

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

Osnutek za razgrnitev

Pobudnik in
pripravljalavec izdelave
spremembe PUPa:



MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Izdelovalec spremembe
PUPa:



STUDIO MEDITERANA d.o.o.
Pittonijeva 6, 6310 Izola
Andrej Mlakar u.d.i.a.

Številka projekta:

36/19

ID številka prostorskega
akta

1300

Datum

September 2019

Odgovorni vodja
projekta

Andrej Mlakar univ. dipl. ing. arh.
ZAPS Id.št.: A-0948

Direktor:
Andrej Mlakar, u.d.i.a.

KAZALO VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM – osnutek za razgrnitev

Številka projekta:
36/19

- Tekstualni del:
 - Odlok
 - Ureditveno območje
 - Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev pup-a
 - Obrazložitev sprememb posameznih prostorsko izvedbenih pogojev
- Priloge:
 - Strokovne podlage
 - Povzetek za javnost

**PODATKI O IZDELOVALCU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA
O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V
PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z
VPLIVNIM OBMOČJEM – osnutek za razgrnitev**

Številka projekta:
36/19

Številka mape:

Pripravljaivec:

**MESTNA OBČINA KOPER,
Verdijeva ulica 6,
6000 Koper**

Izdelovalec spremembe:

**STUDIO MEDITERANA d.o.o.
Pittonijeva 6, 6310 Izola

Andrej Mlakar u.d.i.a.**

Žig

Podpis

Odgovorni vodja:

**Andrej Mlakar u.d.i.a.
A-0948**

Žig

Podpis

Načrtovalec:

**Andrej Mlakar u.d.i.a.
A-0948**

Podpis

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Osnutek za razgrnitev

Izjavljam, da so spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem, ki ga je sprejel občinski svet mestne občine Koper na ____ redni seji dne _____ in je bil objavljen v Uradnem listu številka _____, dne _____, izdelan v skladu s prostorskimi akti in predpisi, ki veljajo na območju sprememb PUP za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem ali se nanašajo na prostorsko ureditev.

Andrej Mlakar, u.d.i.a.

Podpis:

Osebna štampljka:

**VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU
MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM
osnutek za razgrnitev**

Številka projekta:
36/19

Številka mape: 1

TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok
2. Ureditveno območje
3. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev pup-a
4. Obrazložitev sprememb posameznih prostorsko izvedbenih pogojev

1. PREDLOG ODLOKA

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/2017), 29. člena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

OSNUTEK ZA RAZGRNITEV

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007, 39/2007, 65/2010, 14/2011, 18/2014, 76/2015, 43/2017, 41/2018, in 69/2018) (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP), ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., Izola, v september 2019, pod številko 36/19.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve PUP se nanašajo na posamezne člene odloka.
- (2) Meja območja se s temi spremembami in dopolnitvami PUP-a ne spreminja.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP vsebujejo:

- Tekstualni del:
 - Odlok
 - Obrazložitev odloka

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

4. člen

V tretjem odstavku 54. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018 se v napovednem stavku besedilo »KC-47, KC-48,

KC-49, KC-50 in delu KC-52« nadomesti s besedilom »KC-45, KC-46, KC-47, KC-49, KC-50 in delu KC-52«

Na koncu se doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Na planskih celotah iz tretjega odstavka tega člena, kjer je na podlagi sklepa župana, OPPN v postopku sprejemanja, so do sprejema OPPN dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih. Ne glede na določila tega člena je izjemoma možna gradnja objektov, če je za objekte zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo stavbe s prikazom lege stavbe na gradbeni parceli in s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne zasnove mora biti razvidno, da pozicioniranje objekta ter ureditev komunalne infrastrukture za investitorje objekta, ne omejuje nadaljnje ureditve gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Kadar se ugotovi, da je gradnja možna, mora biti skladna z ostalimi določili PUPa.«

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

6. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-10/2019
Koper,

Župan
Aleš Bržan

2. UREDITVENO OBMOČJE

Meja območja prostorskega akta se s temi spremembami ne spreminja.

3. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Na območju KC-48 so v PUPu že določeni vsi prostorsko ureditveni pogoji za gradnjo, ki bodo veljali v primeru, da se za to območje ne sprejme OPPN. Pri nadaljnjemu razvoju in gradnji na območju KC-48 se bodo tako upoštevali prostorsko ureditveni pogoji določeni v veljavnem prostorskem aktu, ki velja na tem območju. Glede na to, da so vsa podrobna določila za urejanje obravnavanega območja že določena v PUP in, da so bila ta določila tudi javno razgrnjena in za njih pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, izvedba javnih delavnic in posvetovanj z javnostjo v fazi priprave izhodišč ni bilo potrebno izvesti.

Na predvidenem območju KC-48, v delu, ki je v lasti Mestne občine Koper, namerava Mestna občina Koper razvijati tiste dejavnosti in objekte, ki so skladni z vizijo razvoja mobilnosti v Mestni občini Koper. Za vse investicije na tem območju namerava občina črpati sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Na območjih KC-46 in KC-47, ki mejijo na območje starega mestnega jedra bo, na podlagi sprememb in dopolnitev PUP, potrebna za vse posege izvedba OPPN. Na območjih, kjer so na podlagi sklepa župana postopki izvedbe OPPN že v teku, so do njihovih sprejemov dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih.

4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB POSAMEZNIH PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

Obrazložitev sprememb

Tretji odstavek 54.člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018):

»54. člen

Spremembe pri obvezi za izdelavo OPPN:

(3) Na območju planskih celot KC-47, KC-48, KC-49, KC-50 in delu KC-52 (severovzhodni del planske celote do mej parcel št. 1459/7, 1459/8 in 1570/10, vse k.o. 2605 Koper) je za gradnjo novih stavb potrebna izdelava OPPN-ja.«

Pri spremembi se izloči območje KC-48 in se doda območji KC-45 in KC-46. Na območju KC-48 bodo veljala določila, ki so že sedaj v PUPu in ostanejo enaka. Na območjih KC-45 in KC-46 pa je, za vse posege potrebna izdelava OPPN, ker

območji ležita na stiku s starim mestnim jedrom mesta Koper in je potrebno umestitve novih objektov dodatno strokovno preveriti skozi postopek OPPN.

54.členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, se doda peti (5) odstavek, ki določa, da so na območjih, kjer je na podlagi sklepa župana, OPPN v postopku sprejemanja, do sprejema OPPN dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih.

