

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
»LAMA – DEKANI«

Na podlagi 123. člena ZUreP-2

MESTNA OBČINA KOPER, JUNIJ 2020

Naziv prostorskega akta:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani«	
Pripravljaivec:	 <p>MESTNA OBČINA KOPER COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA</p>	<p>Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper - Capodistria Telefon: 05 664 61 00 Matična številka: 5874424000 Davčna številka: SI 40016803</p> <p>Župan: Aleš Bržan</p>
Načrtovalec:	 <p>PIA STUDIO</p>	<p>Pia studio d. o. o. Portorož Obala 26 6320 Portorož Telefon: 05 67 49 520 e-pošta: info@piastudio.si Matična številka: 5758548000 Davčna številka: SI83531378</p> <p>Direktor: Adriano Coren</p>
Pooblaščen prostorska načrtovalka:	Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ.dipl.inž.arh. A-0107	
Evidenčna številka	3505-8/2019	
Podatek o objavi v uradnem listu:	/	

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec

Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ. dipl. inž. arh.

izjavljam, da je Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju odloka ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ. dipl.inž.arh.
ZAPS 0107 A

KAZALO VSEBINE

A) TEKSTUALNI DEL

I. ODLOK

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

III. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTIRSKEM NAČRTU
»LAMA – DEKANI«**

I . UVODNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »LAMA – DEKANI« (Uradni list RS, št. 58/17) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN).
- (2) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Pia studio d. o. o. Portorož, pod številko projekta 53/2019.

2. člen

(Sestavni deli OPPN)

Dokumentacija o spremembah in dopolnitvah OPPN obsega tekstualni in grafični del.
Tekstualni del dokumentacije obsega:

- odlok, ki obsega naslednja poglavja:
 - uvodne določbe,
 - določbe o spremembah in dopolnitvah,
 - prehodne in končne določbe;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev odloka.

Grafični del dokumentacije obsega:

- 4.c Zazidalna oziroma ureditvena situacija - Območje obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani.

II . PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

3. člen

Za 4b. točko 3 odstavka 2.člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 58/17), se doda točko 4c., ki se glasi:

»- ureditvena situacija »Območje obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani«

4. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(Regulacijski in funkcijski elementi)

- (1) Zasnova zazidave je opredeljena z naslednjimi regulacijskimi in funkcijskimi elementi:
 - Parcelo namenjeno gradnji (PG), ki je namenjena gradnji osnovnega objekta (stavbi in gradbeno inženirskim objektom), ureditvi parkirišč, dostavnih poti in zelenih površin ter gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov se določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na etapnost gradnje. Parcela je opredeljena kot največja ureditvena enota.
 - Površina za razvoj stavb (določena z gradbenimi mejami GM1, GM2 in GM3) predstavlja površino, na kateri je možna gradnja objektov iz 6. in 7. člena tega odloka.
 - Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo v eni ali več točkah ali so odmaknjene v notranjost. Izven gradbenih mej je dopustna tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, garažnih stavb, nadstreškov in gradbeno inženirskih objektov.
 - Zelenica je površina, namenjena krajinski ureditvi. Zelene površine se uredijo ob parkirnih in manipulativnih površinah ter na robnih območjih.
- (2) Odmik enostavnih in nezahtevnih objektov ter garažnih stavb izven gradbenih mej (GM):
 - od cestnega telesa javnih cest najmanj 2 m oziroma najmanj polovico višine stavbe, razen v primeru, ko je odmik določen z gradbeno mejo (GM).
- (3) Višina stavbe (VS) je višina od stika s terenom ob vходу v objekt do najvišje točke stavbe, v kar pa niso všteti morebitni deli različnih tehnoloških in instalacijskih naprav.«

5. člen

Za osmim odstavkom 14. člena se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

- (9) »Ob obstoječi avtocesti je potrebno, zaradi morebitne bodoče širitve avtoceste, za vse posege zagotoviti minimalni odmik 10 m od roba cestnega sveta.«

6. člen

Za 14. členom se doda nov 14.a člen, ki se glasi:

»(Pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje na Območju obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani)

- (1) Območje obstoječih objektov »Lama Dekani« je določeno z gradbeno mejo GM3. Znotraj gradbene meje M3 so v grafičnem delu 4.c. opredeljene nekatere potencialne lokacije in okvirni gabariti potencialno možnih pozidav, ki pa niso zavezujoči. Zavezujoče je le upoštevanje gradbene meje z določenimi tolerancami.
- (2) Višina stavb (VS) je glede na konfiguracijo terena lahko maksimalno 15m. Znotraj podane maksimalne višine stavbe je možna izvedba več etaž. Višina tehnoloških naprav na objektih lahko presega višine stavb (VS). Streha je lahko ravna ali večkapna v naklonu 2° do 25° oziroma v naklonih kot obstoječi objekti.«

7. člen

Za četrtem odstavkom 19. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

- (5) »Do izgradnje stavbe Nove Lame skupaj s predvidenimi internimi parkirišči, se parkirne površine za novogradnje na Območju obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani lahko zagotavljajo tudi območju Nove lame (1. in 2. etape).«

8. člen

Za štirinajstim odstavkom 26. člena se doda nov, petnajsti odstavek, ki se glasi:

»Kanalizacija

- (15) Pred pridobitvijo pozitivnega mnenja s strani Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. k Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta na območju obstoječih objektov »Lama Dekani«, ki je določeno z gradbeno mejo GM3, mora investitor na podjetje Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. dostaviti v pregled in potrditev:

- zasnovo fekalne kanalizacije s priključitvijo v ločenem sistemu in gravitacijski izvedbi v obstoječo fekalno kanalizacijo,
- rešitev odvajanja meteorne kanalizacije za obravnavan objekt skupaj z zunanjo ureditvijo v meteorno kanalizacijo ali meteorne odvodnike v ločenem sistemu, katero bo, v kolikor se bo izkazalo za potrebno, zgraditi v sklopu te gradnje;
- zbirno karto vse obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture s hidravličnim izračunom.

9. člen

V petem odstavku 33.člena se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

» Na vodnem in priobalnem zemljišču je dovoljeno posegati v prostor le izjemoma in v skladu z veljavno zakonodajo, kar velja tako za nove kot tudi za obstoječe posege v prostor.«

Za devetnajstim odstavkom se doda nov dvajseti odstavek, ki se glasi:

»Predvideni naj bodo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno padavinsko kanalizacijo ali v meteorne odvodnike (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah,...).«

10. člen

Deseti odstavek 36. člena se črta.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotlej veljavnih odlokih.

