



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-19/2009

Datum: 20.9.2012

**Stališča do pripomb in predlogov podanih na javni razgrnitvi in obravnavi predloga
Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra**

Občina je z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način obvestila javnost o kraju in času javne razgrnitve, kraju in času njegove javne obravnave in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roku za njihovo posredovanje. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka **sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra** » je potekala od 30.07.2012 do 30.08.2012. V času razgrnitve je bila javna obravnava dne 22.08.2012, ob 17. uri, v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper.

V skladu s 6.odstavkom 50.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 ZUPUDPP_A, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt-A) je občina preučila pripombe in predloge javnosti in zavzela stališča do pripomb in predlogov podanih na javni razgrnitvi in obravnavi.

A. STALIŠČA DO PRIPOMB IN MNENJ IZ JAVNE RAZGRNITVE

1. Stališče do pripomb in mnenja Odbora za okolje in prostor KS Ankaran

Prostorska rešitev predmetnih sprememb in dopolnitev OPPN obravnava območje na katerem veljajo določila veljavnega OPPN za »Turistično apartmajsko naselje Oltra«. Ureditev se nahaja v območju T1 Ankaran za katerega je s hierarhično višjim prostorskim aktom - Dolgoročnim planom Občine Koper za obdobje 1986-2000 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04), v nadaljevanju: plan) zahtevana izdelava izvedbenega prostorskega akta (OPP).

Spremembe in dopolnitve OPPN v celoti ustrezajo določilom, ki jih predpisujeta ZPNačrt-A ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07). Rešitev je skladna z veljavnim, hierarhično višjim prostorskim aktom oziroma planskimi akti občine. Spremembe in dopolnitve OPPN obsegajo celotno predpisano vsebino podrobnega načrta, sprejem OPPN poteka skladno s predpisanim postopkom ZPNačrt-A. Spremembe in dopolnitve izdeluje ustrezno usposobljen izdelovalec prostorskih aktov.

Hierarhično višji prostorski akt za ureditveno območje T1 Ankaran predvideva gradnjo turističnih nastanitvenih objektov s spremljajočimi programi, kar je s spremembami in

dopolnitvami OPPN upoštevano. Predlagana pozidava ne odstopa od obstoječe okoliške pozidave. Gostota pozidanosti je glede na veljavni OPPN zmanjšana.

Zaradi specifične lege ureditvenega območja, je bila izdelana celostna presoja vplivov na okolje (CPVO) s posebnim poudarkom na presojo vplivov načrtovane ureditve in določitev omilitvenih ukrepov na kontaktni črti z mokriščem Sv.Nikolaja. Na CPVO in projektne rešitve po osnovnem OPPN je bilo pridobljeno pozitivno mnenje in soglasje pristojnega ministrstva. Tako kot pri veljavnem OPPN so bile tudi v postopku sprejemanja sprememb in dopolnitev OPPN s strani nosilcev urejanja prostora ponovno pridobljene vse smernice, v nadaljevanju postopka bodo pridobljena tudi mnenja na načrtovano prostorsko ureditev. Med pripravo dopolnjenega osnutka OPPN so potekala tudi dodatna usklajevanja naravovarstvenih smernic izdelovalca OPPN z Zavodom RS za varstvo narave.

2. Stališče do pripomb in mnenja KS Ankaran

Urejanje prostora, s tem pa tudi prostorsko načrtovanje in priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta, je naloga v izvorni pristojnosti občine. Skladno s pristojnostmi in nalogami, ki jih nalaga ZPNačrt-A, krajevna skupnost oziroma Svet krajevne skupnosti ni udeleženec postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta oziroma se v njem ne pojavlja v vlogi nosilca urejanja prostora, ki bi izdal smernice in mnenja za področje poselitve. Z namenom vključevanja in sodelovanja javnosti pri zadevah urejanja prostora občina v postopke priprave prostorskih aktov vključuje zainteresirano javnost v postopku javne razgrnitve in javne obravnave skladno s 50. in 60. členom ZPNačrt-A.

3. Stališče do pripombe Igor Vodopivec (prispelo po e-pošti)

Predlog ureditve ohranitev naravne struge hudournika in ureditev zunanjih bazenov ob objektih:

Predvidena rešitev regulacije struge hudournika ob načrtovani pozidavi je zahtevana s CPVO. V nadaljnjem postopku sprejemanja in usklajevanja OPPN bo pri pristojnih nosilcih urejanja prostora preverjena možnost alternativnih rešitev, ki bi odstopale od ukrepov kot so predvideni s CPVO.