PRILOGE

Strokovne podlage

Zahteve nadrejenih prostorskih aktov

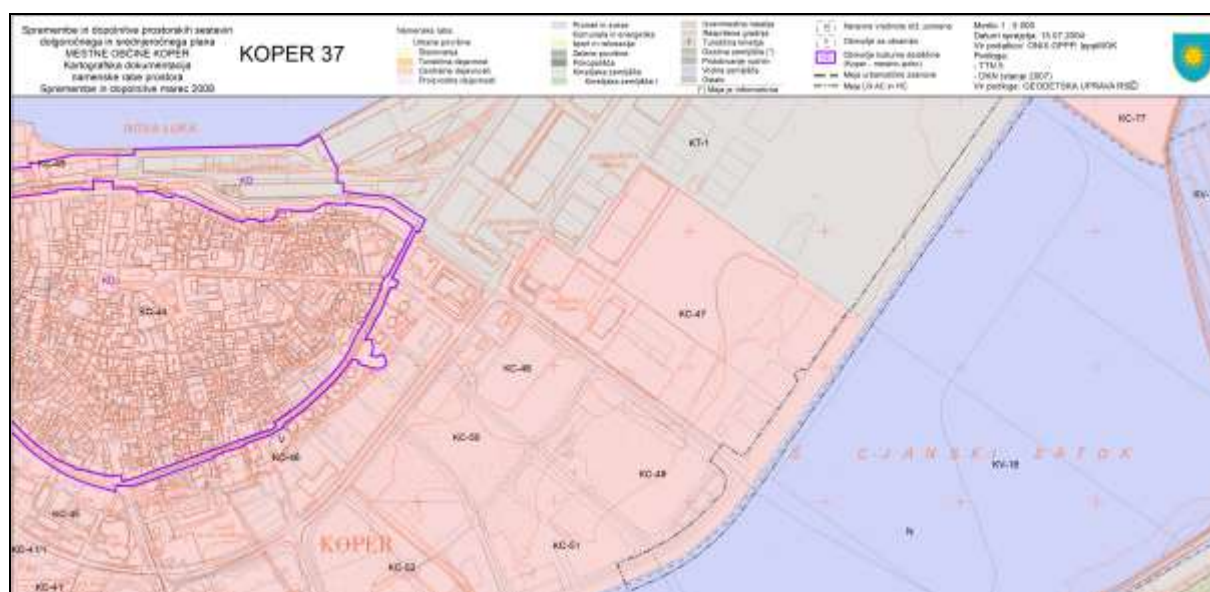
Na območju obravnave velja hierarhično višji prostorski akt:

Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09).

Na območju obravnave veljajo namenske rabe prostora:

UREDITVENO OBMOČJE ZA POSELITEV-OBMOČJA ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI (C)

Območje so prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi v mešani rabi (mestno središče).



Izsek iz prostorskih sestavin plana MOK

V območja centralnih dejavnosti sodijo trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejena igrišča, nastanitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastanitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve, itd.

V območja centralnih dejavnosti ne sodijo večja območja skladišč in proizvodno-servisnih dejavnosti, tovorni prometni terminali, območja komunalnih dejavnosti itd.;

Možne dopolnilne dejavnosti so stalna in občasna stanovanja, posamezne proizvodne, servisne, in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje (pred izdajo dovoljenja za lokacijo dejavnosti je potrebno oceniti vpliv na okolje, v primeru zatečenega stanja neprimerne dejavnosti se določijo sanacijski ukrepi).

Načini urejanja posameznih območij iz nadrejenih prostorskih aktov:

»6.1. Načini urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti

Opredelitev načinov urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti temelji na sledečih načelih:

6.1.1. Načini urejanja območij v ureditvenem območju mesta Koper

1. Prostorske ureditvene pogoje (PUP) bomo izdelali za:

- zgrajene dele mesta, kjer je bil prostorski izvedbeni akt že realiziran;
- območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
- za dele območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju;
- **za nujne dopolnitve pretežno že zgrajenih območij.**

2. Z zazidalnimi načrti (ZN) bomo urejali:

- vsa območja za stanovanjsko, industrijsko, turistično, luško, obrtno, športno-rekreacijsko dejavnost ter marino;
- manjša območja graditve s prevladujočo rabo;
- specifične objekte in ureditve (zahtevni javni objekti ali skupine manj zahtevnih javnih objektov).

3. Ureditvene načrte (UN) bomo izdelali za:

- posamezna območja v historičnem mestnem jedru;
- posege v prostor, ki niso graditev, vendar predstavljajo večjo trajno spremembo prostora zelene, rekreacijske, melioracijske površine, pokopališča).

4. Lokacijske načrte (LN) bomo izdelali za:

- gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav,
- za realizacijo pokopališča v Ankaranu.«

Na območjih mesta Koper, kjer so nujne dopolnitve pretežno že zgrajenih območij se urejajo na podlagi Prostorsko ureditvenih pogojev. Območje, kjer se nahaja KC-48 je že pretežno zgrajeno Mestna občina Koper namerava nepozidana zemljišča na tem območju dopolniti z objekti, ki so nujno potrebni za strategijo razvoja mesta v okviru vizije razvoja mobilnosti Mestne občine Koper.

Lastnik pretežnega dela nepozidanega dela zemljišča na območju KC-48 je Mestna občina Koper. V tem delu namerava občina razvijati dejavnosti v okviru razpisov Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru vizije razvoja mobilnosti Mestne občine Koper. Za pripravo prijave na razpis namerava Mestna občina Koper za to območje izpeljati javni odprti projektni arhitekturni natečaj.

Sedanje in prihodnje potrebe v prostoru

Na območju velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga) Detajli akta 1991-08-07 1480872.72968147 8809.99945254356.

Na območju KC-48 so v PUPu že določeni vsi prostorsko ureditveni pogoji za gradnjo, ki bodo veljali v primeru, da se za to območje ne sprejeme OPPN. Pri nadaljnjemu razvoju in gradnji na območju KC-48 se bodo tako upoštevali prostorsko ureditveni pogoji določeni v veljavnem prostorskem aktu, ki velja na tem območju. Glede na to, da so vsa podrobna določila za urejanje obravnavanega območja že določena v PUP in, da so bila ta določila tudi javno razgrnjena in za njih pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, izvedba javnih delavnic in posvetovanj z javnostjo v fazi priprave izhodišč ni bilo potrebno izvesti.

Na predvidenem območju KC-48, v delu, ki je v lasti Mestne občine Koper, namerava Mestna občina Koper razvijati tiste dejavnosti in objekte, ki so skladni z vizijo razvoja mobilnosti v Mestni občini Koper. Za vse investicije na tem območju namerava občina črpati sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

VIZIJA RAZVOJA MOBILNOSTI V MESTNI OBČINI KOPER

OPREDELITEV VIZIJE RAZVOJA MOBILNOSTI V MESTNI OBČINI KOPER

Mestna občina Koper bo svojim občanom zagotovila uravnotežen, učinkovit in sodobno oblikovan prometni sistem, ki zadovoljuje potrebe ljudi, podjetij in okolja. Z jasnimi strateškimi usmeritvami trajnostne mobilnosti, kjer bo v ospredju zmanjšana uporaba avtomobila ter spodbujanje hoje, kolesarjenja in uporaba javnega potniškega prometa, bo Mestna občina Koper postala občina prijetna za bivanje, ki bo privlačila prebivalce in podjetja, saj jim bo nudila pogoje za njihov trajnostni razvoj. Tako bo Koper s preходом na trajnostno mobilnost prepoznal svojo ključno razvojno priložnost.