12. člen
(Vpogled)

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »LAMA – DEKANI« je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

13. člen
(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:3505-8/2019

Datum:

Ž u p a n Mestne občine Koper
Aleš Bržan

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE OBRAVNAVA S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OPPN

1 UTEMELJITEV NAČRTOVANIH POSEGOV IN PRAVNA PODLAGA

2 IZVLEČEK IZ PLANSKIH AKTOV

3 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4 OPIS ZASNOVE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA
GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

5 OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH
VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBA IN VARSTVO PRED
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED
POŽAROM

1 UTEMELJITEV NAČRTOVANIH POSEGOV IN PRAVNA PODLAGA

Potencialni investitorji oziroma lastniki parcel 1013/2, 1018/20, 1018/21, 1018/22, 1018/23, 1018/28, 1019/3, 1019/4, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11, 1019/12, 1019/13, 1019/20, 1019/22, 1020/4, 1020/5, 1020/5, 1020/6, 1022/4, 1023/1, 1023/2, 1025/4, 1025/5, 1025/6, 1026/2, 1723/52, 1723/83, 1789/3, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 1789/8, 1789/9, 1789/10, 1789/11, 1789/13, 1789/14, 1789/15, 1883/6, 1883/7, 1883/8, 1857, 6407, vse k.o. Škofije ter parcele 36/3 k.o. Dekani so vložili pobudo za spremembo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Uradni list RS št. 58/2017), ki trenutno velja na obravnavanem območju.

Razlog za pripravo sprememb je potreba po širitvi investitorjeve dejavnosti na območju obstoječih objektov in ureditev, in sicer v obliki prizidav (dozidav in nadzidav) obstoječih objektov. Za širitev poslovanja namreč nujno in v čim krajšem možnem času potrebujejo nove proizvodne, razvojne in skladiščne površine, saj obstoječe ne zadoščajo več aktualnim potrebam podjetja, katero se posledično sooča z veliko prostorsko stisko.

Ker se je z OPPN predvidena gradnja Nove Lame zaradi spremenjenih razmer na trgu nekoliko časovno zamaknila, so novogradnje na območju obstoječih objektov in ureditev trenutno edina možna rešitev prostorske stiske.

Pri umeščanju prizidave v prostor je bilo pri ugotavljanju skladnosti z obstoječim prostorskim aktom OPPN »Lama – Dekani« ugotovljeno, da le-ta sicer omogoča novogradnje, vendar ne določa nobenih drugih pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje, kot tudi ne drugih pogojev za gradnjo novih objektov in prizidav na območju obstoječih objektov in ureditev. Posledično imata tako Mestna občina Koper, kot tudi za Upravna enota Koper težave pri ugotavljanju skladnosti Projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja z veljavnim prostorskim aktom, to je Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani«.

Župan Mestne Občine Koper je s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu »Lama-Dekani« (sklep št. 3505-8/2019, z dne 7.11.2019) potrdil pobudo investitorja kot izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN.

Spremembe obsegajo dopolnitev urbanističnih in arhitekturnih določil za dozidave in nadzidave obstoječih objektov znotraj območja OPPN. S predlaganimi spremembami se definira velikost območja, kjer so dopustne novogradnje.

Postopek priprave OPPN se vodi na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17 ZureP-2).

2 IZVLEČEK IZ PLANSKIH AKTOV

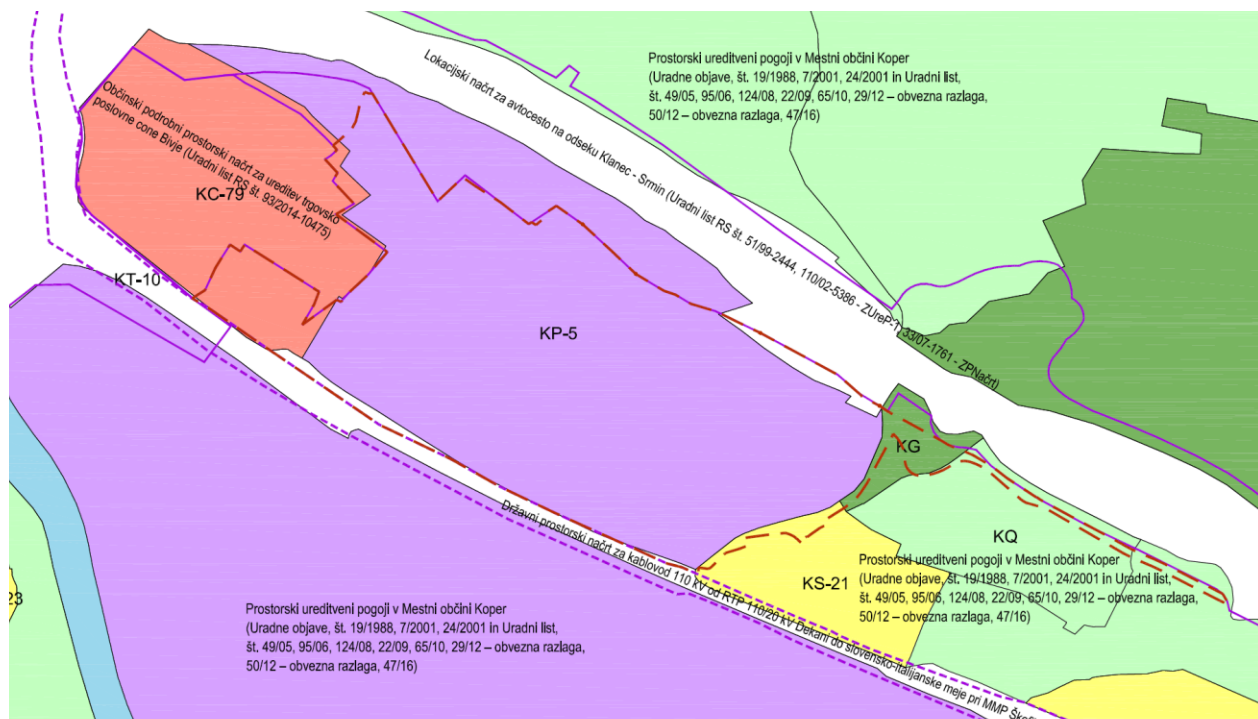
Prostorske sestavine planskih aktov občine za območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« so zajete v naslednjih dokumentih:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),
- Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95,

11/98) in

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).

Obravnavani del območja OPPN »Lama Dekani«, se nahaja na območju planske enote KP-5, ki je z veljavnimi planskimi akti Mestne občine Koper namenjena za proizvodne dejavnosti.



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV
- MEJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV V SPRJEMANU

	območje za centralne dejavnosti
	gozdna zemljišča
	območje za komunalo in energetiko
	kmetijska zemljišča
	območje za proizvodne dejavnosti
	1. območje kmetijskih zemljišč
	območje za stanovanja
	prometne površine
	vodna zemljišča

Na obravnavanem območju se že sedaj opravlja industrijska in proizvodna obrt, saj se tu nahajajo proizvodne in obrtne hale, skupaj s skladiščnimi in poslovnimi prostori.

Preostali del OPPN »Lama Dekani«, na katere predlagane dopolnitve odloka ne nanašajo, se v manjšem delu se nahaja še v planskih celotah KC-79, KT-10, KS-21, kjer so poleg obstoječih ureditev predvidene še infrastrukturne ureditve, ter v planskih celotah KK, KQ, KG, kjer pa so predvidene posamezne infrastrukturne ureditve.

