



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2019

Datum: 18. 9. 2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o imenovanju revizorja za poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: JSS MOK

POROČEVALEC: Goran Malenić, direktor JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:

Za revizijo poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2019 do 2021 se imenuje revizijsko družbo ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana.

**PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA
Mojca Hilj Trivić, l.r.**

GRADIVO:
Predlog sklepa z obrazložitvijo



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09) in predloga Nadzornega sveta JSS MOK z dne 14. 5. 2019 je Občinski svet na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju revizorja za poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021

I.

Za revizijo poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2019 do 2021 se imenuje revizijsko družbo ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana.

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.:

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

DOSTAVITI:

1. Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper
2. Županu Mestne občine Koper
4. Občini Ankaran
5. Direktorici občinske uprave
6. Uradu za finance in računovodstvo
7. Službi za Občinski svet
8. Arhivu

Obrazložitev

predloga sklepa o imenovanju revizorja za poslovno in finančno potrdilo JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021

Zakon o javnih skladih¹ (v nadaljevanju: ZJS-1) v osmi alineji 13. člena in deveti alineji 16. člena določa, da mora ustanovitelj javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenovati revizorja oziroma revizorko (v nadaljevanju: revizor).

Do dokončnega dogovora o delitvi premoženja med ustanoviteljico Javnega stanovanjskega sklada (v nadaljevanju: JSS MOK), Mestno občino Koper (v nadaljevanju: MOK) in novoustanovljeno Občino Ankaran, v skladu z 51. b členom Zakona o lokalni samoupravi², opravlja MOK funkcijo ustanovitelja, novoustanovljena Občina Ankaran pa ima funkcijo soglasodajalca.

V 44. členu ZJS-1 je zapisano, da mora letno poročilo javnega sklada, v kolikor kapital presega vrednost nad 30.000.000 EUR, pregledati pooblaščen revizor vsako leto posebej. Zaradi spremembe 5. odstavka 47. člena Zakona o revidiranju (ZRev-2)³, ki določa sklenitev pogodbe o reviziji za obdobje najmanj treh let, v primeru revizije posamičnih in konsolidiranih računovodskih izkazov, če jo zahtevajo predpisi, se je JSS MOK odločil za zbiranje ponudb za obdobje treh let.

Finančno - računovodska služba JSS MOK je po e-pošti povabila k oddaji ponudbe za izvedbo revizijskih storitev za obdobje od 2019 do 2021 naslednje ponudnike:

- BM Veritas Revizija, družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- REVIDERA d.o.o., Tomažičeva ulica 4, Slovenska Bistrica,
- VALUTA družba za revizijo d.o.o., Slovenska cesta 39, Maribor,
- AUDIT&CO, družba za revizijo in svetovanje d.o.o., Lendavska ulica 18, Murska Sobota,
- ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana,
- FONT SVETOVANJE, notranja revizija in druge finančne storitve d.o.o., Ulica Goce Delčeva 14, Ljubljana,
- DELOITTE revizija d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana.

Na podlagi poslanih povabil je JSS MOK v roku prejel naslednje ponudbe za opredeljeno storitev:

- BM Veritas Revizija d.o.o.	16.965,00 EUR brez DDV,
- REVIDERA d.o.o.	14.550,00 EUR brez DDV,
- VALUTA d.o.o.	14.550,00 EUR brez DDV,
- AUDIT&CO d.o.o.	16.800,00 EUR brez DDV,
- ABC revizija d.o.o.	14.715,00 EUR brez DDV,
- DELOITTE revizija d.o.o.	20.700,00 EUR brez DDV.

Revizijska hiša FONT SVETOVANJE d.o.o. ponudbe ni poslala.

Nadzorni svet JSS MOK je obravnaval prispele ponudbe. Pri izbiri je upošteval naslednje kriterije: cena, plačilni pogoji, reference in preteklo sodelovanje z JSS MOK. Na podlagi ugotovitve ustrezanja določenim kriterijem in po razpravi je sprejel naslednji sklep.

Nadzorni svet JSS MOK za revizijo poslovnega finančnega poročila JSS MOK za obdobje od 2019 do 2021 predlaga občinskemu svetu MOK v imenovanje in občinskemu svetu Občine

¹ Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe.

² Uradni list RS, št. 94/07 in spremembe.

³ Uradni list RS št. 65/08 in spremembe.

Ankaran v soglasje, revizijsko družbo ABC revizija, družba za revizijo in sorodne storitve d.o.o., Stegne 21C, Ljubljana.

Nadzorni svet JSS MOK je predlagani sklep obravnaval in določil na seji dne 14. 5. 2019 in 17. 9. 2019 ter ga sklenil predložiti Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Koper, 18. 9. 2019

Pripravil:
Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Koper
DIREKTOR
Goran Malenič, l.r.

PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA JSS MOK
Mojca Hilj Trivić, l. r.