Prometna strategija Mestne občine Koper predvideva pet strateških stebrov načrtovanja, z uresničitvijo katerih bo občina dosegla sodobno urejen promet in boljšo kakovost bivanja. Strateški stebri se med seboj povezujejo in dopolnjujejo, vsem pa je skupen odmik od tradicionalnega načrtovanja prometa (osredotočenost na gradnjo infrastrukture in avtomobile), ter usmeritev v učinkovite, naložbeno in okoljsko manj sporne izboljšave, ki so v prvi vrsti osredotočene na človeka.

Strateški stebri celostne prometne strategije Mestne občine Koper

1. Prometno načrtovanje – vzpostavitev celostnega prometnega načrtovanja.

Mestna občina Koper je s pristopom k izdelavi Celostne prometne strategije že naredila prvi korak k vzpostavitvi celostnega prometnega načrtovanja, saj je področje mobilnosti uvrstila med strateške priložnosti. Prometno načrtovanje je osnova prometne strategije, ki podaja okvir in izhodišča ostalim strateškim stebrom. Z izdelavo in sprejetjem CPS bo obstoječe načrtovanje mobilnosti nadgrajeno in sicer bo sledilo doseganju ciljev trajnostne mobilnosti. Uvedena bodo orodja za sistematično spremljanje področja mobilnosti ter vrednotenje kazalcev stanja mobilnosti. Sredstva za izboljšave bo občina pridobivala iz evropskih projektov na temo trajnostne mobilnosti, v katere se bo aktivno vključevala (samostojno oziroma v povezavi na regionalni/državni/evropski ravni). Za transparentnost odločanja bo poskrbelo redno vključevanje javnosti v vse faze načrtovanja mobilnosti, saj je ključna

značilnost celostnega načrtovanja prometa osredotočenost na človeka in odziv na potrebe različnih skupin uporabnikov. Z vključevanjem javnosti in promocijo celostnega prometnega načrtovanja bo občina naredila velik korak k spreminjanju potovalnih navad ter postopnemu prehodu na trajnostne oblike mobilnosti.

2. Pešačenje – spodbujanje hoje kot pomembnega potovalnega načina.

Mestna občina Koper bo prepoznala hojo kot pomemben potovalni način pri načrtovanju prometa v občini. S kakovostnimi ureditvami skupaj z umiritvijo motornega prometa se bo izboljšala varnost pešcev, prav tako pa bo občina poskrbela za nadgradnjo varnih poti v šolo, saj so otroci ena izmed najbolj ogroženih skupin v prometu. Z izboljšanjem kakovosti prometne infrastrukture in z njeno prilagoditvijo gibalno oviranim osebam bo zagotovila pogoje, da bo večina prebivalcev opravila velik del krajših dnevnih poti peš. Občina bo s spremljanjem števila in navad pešcev načrtovala povezave posameznih delov mesta. S spodbujanjem in promocijo hoje med prebivalci bo hoja prepoznana kot zdrav način potovanja po mestu.

3. Kolesarjenje – optimalno izkoriščanje potencialov kolesarjenja.

Mestna občina Koper bo postala občina z urejenim kolesarskim omrežjem, ki bo omogočalo kolesarjem, da enostavno potujejo kjerkoli. Občina bo načrtovala povezave posameznih predelov mesta in v celotni občini, tako da bodo prebivalci s kolesom varno in udobno dostopali do vseh ključnih ciljev poti. Kolesarske poti bodo jasno označene, s povečanjem in ureditvijo parkirnih mest za kolesa, predvsem na vzpostavljenih multimodalnih vozliščih, bo kolesarjenje postalo bolj enostavno in privlačno. Dobra kolesarska infrastruktura bo poskrbela tudi za varno, neposredno in priročno kolesarjenje, z minimalnimi ovirami iz prometa ali s strani pešcev. Kolesarjenje bo tako varno in privlačno. Občina bo istočasno spodbujala in promovirala kolesarjenje, s tem da bo aktivno podpirala prebivalce pri kolesarjenju z zagotavljanjem izobraževanj in tečajev varnih voženj ter s tem povezanih storitev. S tem bo vplivala na povečanje števila kolesarjev, predvsem pa deleža kolesarjenja pri opravljanju vsakodnevnih poti. Kolesarska in prometna kultura prebivalcev se bo izboljšala, prav tako njihovo zdravje.

4. Javni potniški promet – oblikovanje privlačnega javnega potniškega prometa.

Občina bo izboljšala integracijo med različnimi sredstvi JPP ter ostalimi prometnimi načini in sicer z ureditvijo multimodalnih vozlišč ter P&R parkirišč. Občina bo izboljšala dostopnost JPP za osebe z zmanjšano mobilnostjo. Težila bo k izboljšanju podobe JPP in povečanju uporabe JPP v dnevnih potovanjih.

5. Racionalna raba motoriziranega prometa – uveljavitev optimiziranega cestnega prometa.

Mestna občina Koper bo zmanjšala odvisnost od uporabe avtomobila. Umirjanje motornega prometa predvsem v mestu in ostalih naseljih bo doprineslo k številnim pozitivnim posledicam. V prvi vrsti se bo povečala prometna varnost, saj bodo središča naselij prednostno namenjena pešcem in kolesarjem, medtem ko bo število motoriziranih voženj minimalno. Središča bodo ponovno oživila, s tem pa se bo tudi povečala njihova privlačnost za bivanje, kar bo še najbolj vplivalo na ljudi z omejeno mobilnostjo. Z ureditvijo parkirnih površin izven središč naselij se bodo parkirne razmere znotraj njih izboljšale. Parkirne obremenitve središč naselij bodo minimalne, prav tako pa se bodo tudi zmanjšali negativni učinki motornega prometa. Večja naselja v občini bodo imela urejene obvoznice, na katerih bo potekal celotni motorni in tovorni promet in tako zmanjšale tranzit skozi občutljive dele naselij.