Izven območja urejanja so s tem OPPN predvidene ureditve še na območjih planskih celot KP-6, KS-22, KI-4, KK, KQ in KG, kjer je predvidena ureditev krožišč z odcepi, Parenzana in ostala infrastruktura.

Sprememba OPPN ne spreminja namenske rabe prostora in je v skladu z družbenim planom Mestne občine Koper ter s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

Občinski prostorski načrti, ki bi urejal obravnavano območje še ni bil sprejet, zato je skladnosti z le-tim ni mogoče presoati.

3 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

S predlaganimi spremembami se definira velikost območja, kjer so dopustne novogradnje, tako da se omeji samo na severni del območja, kjer se že nahajajo obstoječe večje stavbe, katerih višina je tudi 18 m. Definira se maksimalna višina novogradenj na tem območju, to je 15 m, kar je bistveno manj od maksimalne višine predvidene stavbe Nove Lame, ki znaša 37 m. Znotraj podane maksimalne višine stavbe je možna izvedba več etaž. Višina tehnoloških naprav na objektih lahko presega višine stavb. Streha je lahko ravna ali večkapna v naklonu 2° do 25° oziroma v naklonih kot obstoječi objekti.

Del sprememb je tudi grafična priloga, iz katere je razvidno območje obstoječih objektov in ureditev in ki vsebuje prikaz gradbene meje območja obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani (GM3). Znotraj gradbene meje M3 so v grafičnem delu 4.c. opredeljene nekatere potencialne lokacije in okvirni gabariti potencialno možnih pozidav, ki pa niso zavezujoči. Zavezujoče je le upoštevanje gradbene meje z določenimi tolerancami. Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo v eni ali več točkah ali so odmaknjene v notranjost. Izven gradbenih mej je dopustna tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, garažnih stavb, nadstreškov in gradbeno inženirskih objektov

Odlok določa tudi, da se lahko do izgradnje stavbe Nove Lame skupaj s predvidenimi internimi parkirišči, parkirne površine za novogradnje na Območju obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani zagotavljajo tudi območju Nove Lame.

Ob parkirnih in manipulativnih površinah ter na robnih območjih se uredijo zelene površine.

4 OPIS ZASNOVE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Ker se predlaga le manjšo dopolnitev določb Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Uradni list RS št. 58/2017), s katerimi se dopolnijo pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje stavb na območju obstoječih objektov in ureditev ter

določila glede zagotavljanja parkirnih mest za stavbe na območju obstoječih objektov in ureditev, torej za posege, ki so z obstoječim veljavnim prostorskim aktom že dopustni, ne bo potrebnih novih investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo. Območje je že v celoti komunalno opremljeno.

KANALIZACIJA

Skladno s smernicami, prejetimi s strani Javnega podjetja - Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l., se je v Odlok o spremembi odloka o občinskem prostorskem načrtu »Lama-Dekani« dodala nova določba, na podlagi katere mora investitor, pred pridobitvijo pozitivnega mnenja s strani Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. k Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta na območju obstoječih objektov »Lama Dekani«, ki je določeno z gradbeno mejo GM3, investitor na podjetje Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. dostaviti v pregled in potrditev zasnovo fekalne kanalizacije s priključitvijo v ločenem sistemu in gravitacijski izvedbi v obstoječo fekalno kanalizacijo, rešitev odvajanja meteorne kanalizacije za obravnavan objekt skupaj z zunanjo ureditvijo v meteorno kanalizacijo ali meteorne odvodnike v ločenem sistemu, katero bo, v kolikor se bo izkazalo za potrebno, zgraditi v sklopu te gradnje, zbirno karto vse obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture s hidravličnimi izračuni. V idejni zasnovi morajo biti obdelana tudi zbirna in odjemna mesta ter zbiralnice za objekte na območju obravnavane gradnje, dostopne ceste ter druge javne površine. Ker se s predmetnim Odlokom o spremembi odloka o občinskem prostorskem načrtu »Lama-Dekani« obravnava samo potencialne gradnje na območju obstoječih objektov »Lama Dekani«, ki je določeno z gradbeno mejo GM3, kar pomeni, da ni predvidena izvedba vseh potencialnih gradenj, temveč gradnja le katerega od potencialnih objektov še pred izgradnjo Nove Lame, katera predstavlja bistveno večjo obremenitev od obremenitev, ki jih predstavljajo objekti, ki jih obravnava predmetna sprememba odloka, je smiselno reševanje in projektiranje fekalne, meteorne in tehnološke vode v okviru postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, natančneje v postopku pridobivanja soglasij s strani pristojnega soglasodajalca in ne v postopku spremembe Odloka.

Vsa obstoječa gospodarska javna infrastruktura (med katero spadajo tudi meteorna in fekalna kanalizacija), je že razvidna iz risbe številka 6 obstoječega Odloka o občinskem prostorskem načrtu »Lama-Dekani«, katera ostaja v veljavi.

V notranjosti območja obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani, kjer so zarisani primeri potencialnih možnosti širitev, se ne nahajajo javne površine. Sprememba prostorskega akta ne predvideva nobenih sprememb glede dostopnih cest, ki jih predvideva veljavni prostorski akt, zato je prikaz prometnih površin, iz katerih so razvidne javne površine, ni potreben. Vse grafične priloge sedaj veljavnega Odloka ostajajo v veljavi.

CESTE

Z Odlokom o spremembi odloka o občinskem prostorskem načrtu »Lama-Dekani« se ne posega v določbe, ki urejajo prestavitev trase poti za mešan promet pešcev in kolesarjev »Pot zdravja in prijateljstva«. Odlok ne predvideva gradenj, ki bi posegale v obstoječo traso. Prestavitev slednje je predvidena v okviru gradnje Nove Lame in ne okviru gradnje novih objektov na območju obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani.

V notranjosti območja obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani, kjer so zarisani primeri potencialnih možnosti širitev, se ne nahajajo javne površine.

5 OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajata dve enoti nepremične kulturne dediščine (EŠD 14299 Spodnje Škofije – arheološko najdišče Školarice ter EŠD 28579 Spodnje Škofije – Trasa železnice Trst – Poreč od Škofij do Bertokov), vendar je verjetnost pomembnejših vplivov na kulturno dediščino majhna.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, območij Natura 2000 in ekološko pomembnih območij.

Zaradi nameravanih prostorskih ureditev ni verjetnosti pomembnejših vplivov na gozdni prostor.

Prav tako izvedba sprememb OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom je bilo že opredeljeno v osnovnem odloku OPPN »Lama-Dekani«.



