



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI
CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-9/2009

Datum: 11.3.2010

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
podanih v času javne razgrnitve in na javni obravnavi ter pisno prispelih na občino za
Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z
vplivnim območjem**

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) je občina pripravila stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem.

Javna razgrnitev je potekala od 3.12.2009 do 4.1.2010. Celotno gradivo je bilo javno razgrnjeno v avli Mestne občine Koper. Javna obravnava je potekala dne 16.12.2009 s pričetkom ob 17. uri, v sejni dvorani (pritličje) upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijevega 10, Koper.

Zavzeta so stališča do pripomb in predlogov,

- podanih na javni obravnavi dne 16.12.2009 (vse pripombe in odgovori so bili podani ustno na zapisnik);
- prispelih po pošti na Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper, od 3.12.2009 do vključno 4.1.2010
- zapisanih v knjige pripomb na mestih javne razgrnitve.

I. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb in predlogov

II. PRIPOMBA PRISPELA PO POŠTI (dne 08.06.2009)

Po pošti je prispela 1 pripomba:

ES GORICA ENERGETSKI SISTEMI d.o.o., Industrijska cesta 9, Nova Gorica 5000:



Podjetje ES Gorica Energetski sistemi d.o.o., podaja skladno z javno razgrnitvijo dokumentu in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za Mestno jedro Koper z vplivnim območjem naslednje pripombe: Na parcelah št. 1570/49, 1570/95, 1750/105, 1570/106 in 1570/47 Mestna občina Koper predlagamo etažnost poslovno stanovanjskih stavb P+6, s podzemnimi garažami, ki služijo potrebam novozgrajenih objektov.

Omenjene parcele se nahajajo v enoti urejanja Eu3-16, kjer je predvidena maksimalna višina objektov 18m. Ker je v sosednjih enotah urejanja možna tudi večja maksimalna višina objektov se predlog upošteva in se v dopolnjenem osnutku maksimalna višina objektov poviša na 21,0m od kote praga do najvišje točke objekta. Izvedba popolnoma vkopanih etaž je možna že po razgrnjenem osnutku. Znotraj določenih maksimalnih višin je možna ureditev etažnosti objekta glede na predpise za posamezne vrste objektov, dokument ne določa etažnosti objekta ampak samo maksimalno višino objekta od kota praga do najvišje točke objekta.

III. PRIPOMBA VPISANA V KNJIGAH PRIPOMB V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Knjige pripomb so bile na razpolago v avli Mestne občine Koper in na KS Koper.

Na KS Koper ni bilo vpisanih pripomb.

Knjiga pripomb v avli Mestne občine Koper:

Nečitljiv podpis: *Območje Marine in kopališča ni potrebno, da je območje mesta, ampak spada pod vplivno območje; je rumena preveč očitna.*

Območje kopališča je zajeto v območje Fc2-vplivno območje historičnega mesta, v katero pa ne spada Marina. Območje Fc2-vplivno območje historičnega mesta skupaj z območjem Fc1 – historično mestno jedro, obsegata območje kulturnega spomenika Koper, EŠD 235 kamor pa marina ne sodi. Meja območja EŠD 235 je določena v registru Ministrstva za kulturo RS, ki smo jo v pripravljem osnutku povzeli v celoti, kot je bila tudi zahteva Ministrstva za kulturo.

Nečitljiv podpis:

1. razlog za nezanimanje občanov:
 - a. ali spremembe PUPa za krajane ne zanimiv, ne verjamem,
 - b. ali javna razgrnitev ni potekala na krajevno običajen način,
 - c. javna obravnava je bila razpisana med javno razgrnitvijo.
2. obalni pas Riva dei vetrai – severna obvoznica, pripada historičnemu mestnemu jedru. Mesto je zaradi takšne lokacije nastalo. Neprimerno je ločevati obalo od njenega zaledja. To velja tudi za Vojkovo nabrežje, Kopališko nabrežje.
3. ohranjevati koprskе voden vire. Ne na silo trgati podzemne vodne tokove z globinskimi vkopi.
4. kam so izginili koprski parki? Rekreativne površine smo imeli ob morju. Kje so sedaj? Čigave so naše rekreativne površine?
5. odnosi z javnostmi. Stran 52, sklop3

1: Javna razgrnitev in javna obravnava je potekala v skladu z veljavno zakonodajo.



2: Obalni pas in Vojkovo nabrežje je zajeto v območje Fc2-vplivno območje historičnega mesta, v katero pa ne spada Marina. Območje Fc2-vplivno območje historičnega mesta skupaj z območjem Fc1 – historično mestno jedro, obsegata območje kulturnega spomenika Koper, EŠD 235 kamor pa marina ne sodi. Meja območja EŠD 235 je določena v registru Ministrstva za kulturo RS, ki smo jo v pripravljenem osnutku povzeli v celoti, kot je bila tudi zahteva Ministrstva za kulturo.

3: Pri večjih posegih v prostor je potrebno pri pridobivanju gradbenega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo izdelati geomehanske in hidrološke raziskave, ki bodo podrobno raziskale vodne vire na območjih večjih posegov in tudi predvidele varovalne ukrepe.

4: Koprski parki in vse zelene površine v mestnem jedru Koper so na podlagi predlaganega odloka zaščiteni in na njih ni dovoljeno posegati drugače kot z ureditvijo zelenih površin. Vse rekreativne površine v vplivnem območju in obrobju mesta ostajajo v obsegu kot so, plaža, športni park in parki.

Gradivo se dopolni na podlagi zavzetih stališč občine do podanih pripomb in predlogov javnosti. Stališča do pripomb se objavi na krajevno običajen način in na svetovnem spletu.

Pripravil:
Urad za okolje in prostor

ŽUPAN
Boris Popovič