Namen in potreba po pripravi sprememb prostorskega akta

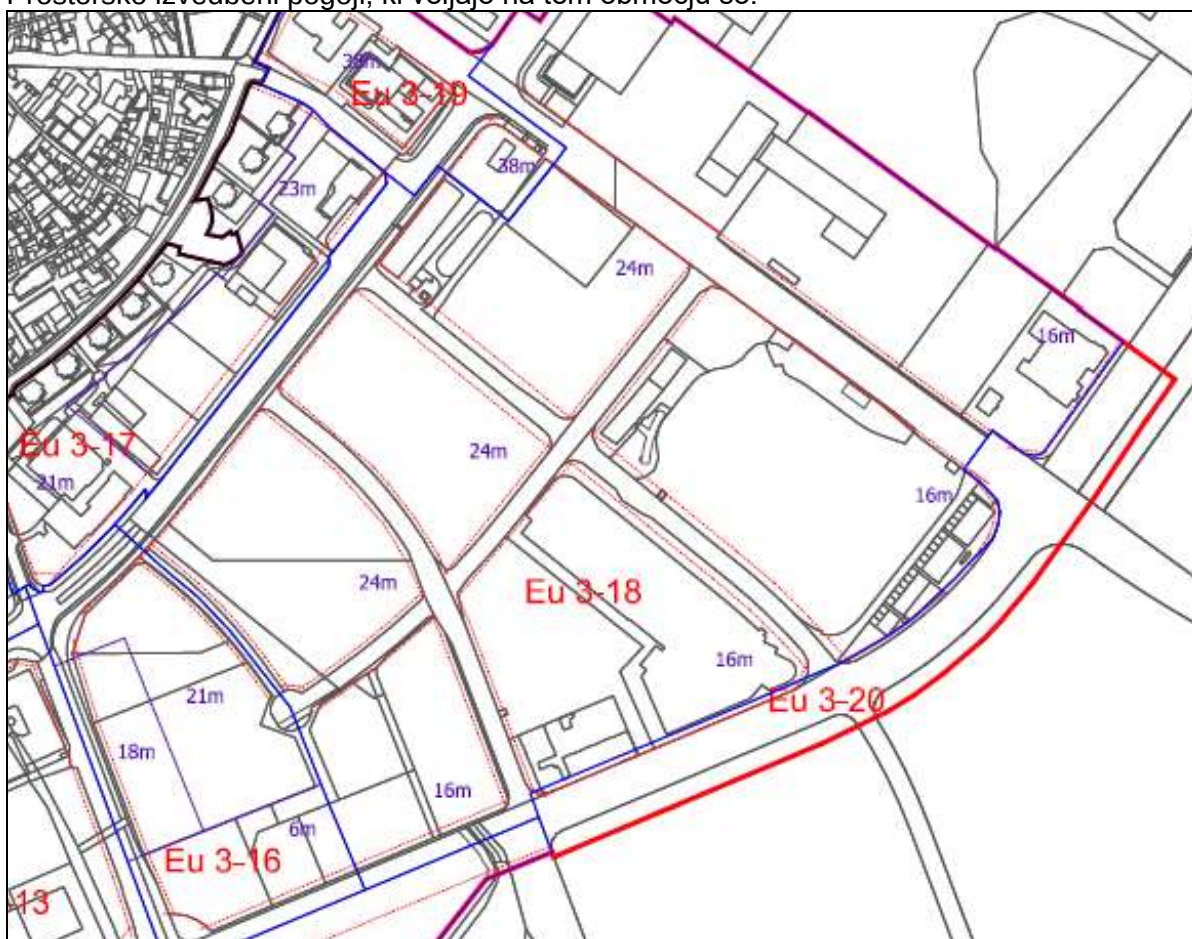
Sprememba prostorskega akta se nanaša samo na način urejanja na območju KC-48, kjer je v sedanjem prostorskem aktu v 54. členu zapisana obveza izdelave OPPN.

Lastnik pretežnega dela nepozidanega dela zemljišča na območju KC-48 je Mestna občina Koper. V tem delu namerava občina razvijati dejavnosti v okviru razpisov Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru vizije razvoja mobilnosti Mestne občine Koper. Za pripravo prijave na razpis namerava Mestna občina Koper za to območje izpeljati javni odprti projektni arhitekturni natečaj.

Območje je že delno pozidano, nepozidani del območja pa je v večinski lasti Mestne občine Koper, ki namerava za to območje razpisati javni arhitekturni natečaj, zato sprejemanje OPPN za to območje ni smiselno predvsem pa sprejemanje OPPN ne omogoča pravočasne prijave na Evropski sklad za regionalni razvoj.

Na območju KC-48 so v PUPu že določeni vsi prostorsko ureditveni pogoji za gradnjo, ki bodo veljali v primeru, da se za to območje ne sprejme OPPN. Pri nadaljnjemu razvoju in gradnji na območju KC-48 se bodo tako upoštevali prostorsko ureditveni pogoji določeni v veljavnem prostorskem aktu, ki velja na tem območju.

Prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo na tem območju so:



Izsek iz grafičnega dela PUPa

Območje se nahaja v funkcionalni celoti Fc-3 – obrobje mesta v Enoti urejanja Eu 3-18. V veljavnem prostorskem aktu so določeni vsi prostorsko ureditveni pogoji glede vrste in namena gradnje, lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji glede varovanja, pogoji glede priključevanja na javno komunalno infrastrukturo in drugo.

Vsi ti pogoji so bili sprejeti po uradnem postopku sprejemanja prostorskega akta ter bila za njih prejeta pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

Pri nadaljnjem razvoju območja in pri pripravi arhitekturnega natečaja bodo prostorsko ureditveni pogoji iz veljavnega prostorskega akta upoštevani in podani kot obvezna izhodišča.

Glede na to, da je večinski lastnik nepozidanih zemljišč območja KC-48 Mestna občina Koper in, da namerava občina za razvoj in gradnjo na tem območju razpisati javni odprti arhitekturni natečaj, sprejemanje OPPN na tem območju ni smiselna in zato predlagana sprememba prostorskega akta utemeljena.

Na območjih KC-46 in KC-47, ki mejijo na območje starega mestnega jedra bo, na podlagi sprememb in dopolnitev PUP, potrebna za vse posege izvedba OPPN. Na območjih, kjer so na podlagi sklepa župana postopki izvedbe OPPN že v teku, so do njihovih sprejemov dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih. Izjemoma je možna gradnja objektov, če je za objekte zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo stavbe s prikazom lege stavbe na gradbeni parceli in s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne zasnove mora biti razvidno, da pozicioniranje objekta ter ureditev komunalne infrastrukture za investitorje objekta, ne omejuje nadaljnje ureditve gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Kadar se ugotovi, da je gradnja možna, mora biti skladna z ostalimi določili PUPa.

Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z s spremembami PUPa z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni akti

Predlagana sprememba prostorskega akta se nanaša na spremembo 54. člena Prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (UO št. 29/91, UL RS 16/07, 39/07, 65/10, 18/14, 43/17, obvezni razlagi 41/18 in 69/18)

Sprememba odloka:

54. člen (obveza za OPPN)

- (1) V primeru, da predvideni posegi v prostor niso skladni z določili tega PUP, je možno za taka območja izdelati OPPN.

- (2) Izdelava OPPN je obvezna tudi v primerih, če so predvideni posegi skladni, z določili tega odloka, vendar dosegajo enega ali oba od naslednjih kriterijev:
- ko načrtovana stavba spreminja potek primarne javne prometne infrastrukture,
 - ko načrtovana stavba posega v tri ali več Eu hkrati.
- (3) Na območju planskih celot **KC-45, KC-46, KC-47, ~~KC-48~~, KC-49, KC-50** in delu KC-52 (severovzhodni del planske celote do mej parcel št. 1459/7, 1459/8 in 1570/10, vse k.o. 2605 Koper) je za gradnjo novih objektov potrebna izdelava OPPN.
- (4) Na območju Eu 3-11 je za gradnjo novih stavb in v primerih ko posegi v prostor spreminjajo obstoječo prometno ureditev, potrebna izdelava OPPN-ja.
- (5) Na planskih celotah iz tretjega odstavka tega člena, kjer je na podlagi sklepa župana, OPPN v postopku sprejemanja, so do sprejema OPPN dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih. Ne glede na določila tega člena je izjemoma možna gradnja objektov, če je za objekte zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo stavbe s prikazom lege stavbe na gradbeni parceli in s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne zasnove mora biti razvidno, da pozicioniranje objekta ter ureditev komunalne infrastrukture za investitorje objekta, ne omejuje nadaljnje ureditve gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Kadar se ugotovi, da je gradnja možna, mora biti skladna z ostalimi določili PUPa.