LEGENDA

- GLAVNI UVOZ/IZVOZ
- VHOD/IZHOD V OBJEKT
- DOSTAVA
- MEJA OPPN
- OBMOČJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV IN UREDITEV LAMA - DEKANI
- GRADBENA MEJA
- NADSTRÉSNICE IN POVEZOVALNI OBJEKTI IZVEN GRADBENE MEJE
- GRADBENA MEJA 3
- OGRAJA
- KOLESARSKA POT
- 5 m PRIOBALNI PAS
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NOVI OBJEKT
- ZELENE POVRŠINE
- PROSTOR ZA KOMUNALNE ODPADKE
- DELOVNA POVRŠINA
- PODTALNI HIDRANT
- NADTALNI HIDRANT
- PRIMERI POTENCIALNIH MOŽNOSTI ŠIRITVE
- A NOVA PROIZVODNA HALA ETAŽNOSTI P+2
- B PRIZIDAVA OBSTOJEČE STAVBE (PRIZIDEK ETAŽNOSTI P+1)
- C NOVA PROIZVODNA HALA ETAŽNOSTI P+1

RPIA Studio d.o.o., Portorož PROJEKCIJSKO INŽENJERSKO ARHITEKTURA Obala Sil. 4333 Portorož, SLO		
Projektant	Investitor	Mala ZAPS
Odgovorni inženjer	Stavbna Pustobemšek Koren, ur.d.o.o.	0107 A
Oblikovalec	Uršula Koren, ur.d.o.o., arh.	
Projektant	Pascal Fusi, ur.d.o.o., arh.	
OPPN "LAMA-DEKAN" - SPREMEMBA		
Vrsta projekta	OPPN-SPREMEMBA	Št. prir: 53/2019
Način projekta	UREĐITVENA SITUACIJA - OBMOČJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV IN UREDITEV LAMA - DEKANI	Št. risbe: 4c.
Merilo	1:1000	
Datum	SEPTEMBER 2019	

III. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Koper je z dopisom št. 3505-8/2019-10 z dne 3.12.2019 na podlagi prvega odstavka 119. člena, v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 nosilce urejanja prostora pozvala, da podajo konkretne smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN, ki se nanašajo na obravnavano območje. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora. Vsa tekstualna in grafična gradiva smernic so priložena.

Tabela 1: Podane smernice nosilcev urejanja prostora

nosilci urejanja prostora	opomba
Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, številka: 35020-126/2019-3, datum 21. 1. 2020	
Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, Ankaranska cesta 7 b, 6104 Koper, številka: 37167-2639/2015-17, datum: 17. 12. 2019	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, številka: 35012-182/2019/8, datum: 7. 1. 2020	
Javno podjetje - Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, številka: 7/352-19, datum: 24. 12. 2019	
Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, številka: 350-1/2020-3, datum: 13. 1. 2020	
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola, številka: 7-III-209/2-O-19/TT, datum: 13. 12. 2019	
Javno podjetje - Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, številka: SO-19/756, datum: 23. 12. 2019	
Dars d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, Izpostava: Dunajska 7, 1000 Ljubljana, številka: 7.0.2./D-39/15-PTPP/VD-2106, datum: 16. 12. 2019	
Elektro Primorska, d.d., DE Koper, Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, številka: IP-07749/2019, datum: 6. 12. 2019	
Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, številka: 3505-8/2019, datum: 9. 12. 2019	

Vse smernice so upoštevane in ustrezno vključene v predmetne spremembe in dopolnitve OPPN.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

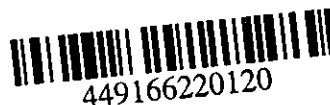
MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto Ricevuto	22 -01- 2020	Šifra z opisno oznako VP24
Številka zadeve Numero pratica		Vred Val

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-126/2019-3

Datum: 21. 1. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), Sektor območja jadranskih rek z morjem, izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta
»Lama-Dekani«

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Lama-Dekani« (v nadaljevanju: OPPN »Lama-Dekani«), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN »Lama-Dekani«, št. 3505-8/2019 z dne 7.11.2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN »Lama-Dekani«, ki jih je izdelala družba Pia studio d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN »Lama-Dekani«), je treba smiselno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode.

II.

Izvedba OPPN »Lama-Dekani« **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

Obrazložitev

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN »Lama-Dekani« ter naslovni organ z dopisom št. 3505-8/2019-10 z dne 3.12.2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena, v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice. Istočasno je z dopisom števil. 3505-8/2019-9 z dne 3.12.2019 pozvala k izdaji mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov spremembe akta na okolje.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni del, grafični del, priloge (okoljsko poročilo za veljavni OPPN, odločbo o sprejemljivosti vplivov plana na okolje za veljavni OPPN, tekstualni in grafični del za veljavni OPPN) ter izjavo investitorja o nameri.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN »Lama-Dekani« je širitev dejavnosti na območju obstoječih objektov in ureditev, in sicer v obliki prizidav (dozidav in nadzidav) obstoječih objektov, kot tudi novih objektov, lociranih ob obstoječih objektih. Namenjeni bi bili novim proizvodnim, razvojnim in skladiščnim površinam, saj obstoječe ne zadoščajo več. Veljavni OPPN sicer omogoča novogradnje, vendar ne določa nobenih pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje, kot tudi ne drugih pogojev za gradnjo novih objektov in prizidav na območju obstoječih objektov in ureditev. S predlaganimi spremembami se definira velikost območja, kjer so dopustne novogradnje. Določi se maksimalna višina novogradenj na tem območju, oblika strehe in način zagotavljanja parkirnih mest. Del sprememb je tudi grafična priloga, iz katere je razvidno območje obstoječih objektov in ureditev in ki vsebuje tudi prikaz gradbene meje območja obstoječih objektov in ureditev.

S strani pobudnika sprememb in dopolnitev OPPN je podana izjava, da se v novogradnjah na območju obstoječih objektov in ureditev, na katere se nanaša sprememba odloka, ne predvideva širitev galvane.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN »Lama-Dekani« na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Iz priloženega gradiva izhaja, da ne gre za posege v prostor, ki bi lahko bistveno vplivali na okolje.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka



Zorka Sotlar, univ.dipl.biol.
vodja Sektorja območja jadranskih rek
z morjem

Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.drsv@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za upravljanje cest
Območje Koper

Ankaranska cesta 7 b, 6104 Koper

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10

6000 KOPER



445827231219

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Projeto Ricevuto	23-12-2019	Sig. z. Cod. Ident. un. VOP
Številka zadeve Numero pratica 3505-8/2019		Pril. Al:
		Vred. Val:

T: 05 663 80 00
F: 05 663 80 05
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 37167-2639/2015-17 (1505)
Datum: 17.12.2019

Zadeva: Mnenje k spremembam in dopolnitvam OPPN »Lama - Dekani«
Pripravljaivec: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper;
Pobudnik: Realiteta Koper d.o.o., Ferrarska ulica 14, 6000 Koper;
Izdelovalec (načrtovalec): Pia studio d.o.o., Obala 26, 6320 Portorož.
Zveza: Vloga št. 3505-8/2019-10 z dne 03.12.2019, prejeta na DRSI, SUC, Območje Koper dne 06.12.2019.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavcu Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, k spremembam in dopolnitvam OPPN »Lama - Dekani«, naslednje mnenje:

