

Koper, 19. november 1980

Uradne objave, št. 30

Na podlagi 3. in 4. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19/76 in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na skupni seji zborna združenega dela dne 19.11.1980 in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 13.11. 1980 sprejela

ODLOK

O prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih namenjenih za kompleksno stanovanjsko graditev na območju zazidalnega načrta Žusterna III. – 1. etapa

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za usmerjeno in organizirano stanovanjsko in drugo kompleksno graditev na območju zazidalnega načrta Žusterna III. – 1. etapa (Uradne objave, št. 21/80).

2. člen

Meja zemljiškega kompleksa zazidave Žusterna III. – 1. etapa za katerega se sprejme odlok, poteka po mejah sledečih parcel v ko. Semedela.

Izhodiščna točka leži na stičišču severno vzhodne meje parcele št. 251/5, ki meji s cesto C na parceli št. 6510/144 in od tu dalje poteka po levem robu te ceste proti severu zapadu do križišča s cesto na parceli št. 6510/41. Od tu poteka dalje po robu te ceste do stičišča s parcelo št. 6510/43, se obrne proti jugu obide parceli št. 6510/43 in 6510/42 ter tu preide na vzhodno mejo parcele št. 6510/32. Nadalje meja poteka proti jugozapadu do presečišča s parcelo št. 86/1, ki je v naravi pot in poteka po zahodni strani poti proti jugu do parcele št. 87, obide to parcelo ter nadaljuje po severni meji parcele št. 90. Obide po vzhodni strani parcelo št. 129 in nadaljuje po severni strani poti na parceli št. 4582 do vzhodne meje parcele št. 102. Od tu meja nadaljuje proti jugu zajame v celoti parcelo št. 103 in se nadaljuje po jugozahodni parceli št. 100/1 do poti na parceli št. 4583/2 po kateri poteka proti jugozahodu do severne meje parcele št. 194 od tu nadaljuje proti jugu do tromeje parcel št. 190, 193 in 194. Obide parcelo št. 191 in se ponovno priključi na pot s parcelo št. 4583/2. Nadalje poteka meja po zahodni strani te parcele do stičišča poti na parceli št. 4585/1. Poteka po tej poti proti vzhodu do križišča s potjo na parceli št. 705, zajame v celoti to pot do južne meje parcele št. 704 od koder dalje poteka po južnih mejah parcel št. 702, 701, 704, seka pot na parceli št. 598, nadaljuje se po južnih mejah parcel št. 700, 691/6, 691/1 in 664 v smeri proti vzhodu. Od tu se obrne proti severu in poteka po vzhodnem delu parcele št. 664 in 663 do presečišča s potjo na parceli št. 4585/1, nakar nadaljuje proti severu po vzhodnem delu parcele št. 258/1 do poti s števil. parcele št. 251/5, poteka po vzhodni meji parcele do stičišča s parcelo št. 6510/144 – cesta »C«.

3. člen

Znotraj opisanih mej ležijo poleg zemljišča, ki so že družbena lastnina, še zemljišča v zasebni lasti z naslednjimi zemljiško-knjižnimi in katastrskimi podatki:

Zap.	Parcela št.	VI. št.	Kultura	Izmera m ²	Lastnik
------	-------------	---------	---------	-----------------------	---------

št.					
1.	239/1 240/1	197	njiva vinograd pašnik	6846 6846 1591	Babič Nicolo, Semedela 20
2.	667	1210	vinograd	704	Bajič Savo p. Luke, Ljubljana Št. Vid poljana blok 2/II do ½ in Pajič Angela, Ljubljana, Št. Vid poljana blok 2/II do ½.
3.	691/7 691/6	221	travnik vinograd	1868 9070	Bernobič Ivan, Semedela 55 do ½ in Bernobič Angela, Semedela 55 do ½.
4.	691/1	1298	njiva vinograd	5379 2689	Grzentič Dante, Semedela 55 do ½ in Grzentič Marija, Semedela 55 do ½.
5.	253/2	1438	vinograd	1025	Laščak Albert, Koper, Volaričeva 4
6.	198/4 217 198/3 199 197/1	206	njiva travnik travnik njiva njiva hiša dvorišče	472 943 218 720 1146 53 314	Mejak Peter p. Ivana, Semedela 12
7.	218	1894	njiva	1523	Mejak Ivan od Petra, Semedela 12
8.	198/1 198/2 197/2	1504	njiva travnik njiva hiša dvorišče	421 842 1006 56 145	Mejak Peter do Petra, Koper, Srebrničeva 4
9.	194	913	vinograd hiša in gosp. poslopje	6044 54	Malnar Jože, Semedela 10 do ½ in Malnar Ivana, Semedela 10 do ½.
10.	222	734	gosp. posl. pašnik vinograd	16 3315 3315	Vatovec Andrej p. Ivana K., Rutarjeva 1
11.	184	632	hiša dvorišče	56 811	Banko Peter sin Milana, Semedela 14
12.	187	712	hiša dvorišče	48 409	Lipovec Frančiška p. Jožefa, Semedela 13
13.	192	533	Vinograd sadovnjak	1520 3020	Pečar Mario od Jožefa, Semedela 9

Na zemljiščih iz prejšnjega odstavka preneha lastninska pravica in preide v družbeno lastnino v uporabi občine Koper.

4. člen

Če je na zemljišču, ki je po določbah tega podloka prešlo v družbeno lastnino, stavba, ki po zazidalnem načrtu Žusterna III – 1. etapa lahko ostane, se ta (stavba) ne prenese v družbeno

lastnino, na zemljišču pod stavbo in na zemljišču, ki je potrebno za njeno redno uporabo, pa pridobi lastnik pravico uporabe, dokler stavba stoji na tem zemljišču.
Odločbo o pravici uporabe bo izdal občinski upravni organ pristojen za premoženjsko pravne zadeve.

5. člen

Prejšnji lastnik zemljišča iz 3. člena tega odloka lahko uporablja to zemljišče na način, s katerim se ne menja njegova oblika in svojstvo, vse do dneva, dokler za premoženjsko pravne zadeve pristojni občinski organ ne izda odločbe, s katero določi, da ga mora izročiti občini.

6. člen

Lastninska pravica na zemljiščih iz 3. člena odloka preneha veljati z dnem uveljavitve tega odloka. S tem dnem pridobi pravico uporabe na teh zemljiščih občina Koper.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 465-5/80

Koper, 19. novembra 1980

Predsednik
Mario Abram, l.r.