

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 2. člen odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določiti volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 29. marca 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 5. aprila 1994 sprejela

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO IGRIŠČE ŠMARJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za športno igrišče v Šmarjah, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. projekta 93-145 v decembru 1993.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del obsega:

- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- opis in utemeljitev predvidenih posegov in ureditev
- merila in pogoje za realizacijo
- odlok
- oceno stroškov izvedbe.

Grafični del na preglednih katastrskih načrtih (PKN) obsega:

1. Izris iz planskih aktov občine Koper	M 1:5000
2. Topografski načrt	M 1:500
3. Pregledno situacijo	M 1:2000
4. Katastrski načrt	M 1:2000
5. Rušitveno situacijo	M 1:500
6. Arhitektonsko zazidalno situacijo	M 1:500
7. Geodetsko zazidalno situacijo	M 1:500
8. Zbirno karto komunalnih naprav	M 1:500
9. Prometno ureditev	M 1:500
10. Ureditev zelenih površin	M 1:500
11. Predlog parcelacije	M 1:50
12. Elemente za zakoličenje objektov in gradbenih parcel	M 1:500

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Meja ureditvenega območja poteka:

- na severni strani po parcelah št. 932 in 933
 - na vzhodni strani po parcelah št. 933 in 930
 - na južni strani po parcelah št. 930, 929 in 931
 - na zahodni strani po parceli št. 926
- Vse parcele so v k.o. Šmarje

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN OBLIKOVANJE V PROSTORU

4. člen

Na območju ureditvenega načrta so predvideni sledeči posegi:

- povečanje nogometnega igrišča
- razširitev klubskih prostorov
- izgradnja poslovnega objekta
- izgradnja tribun
- ureditev balinišča in 60 m steze z jamo za skok v daljino

5. člen

Za rušenje so predvideni objekti na parcelah št. 929, 930 in 931, k.o. Šmarje.

6. člen

Predvidena je razširitev nogometnega igrišča (100 x 64 m). Okoli igrišča se izvede mrežna ograja.

Prizidek klubskih prostorov je etažnosti P + M.

Poslovni objekt je etažnosti P + M in P + 1.

Izvedejo se tribune za 500 gledalcev.

7. člen

Oblikovanje objektov mora upoštevati značilne elemente avtohtone arhitekture.

Tribune iz betonskih prefabriciranih elementov je potrebno arhitektonsko oblikovati.

8. člen

Vhod na igrišče je z vzhodne strani.

Servisni dostop je z južne strani poslovnega objekta.

Predvideno je 7 parkirnih mest neposredno ob objektu.

Parkirišče za obiskovalce tekem je, skladno s pismeno izjavo podjetja KIO, organizirano na tovarniškem parkirišču.

9. člen

Ozelenitev ima več funkcij:

- zakrivanje tovarniške mase
- senca nad tribunami
- meja proti individualnemu objektu
- ambientalno zelenje.

IV. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

10. člen

Fekalna kanalizacija se priključi na predvideni fekalni gravitacijski kanal (severno od ureditvenega območja).

11. člen

Meteorne vode z ureditvenega območja se preko meteorne kanalizacije odvajajo v hudourniško grapo na severni strani območja, iz katere se stekajo v hudournik Pjažentin.

12. člen

Meteorne vode z asfaltiranih površin je potrebno speljati v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj.

13. člen

Objekt slačilnic in nadomestni poslovni objekt se napajata iz obstoječega vodovodnega omrežja.

14. člen

Zaradi povečanja igrišča je potrebno prestaviti del NN kabla. Predvidena je priključitev na obstoječe omrežje.

Predvidena je umetna osvetlitev igrišča.

15. člen

Telefon se priključi na obstoječe telefonsko kabelsko omrežje na južni strani ureditvenega območja.

16. člen

Zbiranje odpadkov je predvideno v kontejnerju. Lokacija je določena v grafičnem delu ureditvenega načrta.

V. TOLERANCE

17. člen

Dovoljena so tista odstopanja pri izvajanju ureditvenega načrta, ki omogočajo tehnološko in funkcionalno ustrežnejše rešitve, pri katerih se ne povečajo negativni vplivi na okolje.

VI. NADZOR

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Ureditveni načrt je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

20. člen

S sprejemom Odloka o ureditvenem načrtu za športno igrišče Šmarje preneha veljati Urbanistični red v občini Koper za naselji Šmarje in Gažon ter zaselka Križišče Šmarje in Križišče Puče v KS Šmarje (Uradne objave, št. 8/82) za območje, ki ga ureja ta ureditveni načrt.

21. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-21/93

Koper, 5. aprila 1994

Predsednik
AURELIO JURI