- Po pregledu vloge in gradiva za izdajo mnenja k spremembam in dopolnitvam Odloka o OPPN »Lama – Dekani«,
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o OPPN »Lama – Dekani;
 - Pobude za spremembo OPPN »Lama – Dekani« - Realiteta Koper d.o.o.;
 - Ureditvene situacije, št. proj. 53/2019, projektanta Pia Studio d.o.o., Obala 26, 6320 Portorož;je bilo ugotovljeno, da spremembe ne tangirajo gradbeno – prometnih rešitev, ki morajo v celoti ostati nespremenjene po veljavnem Odloku za OPNN »Lama – Dekani« št. 3505-12/2015 (18. člen, 20. člen), ter tako skladne s predhodno izdanimi smernicami št. 350-136/2015/4-00721215 (strokovna izhodišča št. 37167-2639/2015-3) in mnenjem št. 350-136/2015/11-00721215 (strokovna izhodišča št. 37167-2639/2015-10).
- Pri nadaljnjem načrtovanju urejanja območja ob državnih cestah naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste:
 - Zakon o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18)
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP-UPB2) (Uradni list RS št. 82/13, 68/16, 54/17)
 - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)
 - Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17)



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10, 43/2018, 59/2019)
 - Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ)
 - Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18)
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/2018, 63/2019)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1)
 - Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/99, 10/12)
 - Pravilnik o dokazilu o zanesljivosti objekta (Uradni list RS št. 55/08)
 - Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS št. 29/18)
 - Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/2018)
 - Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16)
 - Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16)
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10)
 - Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09-popr.)
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05)
 - Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04)
 - Tehnične specifikacije za javne ceste
 - Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.
3. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
4. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v območju oz. varovalnem pasu državne ceste, mora posamezni investitor, vložiti celotno projektno dokumentacijo v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Koper in si pridobiti projektne pogoje ter mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 66., 67., 70. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18), ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
5. Na podlagi izdelane projektno dokumentacije in postopka navedenega v 8. odstavku 18. člena veljavnega Odloka, ter po pridobitvi soglasja Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, območja Koper, je investitor po dokončanju del na državni cesti, dolžan zaprositi Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Tržaška 19, 1000 Ljubljana za pričetek komisijskega prevzema. Pri tem je treba upoštevati določila 18. člena Zakona o cestah in določila Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS št. 7/2012).
6. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti pozitivno mnenje.

7. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Gordana Granek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Monika Pintar Mesarič, univ. dipl. ekon.
v.d. direktorice



VROČITI:

1. Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – priporočeno s povratnico.



Mestna občina Koper
Urad za okolje in prostor

obcina@koper.si

Številka: 35012-182/2019/8
Datum: 7. 1. 2020

Na podlagi poziva Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

KONKRETNE SMERNICE ZA

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU LAMA - DEKANI

1. Podatki o vlogi

Dne 6. 1. 2020 smo, kot nosilec urejanja prostora in organ pristojen za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine (po 76. členu ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/08), s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Piran prejeli vašo vlogo št. 3505-8/2019-10 z dne 3. 12. 2019, s katero pozivate k izdaji konkretnih smernic za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lama – Dekani v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: SD OPPN Lama - Dekani).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda za spremembo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Lama-Dekani (Uradni list RS št. 58/2017), pobudnik Realiteta Koper d.o.o., Koper, 4. 11. 2019,
- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Lama – Dekani, izdelal: Pia studio d.o.o. Portorož, oktober 2019.

2. Konkretna smernice

2.1. Podatki o kulturni dediščini

Na območju urejanja se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
14299	Spodnje Škofije - Arheološko najdišče Školarice	arheološko najdišče, vplivno območje	
28579	Spodnje Škofije - Trasa železnice Trst - Poreč od Škofij do Bertokov	dediščina	stavbna dediščina

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (<https://gisportal.gov.si/evrd>).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>

3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

V veljavnem Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Uradni list RS št. 58/2017) je ohranjanje kulturne dediščine zagotovljeno v 28. členu, kjer sta določena varstvena režima za zgoraj navedeni enoti registrirane nepremične dediščine.

Pri pregledu tekstualnega in grafičnega dela osnutka Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« smo ugotovili, da je načrtovane spremembe in dopolnitve plana ne bodo imele vpliva na ohranjanje kulturne dediščine. 28. člen obstoječega odloka ostaja nespremenjen in v veljavi. Ker sta z navedenim členom zagotovljena ustrezna varstvena režima za enoti dediščine **Spodnje Škofije – Arheološko najdišče Školarice (EŠD: 14299)** in **Spodnje Škofije - Trasa železnice Trst-Poreč od Škofij do Bertokov (EŠD: 28579)** in ker načrtovane spremembe in dopolnitve plana ne bodo imele vpliva na drugo kulturno dediščino, menimo, da posebne smernice niso potrebne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Piran, tajnistvo.pi@zvkd.si

MESTNA OBČINA KOPER
URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
VERDIJEVA 10



446082271219

tel: +386 (0)5 66 33 700
fax: +386 (0)5 66 33 706
e-mail: info@marjeticakoper.si
www.marjeticakoper.si

6000 KOPER

Številka: 7/352-19
Koper, 24.12.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto Ricevuto	27 -12- 2019	Šifra št.: Cod. Identif.	UOP
Številka zadeve Numero pratica	3505-8/2019	Pril.: AL:	1
		Vred.: Val:	

marjetica
koper

ZADEVA: Na osnovi Zakona o urejanju prostora, (ZUreP-2), (Uradni list RS št. 61/2017), Gradbenega zakona, (GZ), (Uradni list RS, št. 61/2107 in 72/2017-popravek), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017) ter na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS št. 18/2017), vam izdajamo naslednje:

SMERNICE IN PROJEKTNE POGOJE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE SPREMEMB IN DOPOILNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA OBMOČJE »LAMA-DEKANI«

NAROČNIK: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

IZDELOVALEC: PIA STUDIO, d.o.o., Portorož, Obala 26, 6320 Portorož

K vlogi Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, št. 3505-8/2019-10 je bil dne 6.12.2019 predložena:

- Investicijska namera za širitev proizvodnih prostorov, razvojne in skladiščne površine,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o OPN »Lama-Dekani, ki so ga izdelali na Mestni občini Koper,
- Dopolnjena pobuda za spremembo Odloka o OPPN »Lama-Dekani«, Uradni list RS, št. 58/2017,
- Okoljsko poročilo za OPPN »Lama-Dekani« za podjetje Titus, d.o.o. Dekani,
- Odlok o OPPN »Lama-Dekani«, (Uradni list RS, št. 58/2017) in
- Neuradno prečiščeno besedilo OPPN »Lama-Dekani« št. 3505-12/2015.

Za obravnavano območje je podjetje Komunala Koper izdalo Smernice in projektne pogoje št. 7/239-15, z dne 16.12.2015 in podjetje Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. Mnenje št. 7/047-17, z dne 6.4.2017 k predlogu Odloka o OPPN Lama-Dekani.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na gradnjo objekta:

- A-nove proizvodne hale etažnosti P+2,
- B-prizidave obstoječe stavbe (prizidek etažnosti P+1) in
- C-nove proizvodne hale etažnosti P+1.