V dopolnitvah vsebine sprememb in dopolnitev OPPN bo vključena možnost izgradnje zunanjih bazenov, ob upoštevanju usmeritev ter ob pridobitvi pozitivnih mnenj in soglasij vseh za to področje pristojnih nosilcev urejanja prostora (napajanje z vodo, odvajanje vode, naravovarstveni pogoji).

B. PRIPOMBE IN MNENJA IZ JAVNE RAZGRNITVE

I. PRIPOMBE Z JAVNE OBRAVNAVE

Dne 4.4.2012 ob 16.00 uri je bila v sejni dvorani MO Koper javna razprava, ki je obravnavala predlog. Na javni obravnavi ni bilo prisotnih predstavnikov javnosti.

Pripombe iz zapisnika javne obravnave:

Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb.

II. PRISPELE PRIPOMBE ODDANE PISNO NA JAVNI OBRAVNAVI:

Na javni obravnavi ni bilo podanih pisnih pripomb.

III. PRIPOMBE PRISPELE NA OBČINO KOPER, URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR, V ČASU JAVNE RAZGRNITVE (po pošti, elektronski pošti ali po faxu):

III. A : Po pošti:

1. Svet KS Ankaran:

SKLEP

o obravnavi predlogov sprememb in dopolnitev OPPN »Turistično apartmajsko naselje Oltra«

1. Svet Krajevne skupnosti Ankaran je iz objave na spletni strani Mestne občine Koper seznanjen z objavo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra«, ki se nahaja na območju naselja Ankaran oziroma v katastrskih občinah Občine Ankaran v konstituiranju.
2. Svet Krajevne skupnosti Ankaran podaja negativno mnenje k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega načrta »Turistično apartmajsko naselje Oltra«.
3. Svet Krajevne skupnosti Ankaran nasprotuje vsakršni gradnji na predmetnem območju.
4. Svet Krajevne skupnosti Ankaran pooblasti in zadolži predsednika Sveta Krajevne skupnosti, da v okviru razpoložljivih sredstev krajevne skupnosti ter v skladu s predpisi s področja javnega naročanja in v skladu z zgornjim pooblastilom v imenu krajevne skupnosti podpiše pooblastilo in sklene poslovni dogovor z odvetnikom mag. Miho Šipcem ter strokovnimi sodelavci Inštituta za primerjalno pravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani.

Obrazložitev:

Ustavno sodišče Republike Slovenije je z odločbo št. U-I-114/11-12 z dne 09.06.2011 ustanovilo Občino Ankaran, ki obsega naselje Ankaran, s sedežem občine v Ankaranu in določilo, da se območje naselja Ankaran izloči iz območja Mestne občine Koper. Svet Krajevne skupnosti Ankaran je dne 01.09.2011 sprejel sklep št. 16, da do konstituiranja Občine Ankaran le-to zastopa Svet krajevne skupnosti Ankaran, in sicer kot njegov zastopnik predsednik Sveta krajevne skupnosti Ankaran, ki tudi odloča o vseh njenih pravicah in obveznostih.

Nadalje je Svet krajevne skupnosti Ankaran dne 01.09.2011 sprejel sklep št. 15, da je za vse posege v prostor na območju naselja Ankaran – Občine Ankaran v konstituiranju, po predhodni obravnavi in podanem mnenju pristojnih odborov krajevne skupnosti, potrebno pridobiti sklep o soglasju Sveta Krajevne skupnosti Ankaran. Zoper upravne in druge akte, ki bodo brez predhodno pridobljenega soglasja Sveta Krajevne skupnosti Ankaran urejali za območje naselja Ankaran - Občine Ankaran v konstituiranju, bo Svet Krajevne skupnosti Ankaran sprožil ustrezna pravna sredstva.

Svet Krajevne skupnosti Ankaran je iz objave na spletni strani Mestne občine Koper seznanjen z objavo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra«, ki se nahaja na območju naselja Ankaran oziroma v katastrskih občinah Občine Ankaran v konstituiranju.

Odbor za okolje in prostor Sveta KS Ankaran je obravnaval javno razgrnjene spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Turistično apartmajsko naselje Oltra« ter sprejel odločitev, da na predlagane spremembe in dopolnitve, kakor tudi na že veljavni občinski podrobni prostorski načrt »Turistično apartmajsko naselje Oltra«, poda negativno mnenje. Odbor nasprotuje gradnji naselij v priobalnem pasu, katerega smatra kot nedotakljivega. Odbor nasprotuje gradnji v neposrednih bližini naravnih vrednot. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Turistično apartmajsko naselje Oltra« meji na močvirje Sv.Nikolaja, ki je naravna vrednota, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje – območje Natura 2000.

