



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

13

Številka: 478-4/2019
Datum: 16.09.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV: Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega
dobra lokalnega pomena**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

**IZDELOVALEC Urad za nepremičnine
GRADIVA:**

POROČEVALEC: Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA:**

/

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 228 Fax +386 05 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 780/8, 780/9, 2638 k.o. Hribi, s parc. št. 1446/9, 1448/3, 1460/2, 1558/5, 1567/17, 1570/139, k.o. Koper, s parc. št. 1238/2, 1796/3 k.o. Marezige, s parc. št. 2377/2 k.o. Osp, 1530 k.o. Plavje, s parc. št. 7/2, 9/2, 12/3, 12/4, 12/8, 13/9, 14/4, 18/1, 17/3, 33/2, 210/3, 211/11 212/2, 1446/4, 1448/3, 1449/2, 1450/2, 1451/2 k.o. Semedela, vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 780/8, 780/9, 2638 k.o. Hribi, s parc. št. 1446/9, 1448/3, 1460/2, 1558/5, 1567/17, 1570/139, k.o. Koper, s parc. št. 1238/2, 1796/3 k.o. Marezige, s parc. št. 2377/2 k.o. Osp, 1530 k.o. Plavje, s parc. št. 7/2, 9/2, 12/3, 12/4, 12/8, 13/9, 14/4, 17/3, 18/1, 33/2, 210/3, 211/11 212/2, 1446/4, 1448/3, 1449/2, 1450/2, 1451/2 k.o. Semedela, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2019
Datum: 16.09.2019

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 780/8, 780/9, 2638 k.o. Hribi so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste LC 177041, z oznako Brageti-Hrvatini.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1448/3, 1460/2, 1558/5, 1446/9 k.o. Koper so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v mestu Koper, v naravi pa predstavljajo povezovalno cesto med kategorizirano lokalno cesto Ljubljanska, z oznako LC 179051 in kategorizirano lokalno cesto Kolodvorska, z oznako LC 179081. Po ureditvi statusa javnega dobra, bo Mestna občina Koper izvedla postopek kategorizacije cest na navedenem območju.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1567/17 k.o. Koper je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v mestu Koper, v naravi pa predstavlja javno površino ob objektu Barka.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1570/139 k.o. Koper je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v mestu Koper, v naravi pa predstavlja del krožišča na Ankaranski vpadnici.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1238/2, k.o. Marezige, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja del dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1796/3, k.o. Marezige, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja kategorizirano javno pot Marezige – Krmci – Rokavci, z oznako JP 677811 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2377/2, k.o. Osp, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Osp, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane dostopne poti do več obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1530, k.o. Plavje je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Plavje, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane dostopne ceste do več obstoječih stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 9/2, 7/2, 12/3, 12/4, 12/8, 13/9, 14/4, 17/3, 18/1, 33/2, k.o. Smedela so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Markovec, v naravi pa predstavljajo del kategorizirane javne poti Mejna pot, z oznako JP 679791 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 210/3, 212/2, k.o. Smedela, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Markovec, v naravi pa predstavljata javno površino ob kategorizirani lokalni cesti Dolga reber – Krožna – Vena Pilon, z oznako LC 179011 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 211/11, k.o. Smedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja del kategorizirane javne poti Kozlovičeva, z oznako JP 679932 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1446/4, 1449/2, 1450/2, 1451/2, 1448/3, k.o. Smedela so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Olmo, v naravi pa predstavljajo dostopne poti, ki se navezujejo na kategorizirane javne poti.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 16. septembra 2019

Pripravila:
Jana Živec



Vodja Urada za nepremičnine:
Melita Osvaldič