Pri zgoraj navedenih gradnjah z oznakami A, B in C je potrebno upoštevati izdane smernice in projektne pogoje št. 7/239-15, z dne 16.12.2015 in upoštevati spremembe z nove zakonodaje in sicer:

1. **Kanalizacijsko omrežje za komunalne, padavinske in tehnološke odpadne vode iz območja OPPN »Lama-Dekani«**
 - Pravilnik o smernicah za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju Občine Koper, (UO SO Koper, št. 17, z dne 9.12.1977) je potrebno nadomestiti s Tehničnim pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS, št. 18/2017),
 - Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012 je potrebno dodati še spremembe in dopolnitve (Uradni list RS, št. 64/2014 in 98/2015) in
 - Uredbo o emisiji snovi in pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav, (Uradni list RS, št. 30/2010, z dne 22.4.2010) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, (Uradni list RS, št. 88/2011, 8/2012 in 108/2013) je potrebno nadomestiti z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, (Uradni list RS, št. 98/2015) in Uredbo o dopolnitvi uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, (Uradni list RS, št. 76/2017).
2. **Občinske javne ceste in druge javne površine**
 - Odloku o občinskih javnih cestah in javnih površinah, (Uradni list RS, št. 8/20154) je potrebno dodati še Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah in javnih površinah, (Uradni list RS, št. 22/2016).

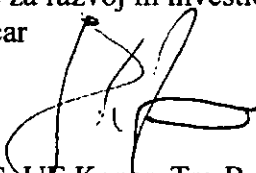
Mnenje k OPPN »Lama-Dekani«

- Pred javno razgrnitvijo mora načrtovalec območja OPPN »Lama-Dekani« na podjetje Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. dostaviti v pregled in potrditev idejno zasnovo fekalne kanalizacije s priključitvijo v ločenem sistemu in gravitacijski izvedbi v obstoječo fekalno kanalizacijo, izdelati rešitev odvajanja meteorne kanalizacije za obravnavano območje v meteorno kanalizacijo ali meteorne odvodnike v ločenem sistemu, katero bo potrebno zgraditi v sklopu te gradnje, tehnološko kanalizacijo s podanimi rešitvami čiščenja in odvajanja tehnološke odpadne vode ter zbirno karto vse obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture s hidravličnimi izračuni. V idejni zasnovi morajo biti obdelana tudi zbirna in odjemna mesta ter zbiralnice za objekte na območju obravnavane gradnje, dostopne ceste ter druge javne površine.
- Pripravljalec mora podjetje Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. zaprositi tudi za izdajo mnenja k predmetnemu območju OPPN. Vlogi morajo biti predložene idejne rešitve, katere bodo upoštevale zahteve iz teh smernic.
- Iz situacije prometne ureditve območja OPPN »Lama-Dekani«, morajo biti razvidne tudi javne površine.

Sestavil: Milan Frank



Vodje službe za razvoj in investicije:
Goran Štrancar



**marjetica
koper**
d.o.o. - s.r.l. 03

Direktor:
mag. Alfred Draščić



Dostaviti: RS, UE Koper, Trg Brolo 4, 6000 Koper

Priloga: Smernice in projektne pogoje št. 7/239-15, z dne 16.12.2015

MESTNA OBČINA KOPER
URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
VERDIJEVA 10

6000 KOPER

Številka: 7/239-15

Koper, ~~16.~~ 12. 2015

ZADEVA: Na osnovi 58. člena Zakon o prostorskem načrtovanju, Uradni list RS št. 33/2007 in 70/2008, 50. člena Zakona o graditvi objektov, Uradni list RS, št. 110/2002, Zakona o varstvu okolja, Zakona o prostorskem načrtovanju, Zakona o graditvi objektov, (Uradni list RS, št. 110/02), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1B, (Uradni list RS, št. 126/07), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1C, (Uradni list RS, št. 108/09), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1D, (Uradni list RS, št. 57/2012), Zakona o dopolnitvi Zakona o graditvi objektov ZGO-1E, (Uradni list RS, št. 110/2013), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 95, z dne 29.12.2014) ter na osnovi 19. in 20. člena Pravilnika za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju občine Koper, (UO SO Koper št. 17, z dne 9.12.1977), vam izdajamo naslednje:

SMERNICE IN PROJEKTNE POGOJE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA OBMOČJE
»LAMA DEKANI«

NAROČNIK: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

IZDELOVALEC: API Arhitekti, d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

K vlogi Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, št. 3505-12/2015 je bil dne 17.11.2015 predložen osnutek gradiva za pridobitev smernic za OPPN »Lama Dekani« in predlogi variant prestavitve trase Parenzane, katere izdeluje podjetje API Arhitekti, d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana in osnutek Odloka o OPPN »Lama Dekani«, katerega so izdelali na Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper.

Na območju OPPN »Lama Dekani« je predvidena zaokrožitev gospodarske in poslovne cone Lama Dekani skupine Titus Group Lama, d.d., Dekani, novogradnja poslovne stavbe za potrebe proizvodnje, ureditev parkirnih mest, prestavitev trase Parenzane-pot zdravja in prijateljstva izven območja OPPN, gradnjo dostopov na regionalni cesti Koper-Ljubljana in gradnjo komunalne infrastrukture. Na jugu in zahodu je predvidena širitve stavb za potrebe proizvodnje. Predvidene širitve novogradnje bodo namenjene skladiščenju končnih produktov, dostavi polizdelkov in odpremi končnih izdelkov, montaži, brizganju plastike, hladnemu preoblikovanju kovin in stiskalnicam. Na severu in zahodu je predvidena ureditev cca. 500 parkirnih mest za potrebe proizvodnega kompleksa.

Za izdelavo idejnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture prostorske ureditve OPPN za območje »Lama Dekani« vam izdajamo naslednje smernice:

Obstoječe javno kanalizacijsko omrežje

- Podatke o obstoječi javni kanalizaciji v upravljanju in vzdrževanju podjetja Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. na obravnavanem območju dobite pri strokovni službi za izdelavo katastra podjetja Komunala Koper.

Izdelani projekti na širšem območju OPPN »Lama Dekani«

- Pri izdelavi prostorske dokumentacije je potrebno upoštevati tudi OPPN za ureditev Trgovsko poslovne cone »Bivje«, katerega izdeluje podjetje Biro Obala, d.o.o., Ulica stare pošte 3, 6000 Koper, Ureditev priključevanja TC Hofer na regionalno cesto R2-409/0313 Rižana -Dekani v km 5,830, katerega izdeluje podjetje Lineal, d.o.o., Jezderska ulica 3, 2000 Maribor in načrt predstavitev komunalne infrastrukture za Trgovski objekt Koper 2-Dekani, katerega izdeluje podjetje Biro Obala, d.o.o., Ulica Stare pošte 3, 6000 Koper št. 38/15-1, avgust 2015, v kolikor bo izbrana varianta predstavitev Parenzane po območju teh načrtov.
- Pri izdelavi prostorske dokumentacije je potrebno upoštevati Idejno študijo kanalizacije-Novelacija, katero je izdelalo podjetje Investburo Koper, d.d., Obrtniška ulica 15, 6000 Koper, št. 90-140, oktober 1991. Ta projekt predvideva podaljšanje obstoječe fekalne kanalizacije od območja tovarne Lama Dekani proti vzhodu in priključitev komunalne odpadne vode iz stanovanjskih objektov območja na Vardi v obstoječo javno fekalno kanalizacijo z iztokom na Centralno čistilno napravo (v nadaljevanju CCN) Koper, (glej priloženo fotokopijo).

