



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

## ŽUPAN – IL SINDACO

Prot.n.: 3528-20/2019

Data: 09/09/2019

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. nn, 40/00, 30/01, 29/03 e Gazz. uff. della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) viene emessa la seguente

### DELIBERA

#### I.

Sul sito web [www.koper.si](http://www.koper.si) si pubblica il bando dal contenuto come segue:

»Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi, n. 10, Capodistria, in persona del rappresentante, il sindaco Aleš Bržan, in virtù della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali - ZSPDSLS-1 (Gazzetta uff. della RS nn. 11/18 e 79/18), dell'Ordinanza sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta uff. della RS n. 31/18) e del Codice delle obbligazioni (Gazz. uff. della RS n. 38/01 e modifiche), bandisce la seguente

### SOLLECITAZIONE PUBBLICA DI OFFERTE per la locazione del bene immobile - vano commerciale nel Comune città di Capodistria

L'oggetto della locazione è il seguente vano commerciale:

**Belveder 2, Koper (Riva Belvedere 2, Capodistria)**, vano commerciale della superficie di 377,04 m<sup>2</sup>, collocato nel pianterreno, I. piano nonché mansarda dell'edificio commerciale, situato su p.c.n. 33, c.c. Koper (ID n.: edificio 2605-401), viene dato in locazione per lo svolgimento dei servizi internazionali nell'ambito della rappresentanza consolare, il prezzo base dell'affitto mensile è di 4.856,27 €, per il mese di settembre 2019 (12,88 €/m<sup>2</sup>).

Il prezzo base dell'affitto mensile del vano commerciale, che è oggetto del bando pubblico, è stato stabilito dall'estimatore giudiziario e perito del settore edile.

Il vano commerciale, oggetto del presente bando, è in funzione. Il locatario attuale ha la precedenza.

Il vano commerciale viene dato in locazione nello stato in cui si trova.

Il consenso per un'eventuale ristrutturazione di ogni singolo vano verrà emesso distintamente ovvero sarà incorporato nel contratto di locazione, con l'apposito allegato in forma di elenco dei lavori edili necessari per il rinnovo ovvero per la ristrutturazione dei vani.



Ai sensi dell'articolo 334, comma 5, della Legge energetica (EZ-1), (Gazz. uff. della RS n. 17/2014 e 81/2015) l'attestato in merito alla certificazione energetica e' stato emesso.

## **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il concorrente han l'obbligo di presentare la sua offerta assieme a tutta la documentazione relativa al bando e all'attestato di pagamento della cauzione per la veridicit  dell'offerta, in busta chiusa con sopra riportata la scritta "NON APRIRE – OFFERTA PER LA LOCAZIONE, del vano commerciale a Capodistria, all'indirizzo Belveder 2" (con la specificazione del vano commerciale soggetto alla candidatura) con la qualifica "3528-20/2019" all'indirizzo: Comune citta` di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, **entro e non oltre il 27/09/2019**.

Il nominativo e l'indirizzo dell'offerente devono essere specificati sulla busta. Le offerte possono essere consegnate dai concorrenti entro il termine stabilito nel bando per posta o personalmente nell'ufficio di accettazione-informazioni del Comune citta` di Capodistria, Via Verdi n. 10, ogni giorno lavorativo dalle ore 8.00 fino alle ore 12.00 e il mercoled  anche dalle ore 14.00 fino alle ore 17.00.

Le offerte che verranno inoltrate oltre la data stabilita per la presentazione, non saranno prese in considerazione e verranno rispedito all'offerente senza esser state aperte.

## **APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle offerte pervenute nel termine stabilito dal bando si svolgera` in seduta pubblica e avra` luogo il 30/09/2019 con inizio alle ore 9.00 presso la sala riunioni, collocata nel pianterreno della sede del Comune citta` di Capodistria, in Via Verdi, n. 10.

La documentazione relativa al bando per il vano commerciale e` pubblicata sul sito web del Comune citta` di Capodistria: [www.koper.si](http://www.koper.si).

Il Comune citta` di Capodistria puo` in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di locazione senza alcuna dichiarazione e senz' alcuna responsabilita` per danni.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al bando e concordare la visita dei singoli vani commerciali all'Ufficio beni immobili del Comune citta` di Capodistria – Ufficio vani commerciali, tel. nn. 05/66 46 375 o 05/ 66 46 286.

## **II.**

La presente delibera acquisisce validita` ed entra in vigore nel momento stesso della sua accolta.

**II SINDACO**  
**Aleř BRŽAN**