



5

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 012-1/2008
Datum: 16. 9. 2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper – predlog**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



PREDLOG

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 30/01) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

**o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper**

1.

S tem sklepom se kot manjša odstopanja od prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki ne pogojujejo postopka sprememb plana, potrdijo spremembe in dopolnitve v kartografski dokumentaciji sprejetih odločitev o namenski rabi površin v skladu z merili iz točke 6.2.2. v 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

2.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij) na parceli št. 3015/4 k.o. Semedela zariše v skladu s prostorskim planom Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele 3015/4, k.o. Semedela, v celoti ureditveno območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 012-1/2008
Koper,

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga sklepa o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

I. Razlogi in namen ter pravna podlaga za pripravo sklepa

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) v 6. členu določa merila za ugotavljanje odstopanj od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana, in sicer:

- Kot manjša odstopanja od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana, upoštevamo*
- *vse korekcije v planu sprejetih rešitev, ki so posledica podrobnejših strokovnih preveritev (potekov tras infrastrukturnih vodov, razmejitev ureditvenih območij naselij oz. območij stavbnih zemljišč itd.), ki ne predstavljajo spremembe sprejetega koncepta in ne posegajo v varovana območja;*
 - *zaris območja stavbnega zemljišča okoli objektov na območjih razložene poselitve praviloma ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom; le-ta se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč oz. glede na specifično situacijo;*
 - *manjša odstopanja pri prenosu razmejitev stavbnih zemljišč iz kart TTN / DKN v merila 1:2880 in 1:1000 za potrebe izdelave lokacijske dokumentacije in prostorskih izvedbenih aktov zaradi uskladitev prikazov na različnih podlagah in merilih, zaradi funkcionalnih razlogov ali zaradi ažuriranja dejanskega stanja.*

Vse spremembe in dopolnitve, ki pomenijo manjši odstop in odmik od sprejetega plana, obravnava in sprejme na podlagi pripravljene strokovne presoje občinski svet Mestne občine Koper (OS).

Pred obravnavo na OS morajo odgovorne strokovne službe zagotoviti vsestransko strokovno presojo predlaganih odstopanj od sprejetega plana in obrazložitev ugotovljenih napak v sprejetem planu.

V kolikor se pri izvajaju plana ugotovi, da so v sprejetem planu (zaradi neažurnih podlag ali drugih razlogov) napake, je le-te potrebno dokumentirati in potrditi ugotovljeno stanje na OS. Za vsa navedena odstopanja, tolerance in korekcije ugotovljenih napak ni potreben postopek spremembe plana z javno razgrnitvijo. Vse korekture se bodo upoštevale pri dopolnitvah kartografskega dela plana in kartografske dokumentacije pri naslednji spremembi plana.

Navedena manjša odstopanja od plana oz. napake v grafičnem delu prostorskih sestavin plana ugotavljamo pri izvajaju plana v strokovnih službah in na podlagi vloge ali pritožbe stranke.

II. Predmet in vsebina

V prostorskih sestavinah planskih aktov občine (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04 in 79/09) je namenska raba parcele

št. 3015/4, k.o. Semedela, del območja poselitvenih površin, območje izvenmestnih naselij, del pa II. območje kmetijskih površin. Pri pregledu namenske rabe v prostorskih sestavinah planskih aktov občine (Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94,) smo ugotovili, da je prišlo do napake pri prenosu razmejitve stavbnih zemljišč pri digitalizaciji plana, saj je bila parcela 3015/4, k.o. Semedela v celoti v območje stavbnih zemljišč.

V skladu z določili tretje točke šestega člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) se z manjšim odstopanjem od plana napako odpravlja tako, da se območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij) na parceli št. 3015/4 k.o. Semedela zariše v skladu s prostorskim planom Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94,) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele 3015/4, k.o. Semedela, v celoti ureditveno območje za poselitev (območje izvenmestnih naselij).

Navedeni predlog je obravnavala Komisija za ugotavljanje manjših odstopanj od plana, ki jo je imenoval Župan s sklepom št. 012-1/2008 in jih potrdila v predlaganem besedilu

III. Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnav in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 17. 9. 2019

Pripravila:
mag. Tjaša Babič



Vodja urada
mag. Matjaž Marsič

GRAFIČNE PRILOGE (točka II.)

PRIKAZ MANJŠEGA ODSTOPANJA OD PLANA