V tretjem odstavku se črta besedilo KC-48.

Vsa ostala določila odloka se ne spreminjajo, na območju KC-48 bodo po spremembi veljali ostali pogoji iz tekstualnega in grafičnega dela prostorskega akta.

Na območjih mesta Koper, kjer so nujne dopolnitve pretežno že zgrajenih območij se urejajo na podlagi Prostorsko ureditvenih pogojev. Območje, kjer se nahaja KC-48 je že pretežno zgrajeno Mestna občina Koper namerava nepozidana zemljišča na tem območju dopolniti z objekti, ki so nujno potrebni za strategijo razvoja mesta v okviru vizije razvoja mobilnosti Mestne občine Koper.

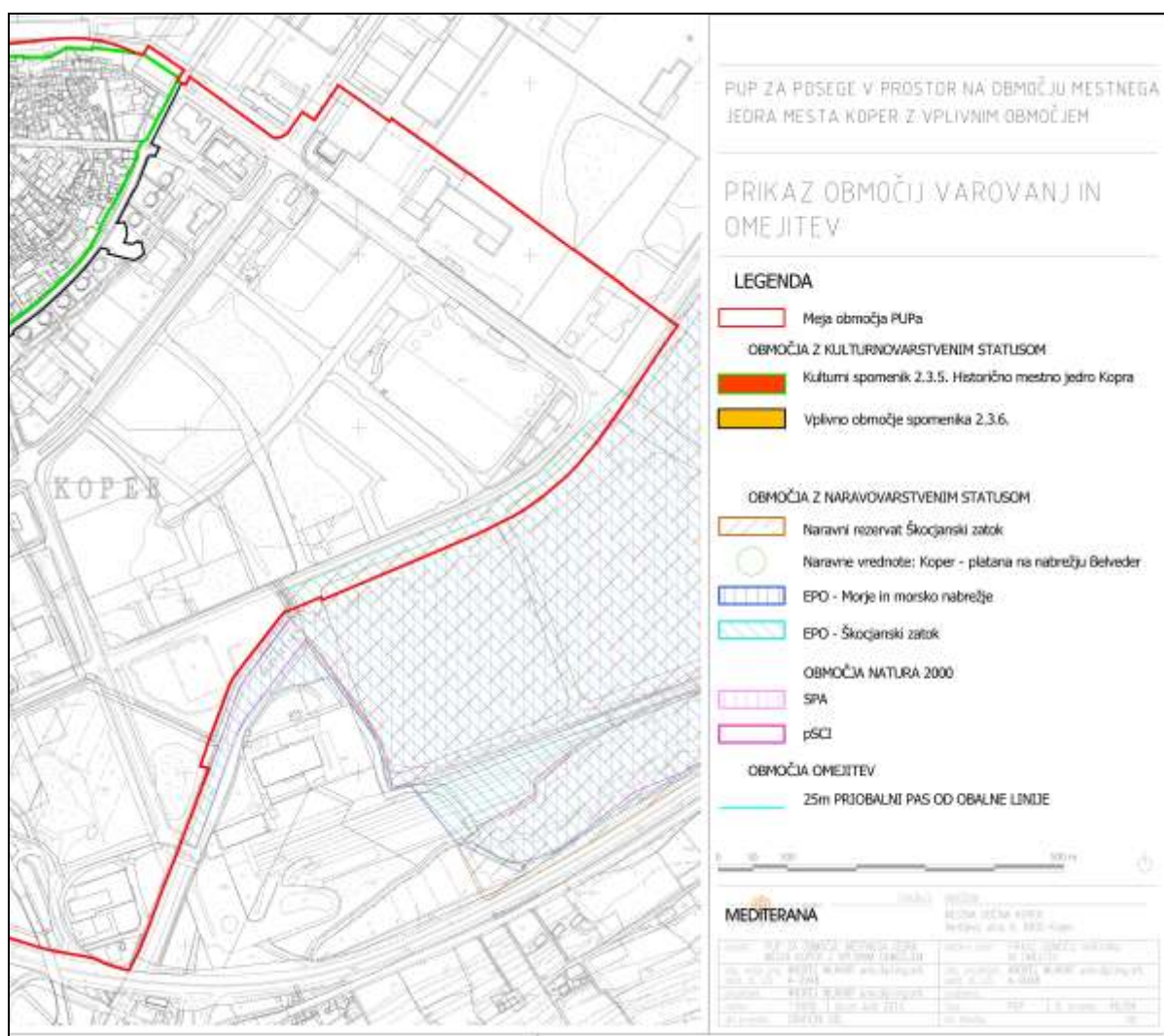
Lastnik pretežnega dela nepozidanega dela zemljišča na območju KC-48 je Mestna občina Koper. V tem delu namerava občina razvijati dejavnosti v okviru razpisov Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru vizije razvoja mobilnosti Mestne občine Koper. Za pripravo prijave na razpis namerava Mestna občina Koper za to območje izpeljati javni odprti projektni arhitekturni natečaj.

Pri spremembi se doda območji KC-45 in KC-46. Na območjih KC-45 in KC-46 pa je, za vse posege potrebna izdelava OPPN, ker območji ležita na stiku s starim mestnim jedrom mesta Koper in je potrebno umestitve novih objektov dodatno strokovno preveriti skozi postopek OPPN.