Priključitev komunalne odpadne vode iz območja OPPN »Lama Dekani«

- V sklopu izdelave prostorske dokumentacije je potrebno geodetsko posneti obstoječe interno kanalizacijsko omrežje na območju OPPN »Lama Dekani«.
- Odvajanje komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN »Lama Dekani« in območja, katerega je potrebno opremiti z javno kanalizacijo za obstoječe in predvidene objekte je potrebno predvideti v ločenem in v gravitacijskem sistemu preko nove fekalne kanalizacije na tem območju v obstoječo javno fekalno kanalizacijo ob regionalni cesti v Dekanih, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper, (v nadaljevanju CCN).
- Talne rešetke iz kurilnic, zunanjih površin in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje, katero je priključeno na CCN.

Odvajanje padavinske odpadne vode iz območja OPPN »Lama Dekani«

- Za obravnavano območje OPPN je potrebno izdelati hidravlično študijo, katera bo upoštevala odvajanje padavinskih odpadnih vod iz obravnavanega območja in ostalega prispevnega območja, katero s temi odpadnimi vodami gravitira na to območje ter s tem v zvezi hidravlični izračun zmožljivosti obstoječih odvodnih kanalov.
- Za odvajanje padavinske odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN je potrebno predvideti gradnjo nove meteorne kanalizacije s predvidenimi izpusti v ločenem sistemu v obstoječo meteorno kanalizacijo ali odprte meteorne odvodnike. V sklopu izdelave prostorske dokumentacije je potrebno izdelati tudi hidravlični izračun ali obstoječa javna meteorna kanalizacija lahko sprejme dodatne količine meteorne odpadne vode iz območja obravnavanega zazidalnega območja in ostalega prispevnega območja.
- V sklopu izdelave prostorske dokumentacije je potrebno predvideti tudi predstavitev obstoječe interne kanalizacije na območju OPPN »Lama Dekani« zaradi predvidenih gradenj na tem območju.
- Čiste padavinske odpadne vode je potrebno voditi v interno meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Padavinske odpadne vode iz površin, ki so onesnažena z olji pa je potrebno pred iztokom v meteorni odvodnik očistiti v lovilcih olj in maščob.

Priključitev tehnološke odpadne vode iz območja OPPN »Lama Dekani«

- V prostorskem aktu je potrebno določiti max. količino tehnološke in komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN »Lama Dekani« in max. dovoljene parametre

tehnoloških odpadnih vod, katere so predvidene za izpust v javno fekalno kanalizacijo z iztokom na CČN Koper.

- V sklopu izdelave prostorske dokumentacije je potrebno izdelati hidravlični izračun iz katerega bo razvidno ali obstoječa javna fekalna kanalizacija do iztoka na CČN Koper lahko sprejme dodatno količino komunalnih in tehnoloških odpadnih vod iz obstoječih in predvidenih prispevnih območij Dekani, Lame, Kemiplasa, Škofij, Ankarana, Jelarjev, Plavja, katera so priključena in predvidena za priključitev na fekalni zbiralnik Dekani-Iplas-CČN ter iz predmetne novogradnje v okviru tega OPPN.
- V kolikor bo zgoraj navedeni hidravlični izračun pokazal, da je potrebno rekonstruirati obstoječo javno fekalno kanalizacijo do CČN Koper je potrebno to upoštevati v sklopu izdelave prostorske dokumentacije za OPPN »Lama Dekani«.
- Zaradi predvidene priključitve dodatnih količin komunalne in tehnološke odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN »Lama Dekani« in ostalega območja je potrebno izvesti pregled obstoječe javne fekalne kanalizacije od podjetja Lama Dekani, jašek št. 21584 do jaška št. 20469 na fekalnem zbiralniku Dekani-Iplas-CČN Koper s TV kontrolnim sistemom v dolžini cca. 590,0 m. V primeru, da se bo pri pregledu s TV kontrolnim sistemom ugotovilo poškodbe te kanalizacije je potrebno pred priključitvijo dodatnih količin odpadnih vod v javno kanalizacijo te poškodbe sanirati.
- V primeru, da komunalne in tehnološke odpadne vode ne bodo ustrezale parametrom iz spodaj navedenih pravilnikov in uredb, je potrebno te komunalne in tehnološke odpadne vode predhodno prečistiti, kar mora biti razvidno že v Odloku za območje OPPN »Lama Dekani«.

Kanalizacijsko omrežje za komunalne, padavinske in tehnološke odpadne vode iz območja OPPN »Lama Dekani«

- Trasa obstoječega in na novo predvidenega fekalnega, tehnološkega ter meteornega kanalizacijskega omrežja s priključnimi kanali, mora biti sestavni del območja OPPN »Lama Dekani«, v fazi idejne zasnove.
- Kanalizacijsko omrežje na celotnem območju OPPN »Lama Dekani« je potrebno sprojektirati in zgraditi v ločenem in v gravitacijskem sistemu z upoštevanjem obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo.
- Na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na CČN je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo določilom:
 - Pravilnika o smernicah za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju Občine Koper, (UO SO Koper, št. 17, z dne 9.12.1977),
 - Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Uradni list RS, št. 64, z dne 24.8.2012),
 - Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav, (Uradni list RS, št. 30/2010, z dne 22.4.2010
 - Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz naprav za proizvodnjo kovinskih izdelkov, Uradni list RS, št. 6, z dne 23.1.2007,
 - Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, (Uradni list RS, št. 88, z dne 4.11.2011) in ostale zakonodaje.

Odmiki

- Pri pripravi prostorske dokumentacije je potrebno zagotoviti razmik ostale komunalne infrastrukture min. 1,50 m levo in desno od osi kanalskega voda. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo ostale komunalne infrastrukture v bližini nove meteorne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju obravnavane gradnje. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in

ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,50 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki Komunale Koper v času projektiranja.

- Načrtovalec območja OPPN »Lama Dekani« mora zagotoviti dostop s komunalnimi stroji do tras fekalne in meteorne kanalizacije za čiščenje in vzdrževanje le te s komunalnimi stroji.

Zbiranje in odvoz odpadkov

- Na obravnavanem območju Mestne občine Koper je potrebno za zbiranje odpadkov predvideti zbirna oz. odjemna mesta ter zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov, kar mora biti dostopno za specialna tovorna vozila Komunale Koper z dovoljeno skupno obremenitvijo 28,0 t.
- Zbiralnice za odvoz odpadkov morajo biti urejene tako, da so dostopne za specialna vozila Komunale Koper za odvoz odpadkov, da je možno redno čiščenje površin zbiralnic in da so upoštevane higienske funkcionalne in estetske zahteve kraja oz. objektov.
- Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki, (Uradni list RS, št. 106, z dne 28.12.2012) in ostalo veljavno zakonodajo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

Občinske javne ceste in druge javne površine

- Vsi posegi in spremembe občinskih javnih cest in drugih javnih površin, katere so razvidne iz situacije prometne ureditve morajo biti skladni z Odlokom o občinskih cestah in javnih površinah, (Uradni list RS, št. 8, z dne 3.2.2014).

