



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

7

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-36/2017

Datum: 18. 9. 2019

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2018**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **JSS MOK**

POROČEVALEC: **Goran Malenić, direktor JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELESNA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:**

Sprejme se Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2018.

PRESEDNICA  
NADZORNEGA SVETA  
Mojca Hilj Trivić, l.r.

GRADIVO:

Predlog poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2018  
Pisno poročilo NS JSS MOK  
Predlog sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

**PREDLOG**

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet na seji dne sprejel naslednji

### SKLEP

I.

Sprejme se Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2018.

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 014-1/2017  
Koper,

**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan**

### DOSTAVITI:

1. Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper
2. Županu Mestne občine Koper
4. Občini Ankaran
5. Direktorici občinske uprave
6. Uradu za finance in računovodstvo
7. Službi za Občinski svet
8. Arhivu





NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-36/2017

Datum: 18. 9. 2019

## PISNO POROČILO

### NADZORNEGA SVETA JSS MOK O POSLOVNEM IN FINANČNEM POROČILU JSS MOK ZA LETO 2017

Na podlagi 19. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09), v povezavi z določili Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), so stališča nadzornega sveta JSS MOK do pripravljene Poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2018 (v nadaljevanju: letno poročilo) sledeča:

Na podlagi obravnave letnega poročila za leto 2018 je nadzorni svet povzel ugotovitve revizorja:

- Da je letno poročilo JSS MOK sestavljeno v skladu z določili Zakona o javnih skladih in Zakona o računovodstvu ter z njimi povezanimi podzakonskimi akti.
- Da za potrebe revizorja računovodski izkazi skupaj s prilogami prikazujejo resnično in pošteno sliko finančnega stanja JSS MOK na dan 31. 12. 2018.

Nadalje je nadzorni svet ugotovil:

- Da so v poslovnem delu poročila prevelika odstopanja med načrtom za 2018 in letnim poročilom ter ni možno ugotoviti dejanskega stanja in sledljivosti realnih podatkov navedenih v poročilu.
- Da je v finančnem delu poročila razvidna zelo visoka izguba oziroma presežek odhodkov nad prihodki denarnega toka ter ni predvidenih nobenih ukrepov za sanacijo presežka odhodkov nad prihodki.
- Da v letnem poročilu ni razvidnih ukrepov za odpravo finančnih vrzeli kot tudi ne konkretnih ukrepov za realizacijo gradbenih in ostalih projektov vezanih na izgradnjo stanovanj.

**Nadzorni svet JSS MOK sprejme Pisno poročilo NS JSS MOK o Poslovnem in finančnem poročilu JSS MOK za leto 2018, ki ga sprejema z zadržkom ter poziva JSS MOK, da v roku 15 dni od današnje seje pripravi predloge ukrepov za realizacijo projektov z jasnimi finančnimi, časovnimi in projektnimi okvirji. Poslovni in finančno poročilo se skupaj s Pisnim poročilom NS JSS MOK posreduje Občinskemu svetu MOK v sprejem ter Občinskemu svetu Občine Ankaran v soglasje.**

Koper, 18. 9. 2019

Pripravil:  
Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Koper  
Direktor  
Goran Malenić, l.r.

PREDSEDNICA  
NADZORNEGA SVETA JSS MOK  
Mojca Hilj Trivić, l.r.