54.členu PUPa, se doda peti (5) odstavek, ki določa, da so na območjih, kjer je na podlagi sklepa župana, OPPN v postopku sprejemanja, do sprejema OPPN dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih. Izjemoma je možna gradnja objektov, če je za objekte zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo stavbe s prikazom lege stavbe na gradbeni parceli in s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne

Varovana območja:

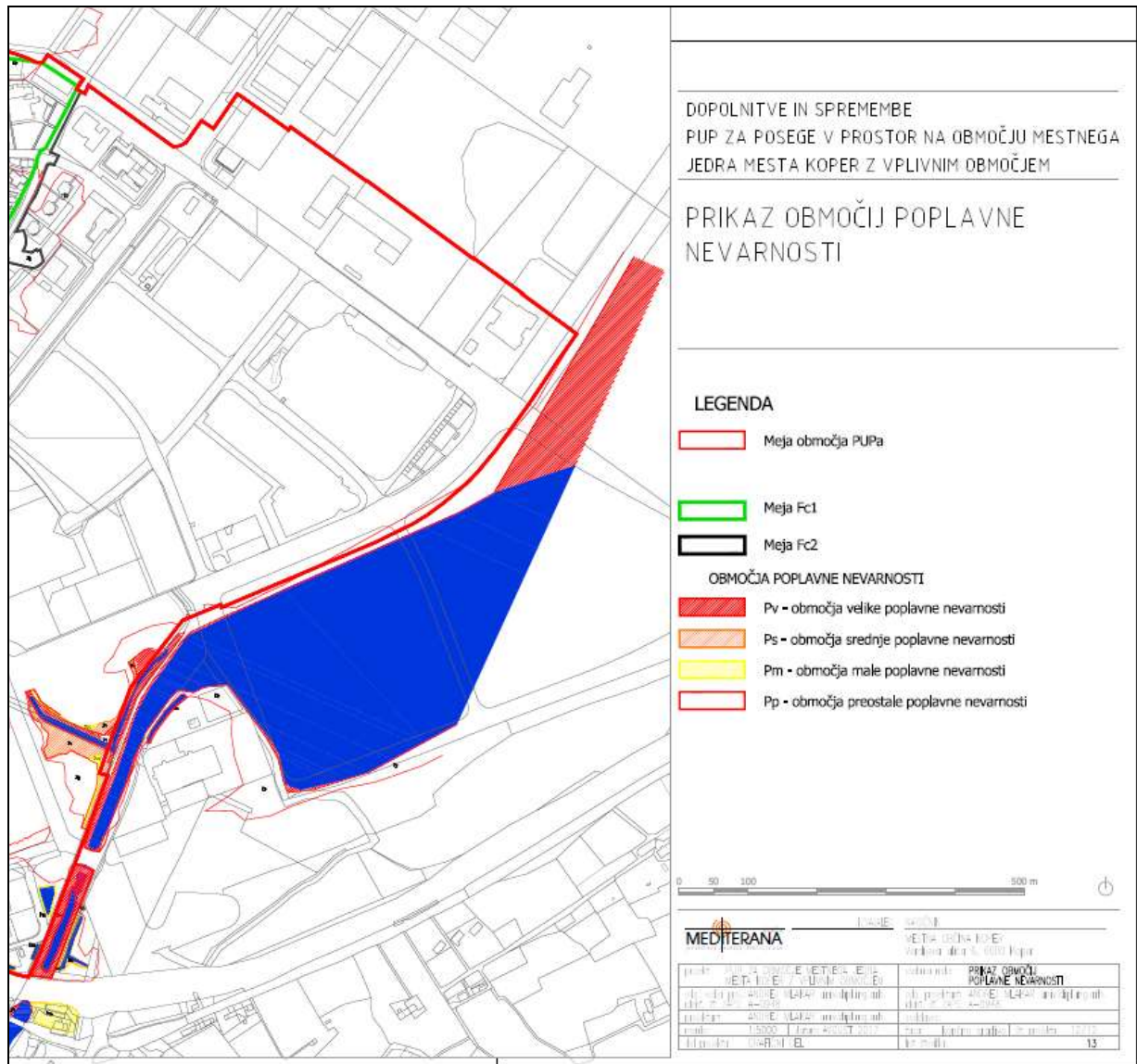
Območje KC-48 se ne nahaja v varovanem območju, kar je že opredeljeno v veljavnem prostorskem aktu in za kar so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.



Izsek iz grafičnega dela PUPa – Prikaz območij varovanj in omejitev

Območja poplavne nevarnosti:

Območje KC-48 se ne nahaja v območju poplavne nevarnosti. V zadnjem obdobju je bilo na območju mesta Koper izvedeni vrsto omilitvenih ukrepov. Po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov je bila leta 2017 izdelana nova poplavna študija celotnega območja PUPa. Nova poplavna študija je bila podlaga za izdelavo prikaza območij poplavne nevarnosti na območju PUPa, ki so bila leta 2017 sprejeta v spremembah in dopolnitvah PUPa in objavljena v Uradnem listu RS št. 43/17. Iz te študije izhaja da se območje KC-48 ne nahaja v območju poplavne nevarnosti.



Izsek iz grafičnega dela PUPa – Prikaz območij poplavne nevarnosti

Smernice in mnenja

1. SMERNICE IN POGOJI PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1.1 NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO PRI PRIPRAVI PROSTORSKEGA AKTA

V sklepu o začetku priprave spremembe prostorskega akta so navedeni nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter ostali udeleženci, ki sodelujejo pri procesu priprave prostorskega akta.

Za izdelavo PUPa so smernice podali sledeči nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola;
- MOK Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva ulica 10, Koper,

1.2 PREGLED KLJUČNIH SMERNIC IN MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Povzemamo ključne smernice nosilcev urejanja prostora. Fotokopije smernic, ki so jih posredovali nosilci, so v prilogi.

1.3.1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem

Nosilec urejanja prostora ugotavlja, da je potrebno pri prostorskih ureditvah upoštevati že podane pogoje, ki so zapisani predvsem v 50. in 53. členu odloka.

Nosilec urejanja prostora ugotavlja, da podatki iz hidrološko hidravlične presoje še niso vneseni v uradne evidence. V ta namen je potrebno izdelati ustrezni hidrološko hidravlično presojo za celotno območje PUPa in jo priložiti k aktu. Ustrezna študija je že izdelana in je del strokovnih podlag Sprememb in dopolnitev PUPa.

1.3.2 Ministrstvo za kulturo

Ministrstvo za kulturo nima posebnih smernic.

1.3.5 Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran nima posebnih smernic.

1.3.5 MOK Urad za gospodarske javne službe in promet

Urad za gospodarske javne službe in promet Mestne občine Koper nima posebnih smernic.

Smernice in mnenja

SMERNICE:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola;
- MOK Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva ulica 10, Koper,



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper - Capodistria

obcina@koper.si

Številka: 35040-89/2019/2
Datum: 15. 7. 2019

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter zahtevka št. 3505-10/2019 z dne 12. 7. 2019, posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve Prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1300

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključujte v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na mop.pis@gov.si ali na tel. št. 01-478-7074. V primeru, da se vprašanja nanašajo na posamezen prostorski akt, prosimo, da v korespondenci preko elektronske pošte v naslovu sporočila navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

Barbara RADOVAN
Generalna direktorica
Direktorata za prostor, graditev
in stanovanja

Obvestilo prejmejo:

- naslovník
- tu, arhiv

V vednost:

- Alenka Poljšak, alenka.poljsak@koper.si



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za gospodarske javne službe in promet
Ufficio servizi pubblici economici e traffico

Datum: 2.9.2019
Številka: 3505-24/2019

URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
-tu-

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem – smernice za načrtovanje prostorskih ureditev

Urad za gospodarske javne službe in promet v postopku pridobitve smernic za načrtovane prostorske ureditve k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem **nima posebnih smernic**, ki bi jih moral izdelovalec prostorskega upoštevati pri njegovi izdelavi.

