



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

12

Številka: 478-5/2019
Datum: 16.09.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELovALEC **Urad za nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8 k.o. Bertoki, s parc. št. 1319/54 k.o. Plavje, s parc. št. 468/346 k.o. Semedela, s parc. št. 960/4 k.o. Šmarje, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše status javnega dobra.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2019
Datum: 16.09.2019

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče; objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ občinske uprave, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškокnjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8 k.o. Bertoki, so vpisane v zemljiški knjigi te k.o., z zaznambo javnega dobra. Parcele se nahajajo znotraj območja Luke Koper in so last Republike Slovenije na podlagi pravnomočno zaključenega sodnega postopka, zato je treba urediti njihov status.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1319/54 k.o. Plavje, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Spodnje Škofije, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi poteka po parceli v neposredni bližini, in sicer poteka po parc. št. 1319/53 k.o. Plavje.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 468/346 k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Olmo, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcel v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi poteka po parceli v neposredni bližini, in sicer poteka po parc. št. 484/22 k.o. Semedela.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 960/4 k.o. Šmarje, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Šmarje, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavano območje o ukinitvi je bilo pridobljeno tudi soglasje Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetna nepremičnina izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnavata in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 16.09.2019

Pripravila:
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine:
Melita Osvaldič

