega poročila (Aquarius d.o.o., 2013) je območje namenjeno proizvodnim, obrtnim, poslovnim, trgovskim in storitvenim dejavnostim (5. člen odloka). Odlok opredeljuje tudi vrste osnovnih objektov glede na namen (6.člen), vendar pa posamezni objekti podrobneje niso opredeljeni niti mikrolokacijsko umeščeni na lokacijo. Odlok dopušča gradnjo objektov z vplivi na okolje skladno s predpisi. Vendar pa na območju ni dopustno umeščanje proizvodnih, predelovalnih in sorodnih gospodarskih dejavnosti, katerih tehnologija povzroča prekomerne obremenitve okolja in onesnaževanje večjega obsega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, in ki zahtevajo energetske vire, ki jih ni možno zagotoviti v sklopu dopustnih ureditev (36. člen odloka).



Center za ravnanje z odpadki je že vzpostavljen in deluje v okviru dejavnosti in lokacij Komunale Koper d.o.o. na Ankaranski bonifiki in na Dvorih. Nove ali nadomestne lokacije za tovrstne programe v občini niso potrebne in predvidene.

Na območju se bo spodbujalo načrtovanje in gradnja energetske varčnih in učinkovitih objekte in ureditev. Temu se prilagodi zasnovo objektov, vgrajene materiale in tehnološke sisteme. Za energetske oskrbo bo možna uporaba alternativnih energetskih virov (geotermalna energija, solarni sistemi). Uporaba vetrnic ni dovoljena zaradi naravovarstvenih vidikov.

2 STALIŠČA DO PRIPOMB ZAPISANIH V KNJIGI PRIPOMB V AVLI MESTNE OBČINE KOPER

V knjigo pripomb KS Bertoki ni bila vpisana nobena pripomba.

2.1. KS Bertoki je dodatno po elektronskem naslovu dne 17.1.2014 poslala pripombo, datirano na 6.1.2014 z zahtevo, če lahko upoštevamo pripombo, ki so jo založili.

Z nameravanimi bencinskimi servisi v okviru OPPN soglašamo pod pogojem, da izbrišete iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za navezavo Luke Koper na avtocestno omrežje tiste določbe, ki urejajo Bencinski servis Bertoki. Z predvidenimi bencinskimi servisi v OPPN namreč še dodatno odpade potreba po BS Bertoki, ki je predviden v neposredni bližini prebivališč.

Stališče in pojasnilo:

Pripomba je bila podana izven obdobja javne razgrnitve prostorskega akta.

Spremembe Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za navezavo Luke Koper na avtocestno omrežje tiste določbe (Ur.l.RS, št. 79/2004, 109/2004, 36/2009) niso predmet tega OPPN.

Občinski podrobni prostorski načrt je izvedbeni prostorski akt občinskega pomena in z njim ni možno spreminjati državnih prostorskih aktov, oziroma medsebojno usklajevanje poteka pod posebnimi pogoji in v posebnih postopkih.

Zaradi omenjenih dejstev se pripombe ne upoštevata.

Mestna občina Koper je za razrešitev dolgoletnega problema umestitve bencinskega servisa Bertoki ob upoštevanju lokalnih iniciativ v preteklosti izvedla več usklajevanj s pristojnimi državnimi institucijami, v letu 2013 pa je pristopila k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta »Bertoki- območje pri cerkvi« (Ur.l.RS, št. 109/2013).

3 STALIŠČA DO PRIPOMB ODDANIH USTNO ALI PISNO NA JAVNI OBRAVNAVI

3.1. Valdi Jakac (v imenu 5 lastnikov)

Zahteva za ohranitev javne dostopne poti za obstoječe objekte v območju OPPN in izven območja in sicer pričakujejo trajni dostop.

Stališče in pojasnilo:

Območje se celovito preureja in namenja novim dejavnostim. Z odlokom so opredeljeni pogoji glede obstoječih objektov inčasne rabe zemljišč (10. in 51. člen).

Realizacija OPPN bo potekala po posameznih etapah, pri čemer bo izgradnja osnovne prometne mreže vključena v začetne izvedbene etape po oziroma sočasno z izvedo vodnogospodarskih ureditev. Cestna mreža bo zagotavljala dostope do zemljišč na območju in sosednjih tangiranih območjih.

4 STALIŠČA DO PRIPOMB PRISPELIH PO ELEKTRONSKI POŠTI V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

4.1. DARS d.o.o.

Pripombe se nanašajo na javno razgrnjen osnutek Odloka, na 46. člen in 49. člen in sicer:

46. člen (splošni pogoji etapnosti)

Točka 3) Predlagamo, da se 2. etapa ustrezno dopolni in sicer se poleg navedbe izgradnje osrednje napajalne ceste »A«, doda tudi 120m dolg odsek ceste »B« (skladno s točko 8, 20. člena Odloka).

49. člen (začasna ureditev izpostave avtocestne baze)

Točka 6) Parcelna številka 6312/6 se dvakrat ponovi. Manjka pa parcela 6312/1.

Točka 7) Napačna navedba sklica na 45 člen. Pravilno je 46. člen. Hkrati predlagamo, da se poleg navedbe 46. člena doda tudi 34. člen in 35. člen, saj izvedba AC baze ni vezana na ureditev habitatov, kot tudi ne posega z ureditvami v naravovarstveno območje Škocjanskega zatoka.

Točka 8) Napačna navedba odstavka tega člena. Namesto petega odstavka je pravilno šestega odstavka.

Točka 11) Predlagamo, da se na koncu stavka doda dikcija ... oz. priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje.

Stališče in pojasnilo:

Vse pripombe se upošteva. Predlagane popravke in dopolnitve se vključi v predlog odloka.

Pripravil:
Urad za okolje in prostor
PS. PROSTOR d.o.o.



ŽUPAN
Boris Popovič