Predvidene spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem predvidevajo, da se iz območji, kjer je za posege v prostor predviden sprejem OPPN-a izvzame samo območje planske celote KC-48. Posegi v prostor na obravnavani planski celoti se bodo zato izvajali na podlagi določb Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem, to je na podlagi javnega odprtega projektnega arhitekturnega natečaja in postopka pridobitve gradbenega dovoljenja. Urad za gospodarske javne službe in promet bo smernice podal v okviru priprav gradiva za javni natečaj in v projektnih pogojih za gradnjo.

Postopek vodil:
Vili Plahuta

Vodja urada za gospodarske javne službe in promet:
Raf Klinar
(po pooblastilu župana št. 100-79/2007 z dne 8.3.2019)



Dostaviti:
- naslovu



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 330 Fax +386 05 6646 380



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si



431713220819

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Številka: 35020-77/2019-4
Datum: 20. 8. 2019

Prejeto Razveto	22-08-2019	St. z C. J. M. R. D. R.
Številka zadeve Nadpis 3505-		Pril. Alb.
		Vred. Val.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), Sektor območja jadranskih rek z morjem, izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem (v nadaljevanju: SD PUP mestno jedro Koper z vplivnim območjem), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi SD PUP mestno jedro Koper z vplivnim območjem št. 3505-10/2019 z dne 10.7.2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo SD PUP mestno jedro Koper z vplivnim območjem št. 36/19, junij 2019, ki jih je izdelala družba Studio Mediterana d.o.o., Pittonijeva 6, 6310 Izola (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo SD PUP) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v PUP mestno jedro Koper z vplivnim območjem – predvsem člene od št. 50 do št. 53,
2. obravnavano območje se nahaja na območju, ki je bilo obravnavano v hidrološko hidravlični presoji PUP »Mestno jedro Koper z vplivnim območjem« - spremembe in dopolnitve, karte poplavne nevarnosti – novelacija (izdelal Glg d.o.o., Koper; številka: 732-KPN/2016; november 2016). Podatki iz omenjene hidrološko hidravlične presoje še niso vnešeni v uradne evidence. Dokumentaciji za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu je treba priložiti novo ustrezno hidrološko hidravlično presojno za celotno območje PUP-a (za obstoječe in novo stanje), izdelano skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) in s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07). Pri načrtovanju posegov v prostor morajo biti upoštevani pogoji in omejitve iz priloge 1 in priloge 2 prej omenjene uredbe. Opredeljeni naj bodo potrebni ukrepi za zagotovitev sprejemljive stopnje ogroženosti, skladno z veljavno zakonodajo.

Podrobnejša navodila za ustrezno izdelavo hidrološko hidravlične presoje so podana v Usmeritvah za pripravo hidroloških izhodišč za izdelavo hidrološko hidravlične študije in Tehničnih navodilih izdelovalcem hidrološko hidravličnih študij za oddajo vektorskih podatkovnih slojev poplavnih (erozijskih) območij, ki so dostopna na spletni strani Direkcije RS za vode:

http://www.dv.gov.si/delovna_podrocja/urejanje_voda/presoja_prostorske_in_okoljske_dokumentacije/splosne_smernice_in_usmeritve/.

Hidrološko hidravlično presojo je treba predati naslovnemu organu kot del gradiva za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu,

II.

Izvedba SD PUP mestno jedro Koper z vplivnim območjem **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo SD PUP mestno jedro Koper z vplivnim območjem ter naslovni organ z dopisom št. 3505-24/2009 z dne 12.7.2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena, v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: osnutek odloka, ureditveno območje, oceno stanja in razloge za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a ter obrazložitev sprememb posameznih prostorsko izvedbenih pogojev.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo SD PUP je območje KC-48, kjer namerava Mestna občina Koper še nepozidana zemljišča dopolniti z objekti, ki so potrebni za strategijo razvoja mesta v okviru vizije razvoja mobilnosti in v ta namen pridobiti evropska sredstva ter razpisati javni arhitekturni natečaj. V veljavnem prostorskem aktu je za obravnavano območje predvidena izdelava OPPN. S predlaganimi SD PUP-a bi za območje KC-48 prenehala obveza izdelave OPPN, območje bi se urejalo na podlagi veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev. Le-ti se nanašajo na vrsto in namen gradnje, lego, velikost in oblikovanje objektov, pogoje glede varovanja, pogoje glede priključevanja na javno komunalno infrastrukturo, ipd....

Območje, ki je predmet obravnave, je del območja, ki je obravnavano v sklopu hidrološko hidravlične presoje PUP »Mestno jedro Koper z vplivnim območjem« - spremembe in dopolnitve, karte poplavne nevarnosti – novelacija (izdelal Gig d.o.o., Koper; številka 732-KPN/2016; november 2016). Podatki iz omenjene hidrološko hidravlične presoje še niso vnešeni v uradne evidence.

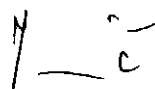
Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD PUP na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Iz priloženega gradiva izhaja, da ne gre za objekte z bistvenimi vplivi na okolje, prej za okolju prijazne ureditve.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:



Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka



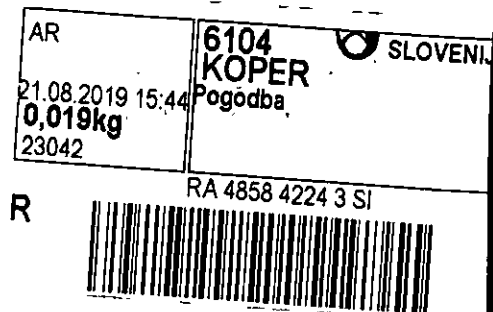

Zorka Sotlar, univ.dipl.biol.

Vodja Sektorja območja jadranskih rek
z morjem

Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.drsv@gov.si)

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja jadranskih rek z morjem
Pristaniška 12 p.p. 115
6000 Koper



AR

Občina Koper
Verdijeva ulica 10

6000 KOPER



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Mestna občina Koper
Urad za okolje in prostor
obcina@koper.si

Številka: 35012-96/2019/5
Datum: 6. 8. 2019

Na podlagi poziva Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV
ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER
Z VPLIVNIM OBMOČJEM**

1. Podatki o vlogi

MOK je z vlogo št. 3505-24/2009 7 z dne 12. 7. 2019, prejeta dne 12. 7. 2019, pozvala Ministrstvo, da izda smernice za načrtovanje za Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (v nadaljevanju: Spremembe PUP na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem). Dne 24. 7. 2019 je bila poslana tudi vloga (dopis št. 3505-10/2019 z dne 25. 7. 2019) za izdajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno.

