

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06)

RAZGLAŠAM ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru

Št. 3505-18/2007

Koper, dne 28. septembra 2007

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi četrtega in petega odstavka 61. člena, petega odstavka 98. člena in prvega odstavka 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 58/03 – ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB1 (Uradni list RS, št. 100/05 in 21/06 – odločba US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 27. septembra 2007 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« v Kopru (Uradne objave, št. 2/97, 10/04, ter Uradni list RS, št. 9/06), ki jih je izdelalo podjetje Studio Meditearna d.o.o., pod številko 25/07.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na ureditveno območje, ki je omejeno z mejo, ki poteka: na parcelnih številkah 1856/6, 1857/1, 1857/5 in 1857/6 k.o. Semedela, ki zajema območje med tovarno Tomos in Šmarsko cesto, za območje šolskega centra. Vse parcele so v k.o. Semedela (2606).
(2) Grafično je meja ureditvenega območja prikazana na katastrskem in topografskem načrtu iz 4. člena tega odloka.

3. člen

Predmet spremembe je Območje šolskega centra iz 8. člena Odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru (Uradne objave, št. 2/97 in 10/2004, ter Uradni list RS, št. 9/06), ki ohrani območje za šolski center z spremembo lege objektov, etažnosti, pozidanosti ob ohranitvi odmkov ter dostopov.

4. člen

(1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« v Kopru iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni in grafični del.
(2) Tekstualni del vsebuje: odlok, obrazložitev odloka ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.
(3) Grafični del ureditvenega načrta vsebuje:
– prikaz meje ureditvenega območja na NRP M 1:5000,
– pregledna situacija M 1:5000,
– geodetski posnetek M 1:500,
– digitalni katastrski načrt M 1:500,
– ureditvena situacija M 1:500,
– prikaz posega na DKN M 1:500,
– prikaz posega na DOF M 1:2000,
– geodetska zazidalna situacija M 1:500,
– prometna situacija M 1:500,
– zbirna karta komunalnih naprav M 1:500,
– situacija požarnih con M 1:500,
– načrt gradbenih parcel M 1:500.

5. člen

Besedilo odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru (Uradne objave, št. 2/97, 10/2004, ter Uradni list RS, št. 9/06) se spremeni in dopolni:

(1) 1. alineja 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

– adaptacije in nadzidave obstoječih objektov, novogradnja, nadomestna gradnja, rekonstrukcija objektov z max. etažnostjo K+P+2.

(2) 2. alineja 8. člena se črta.

(3) Na koncu besedila 8. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

Šolski center obsega tri med seboj povezane objekte, lega posameznih objektov je razvidna iz grafičnih prilog:

Delavnice:

Objekt je max. etažnosti K+P+2, tlorisnih gabaritov 21,60 m x 38,50 m ter višinskih KK= -2,62, KP=+0,00 m in KV= +10,85 m, kjer je kota praga na +1,70 m n.v.

Učilnice (z zakloniščem v delu pritličja):

Objekt je max. etažnosti K+P+2, tlorisnih gabaritov 34,00m x 90,45m ter višinskih KK= -2,62, KP=+0,00 m in KV= +10,85 m, kjer je kota praga na +1,70 m n.v.

Telovadnica:

Objekt je max. etažnosti K+P, tlorisnih gabaritov 52,50 m x 30,00 m ter višinskih KK= -2,36, KP=+0,00 m in KV= +7,40 m, kjer je kota praga na +1,70 m n.v.

(4) Na koncu besedila 17. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

Priključevanje šolskega centra je potrebno ustrezno prometno povezati preko obstoječih cestnih priključkov na lokalno cesto oziroma sistema notranjih cest. Izvedba novih cestnih priključkov ali rekonstrukcije obstoječih cestnih priključkov, ki niso zajeti v projektni dokumentaciji za rekonstrukcijo Šmarske ceste na odseku Tomos-Cimos, na državno cesto GI-11 se ne dovoli.

(5) Na koncu besedila 18. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

Investitorji oziroma upravljalci komunalnih vodov si morajo pridobiti služnostne pravice za vodenje komunalnih vodih v cestnem telesu s posebnimi pogodbami o služnosti.

II. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« v Kopru so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-18/2007

Koper, dne 27. septembra 2007

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.