Svet Krajevne skupnosti Ankaran je sprejel dne 13.02.2012 sklep št. 48 in dne 05.04.2012 sklep št. 59, da Krajevna skupnost Ankaran s pravnimi sredstvi izpodbija vse morebitne bodoče javne dražbe Mestne občine Koper oziroma kakršnokoli razpolaganje in ravnanje (prodaja zemljišč oziroma odtujevanje ali obremenjevanje) s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti na območju Občine Ankaran v konstituiranju, za katerega Mestna občina Koper od Krajevne skupnosti Ankaran predhodno ni pridobila pisnega soglasja, ter da se zoper Mestno občino Koper sproži ustrezne pravne postopke, zoper odgovorne osebe Mestne občine Koper, njenih organov in strokovnih služb pa se v primeru morebitnega oškodovanja premoženja Občine Ankaran v konstituiranju – Krajevne skupnosti Ankaran sproži postopke ugotavljanja osebne materialne in kazenske odgovornosti.

III. B : Po elektronski pošti:

1. Igor Vodopivec [<mailto:igor.vodopivec@hotmail.com>] August 27, 2012

V zvezi z javno razgrnitvijo "Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično apartmajsko naselje Oltra" bi imel sledeče pripombe:

- Glede na to, da pod predvidenem naseljem se nahaja zaščiten mokrišče Sv. Nikolaja, bi bilo dobro, da se ne bi struga hudournika na kakeršenkoli način spreminjala in utrjevala. Obstoječa struga namreč zadržuje vodo v taki meri, da ne napaja mokrišča "po hitrem posotoku", temveč obstoječe rastlinje zadržuje meteorne vode in se z njimi tudi napaja, kar preprečuje prehitro odtekanje voda v mokrišče. Ker je mokrišče zaščiten tudi zaradi endemičnih rastlin, bi bilo treba tako ravnovesje tudi obdržati!
- Da bi preprečili zahajanje vikendašev na kopanje na bližnjo obalo (zraven mokrišča), kjer bi lahko z raznimi odpadki lahko onesnaževali naravno okolje, bi bilo fajn v sklopu predvidenih objektov predvideti bazene.

IV. PRIPOMBE ZAPISANE V KNJIGI PRIPOMB V AVLI OBČINE KOPER IN KS ANKARAN

IV. A : Knjiga pripomb Mestna občina Koper:

V času javne razgrnitve : ni bilo podanih pripomb.

IV. B :Knjiga pripomb KS Ankaran:

1. Odbor za okolje in prostor KS Ankaran

Na podlagi sklepov Sveta Krajevne skupnosti Ankaran o ustanovitvi in imenovanju Odbora za okolje in prostor in o soglasjih Sveta Krajevne skupnosti Ankaran pri vseh posegih v prostor na območju naselja Ankaran, oba z dne 1. 9. 2011, je Odbor za okolje in prostor dne 16. 8. 2012 podal naslednje

mnenje: 005.12

1. *Odbor za okolje in prostor podaja negativno mnenje k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega načrta »Turistično apartmajsko naselje Oltra«.*
2. *Odbor za okolje in prostor nasprotuje vsakršni gradnji na predmetnem območju.*

Obrazložitev:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval javno razgrnjene spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Turistično apartmajsko naselje Oltra« ter sprejel odločitev, da na predlagane spremembe in dopolnitve, kakor tudi na že veljavni občinski podrobni prostorski načrt »Turistično apartmajsko naselje Oltra«, poda negativno mnenje.

Odbor nasprotuje gradnji naselij v priobalnem pasu, katerega smatra kot nedotakljivega.

Odbor nasprotuje gradnji v neposrednih bližini naravnih vrednot. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Turistično apartmajsko naselje Oltra« meji na močvirje Sv.Nikolaja, ki je naravna vrednota, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje – območje Natura 2000.

Ankaran, dne 16. 8. 2012

Predsednik Odbora za okolje in prostor:
Iztok Mermolja

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra« se dopolni na podlagi zavzetih stališč občine do podanih pripomb in predlogov javnosti. Stališča do pripomb se objavi na svetovnem spletu.

Pripravil načrtovalec OPPN:
Tomcetes d.o.o.



ŽUPAN
Boris Popovič