Vlogama je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem, izhodišča za pripravo sprememb PUP-a (izdelal Mediterana d.o.o., št. projekta 36/19, Izola, junij 2019)

- Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem, gradivo za pridobitev mnenja – smernice (izdelal Studio Mediterana d.o.o., št. projekta 36/19, Izola, julij 2019)
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem št. 3505-10/2019 z dne 10. 7. 2019

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Na območju, ki je predmet sprememb (del funkcionalne enote FC3 - območje KC-48) ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Glede na načrtovane spremembe – sprememba določila, ki ureja način urejanja območja KC-48, **menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNORG) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,

3. Konkretna smernice

V samem območju, ki je predmet sprememb prostorskega akta, ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov in bi jih bilo potrebno obvezno upoštevati pri pripravi osnutka akta, nimamo. S predlagano spremembo, sprememba načina urejanja območja KC-48, se strinjamo in nimamo pripomb.

Iz gradiva je razvidno, da načrtuje MOK na območju KC-48 razvijati dejavnosti skladne z vizijo razvoja mobilnosti občine in da namerava za pripravo prijave na razpis na Evropski sklad za regionalni razvoj izpeljati javni odprti projektni arhitekturni natečaj. Priporočamo, da se ta obveza po izvedbi natečaja zapiše tudi v prostorski akt. Skladno s predpisi se zahteve glede izvedbe natečajev določijo kot prostorski izvedbeni pogoji v prostorskem aktu.

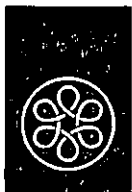
Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Piran, tajnistvo.pi@zvks.si
- Alenka Poljšak, MOK, alenka.poljsak@koper.si



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbin Kristan 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola
T 05 67 10 900

E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA**

Številka: 7-III-126/2-O-19/TT

Datum: 2. 8. 2019



430128050819

Mestna občina Koper

Urad za okolje in prostor

Verdijeva ulica 10

6000 Koper

Prejeto Ricevuto.	05 -08- 2019	Št. z. Čud.kom.mn.
Številka zadeve Numero pratica		Pril. Alf.
3505 -		Vred.: Val:

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Odloka o PUP za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem – Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana in ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Zveza: Vloga Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor št. 3505-10/2019, z dne 25. 7. 2019

Z vlogo št. 3505-10/2019, z dne 25. 7. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ter oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana z vidika naše pristojnosti, v zvezi s spremembami in dopolnitvami Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (v nadaljevanju: PUP za mestno jedro Koper).

Mnenje izdajamo po 101. a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14; v nadaljevanju ZON), skladno z 11. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

Mnenje smo pripravili na podlagi gradiva za izdajo mnenja, ki smo ga prejeli po e-pošti (alenska.poljsak@koper.si) dne 25. 7. 2019 (izdelovalec: Studio Mediterana d.o.o., Koper, naloga 36/19, junij 2019; naročnik: Mestna občina Koper).

Spremembe in dopolnitve PUP za mestno jedro Koper se nanašajo na spremembo odloka o PUP. Nov predlog besedila določa, da se za območje s plansko oznako KC-48 izvzame zahteva po izdelavi OPPN. Gre za območje sedanjega parkirišča vzhodno od mestnega jedra, med Ferrarsko in Ankaransko cesto, ob in jugovzhodno od Hotela Pristan. Območje bo namenjeno ureditvam za trajnostno mobilnost in se bo urejalo z veljavnim PUP za mestno jedro Koper.

Na območju predvidenih sprememb ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, območij Natura 2000 in ekološko pomembnih območij. Najbližja območja z naravovarstvenim statusom so Škocjanski zatok (naravni rezervat, območje Natura 2000 ID SI3000252 in SI5000008, naravna vrednota ID 1265, ekološko pomembno območje ID 77600) v oddaljenosti okoli 340 metrov ter ekološko pomembno območje Morje in morsko obrežje (ID 70000) v oddaljenosti okoli 530 metrov.

Na podlagi pregleda gradiva ocenjujemo, da spremembe in dopolnitve odloka o PUP za mestno jedro Koper, ne bodo negativno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, ob tem, da se ohranjajo veljavne določbe v PUP, ki se vključujejo naravovarstvene usmeritve.

Ocenjujemo, da spremembe in dopolnitve odloka o PUP za mestno jedro Koper ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote ali biotsko raznovrstnost, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav !

Pripravila:
Tina Trampuš, u.d.i.k.a.
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Piran:
mag. Robert Turk, univ.dipl.biol.
Visoki naravovarstveni svetnik

u: Tina Trampuš

Poslano:

- naslovniku
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbin Kristan 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 7-III-119/2-O-19/TT

Datum: 2. 8. 2019

Mestna občina Koper

Urad za okolje in prostor

Verdijeva ulica 10

6000 Koper

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA**

Prejeto Ricevuto	05 -08- 2019	SK. z. Civ. ident. št.	KOP
Številka zadeve Numero pratica		Pril. All:	
3505		Vred. Val:	



Zadeva: Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve Odloka o PUP za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem – OBVESTILO

Zveza: Vloga Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor št. 3505-24/2009, z dne 12. 7. 2019

Z vlogo št. 3505-24/2009, z dne 12. 7. 2019, prejeto dne 15. 7. 2019, ste nas v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNorg in 31/18; v nadaljevanju: ZON), zaprosili za izdajo naravovarstvenih smernic za Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (v nadaljevanju: PUP za mestno jedro Koper). Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje s plansko oznako KC-48.

K pisni vlogi ste dne 17. 7. 2019 po e-pošti (alenska.poljsak@koper.si) poslali gradivo za izdajo smernic (izdelovalec: Studio Mediterana d.o.o., Koper, naloga 36/19, junij 2019; naročnik: Mestna občina Koper).

Spremembe in dopolnitve PUP za mestno jedro Koper se nanašajo na spremembo odloka. Nov predlog besedila določa, da se za območje s plansko oznako KC-48 izvzame zahteva po izdelavi OPPN. Območje se nahaja v funkcionalni celoti Fc-3 – obrobje mesta, v Enoti urejanja EU 3-18. Gre za območje sedanjega parkirišča vzhodno od mestnega jedra, med Ferrarsko in Ankaransko cesto, jugovzhodno od Hotela Pristan. Območje bo namenjeno ureditvam za trajnostno mobilnost in se bo urejalo z veljavnim PUP za mestno jedro Koper.

Na območju predvidenih sprememb ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, območij Natura 2000 in ekološko pomembnih območij. Najbližja območja z naravovarstvenim statusom so Škocjanski zatok (naravni rezervat, območje Natura 2000 ID SI3000252 in SI50000008, naravna vrednota ID 1265, ekološko pomembno območje ID 77600) v oddaljenosti okoli 340 metrov ter ekološko pomembno območje Morje in morsko obrežje (ID 70000) v oddaljenosti okoli 530 metrov.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za spremembe in dopolnitve odloka o PUP za ~~mestno jedro Koper izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.~~

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju ~~pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.~~

Pojasnilo:

V skladu s 97. členom ZON, je za sprejetje prostorskega akta potrebno pridobiti naravovarstveno mnenje ali obvestilo, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna.

Lep pozdrav !

Pripravila:

Tina Trampuš, u.d.i.k.a.

Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Piran:

mag. Robert Turk, univ.dipl.biol.

Visoki naravovarstveni svetnik

za: 