Mnenje k OPPN »Lama Dekani«

- Pred javno razgrnitvijo mora načrtovalec območja OPPN »Lama Dekani« na podjetje Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. dostaviti v pregled in potrditev idejno zasnovo fekalne kanalizacije s priključitvijo v ločenem sistemu in gravitacijski izvedbi v obstoječo fekalno kanalizacijo, izdelati rešitev odvajanja meteorne kanalizacije za obravnavano območje v meteorno kanalizacijo ali meteorne odvodnike v ločenem sistemu, katero bo potrebno zgraditi v sklopu te gradnje, tehnološko kanalizacijo s podanimi rešitvami čiščenja in odvajanja tehnološke odpadne vode ter zbirno karto vse obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture s hidravličnimi izračuni. V idejni zasnovi morajo biti obdelana tudi zbirna in odjemna mesta ter zbiralnice za objekte na območju obravnavane gradnje, dostopne ceste ter druge javne površine.
- Pripravljalac mora podjetje Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. zaprositi tudi za izdajo mnenja k predmetnemu območju OPPN. Vlogi morajo biti predložene idejne rešitve, katere bodo upoštevale zahteve iz teh smernic.
- Iz situacije prometne ureditve območja OPPN »Lama Dekani«, morajo biti razvidne javne površine.

Projektni pogoji

- Komunalne odpadne vode iz predvidenih gradenj objektov na obravnavanem območju je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve teh gradenj s strani javnega kanalizacijskega sistema.
- Fekalno in tehnološko kanalizacijo je potrebno sprojektirati in izvesti v vodotesni izvedbi in tako, da bo preprečen vtok padavinske odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na CCN Koper.
- Kanalizacijsko omrežje na celotnem območju OPPN »Lama Dekani«, je potrebno sprojektirati in zgraditi s takim načinom temeljenja, da ne bo prihajalo do posedkov in deformacij kanalizacije.
- Detajli vzporednih potekov in križanja ostalih komunalnih vodov z obstoječo in predvideno fekalno, tehnološko in meteorno kanalizacijo morajo biti obdelani v projektu v fazi PGD in PZI.

- V času obravnavane gradnje je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje in obratovanje tangirane javne kanalizacije.
- Na mestih, kjer poteka javno fekalno in meteorno omrežje, ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem v razdalji min 2,0 m od osi kanalov, oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem.
- Investitor morebitne bodoče javne kanalizacije mora podpisati Predpogodbo o primopredaji javne kanalizacije z Mestno občino Koper in Komunalo Koper d.o.o.-s.r.l. ter podpisati pogodbo o služnosti za rekonstrukcijo, upravljanje in vzdrževanje kanalov in sicer pred izdajo Soglasja podjetja Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. k projektu za pridobitev gradbenih dovoljenj.
- Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. bo s Pogodbo o primopredaji kanalizacije, skladno s pogoji izčasne Pogodbe med Mestno občino Koper in Komunalo Koper d.o.o.-s.r.l., št. 45/14-10, z dne 15.1.2010 o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, z aneksi prevzela v upravljanje in vzdrževanje novo javno kanalizacijo obravnavanega območja.
- Kanalizacija obravnavane gradnje mora biti izvedena vodo tesno. Za bodočo fekalno, tehnološko in meteorno kanalizacijo z jaški je potrebno izvesti kontrolo izvedbe s TV kontrolnim sistemom in tlačni preizkus te kanalizacije. Za bodočo kanalizacijo je potrebno izdelati kataster kanalizacije v digitalni obliki po Navodilih za izdelavo katastra, podjetja Komunale Koper d.o.o.-s.r.l. in projekt izvedenih del, (PID).

Zbiranje in odvoz odpadkov

- Investitor oziroma povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki, (Uradni list RS, št. 106, z dne 28.12.2012) in ostalo veljavno zakonodajo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.
- Investitor objekta je dolžan opremiti odjemna mesta s tipiziranimi posodami. Vrsto in tip posod, določi projektant prostorskega načrta v sodelovanju z izvajalcem odvoza komunalnih odpadkov v Mestni občini, podjetjem Komunalo Koper. Število posod določi projektant prostorskega načrta glede na velikost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov v sodelovanju s strokovno službo podjetja Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. (g. Zdravko Savič).

Ostali pogoji

- Investitorji gradnje objektov na območju OPPN »Lama Dekani« morajo zaprositi podjetje Komunalo Koper d.o.o.-s.r.l. za izdajo Soglasja k projektu za pridobitev gradbenih dovoljenj. K vlogi morajo priložiti projekte objektov s celotno tangirano obstoječo in novo predvideno komunalno infrastrukturo v fazi PGD. Projektna dokumentacija mora upoštevati vse zgoraj navedene smernice, projektne pogoje in mnenje k obravnavanemu OPPN »Lama Dekani« podjetja Komunale Koper d.o.o.-s.r.l..

Sestavil: Milan Frank

Pomočnik vodje službe za razvoj in investicije:
Goran Štrancar

Dostaviti:- RS, UE Koper, Trg Brolo 4, 6000 Koper

komunala koper
d.o.o. - s.r.l., KOPER - CAPODISTRIK
SOGLASJA

Projektorja:
Gašpar Mišič

2015
KOMUNALA
KOPER, d.o.o.
- S.R.L.
Boniteta odličnosti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-1/2020-3 - DGZR
Datum: 13. 01. 2020

Na podlagi vloge Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-8/2019-10 z dne 3. 12. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN Lama – Dekani

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-8/2019-10 z dne 3. 12. 2019, ki smo jo prejeli 7. 1. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN Lama – Dekani. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o OPPN Lama – Dekani (Uradni list RS, št. 58/17) ugotavljamo, da je v njem že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, vendar je treba vsebino, zaradi spremenjene zakonodaje, spremeniti:

- črta se vsebina desetega odstavka 36. člena (zahteva za izdelavo študije in zasnove požarne varnosti). Obrazložitev: na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) preneha veljati Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13, 61/17-GZ), ki pa se uporablja do uveljavitve predpisov, izdanih na podlagi Gradbenega zakona.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper (obcina@koper.si).



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbin Kristana 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900 | F 05 67 10 905
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola

T 05 67 10 900 | F 05 67 10 905

E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Številka: 7-III-209/2-O-19/TT
Zveza: 7-III-142/2-O-15/TT, 15. 12. 2015
Datum: 13. 12. 2019

Prejeto: Radevuto	16-12-2019	Št. z. C. u. M. n. št. KOP
Številka zak. ve. / Mn. n. št. pr. l. št.		Pril.: All:
3505-		Vred.: Val:

Mestna občina Koper
Urad za okolje in prostor
Verdijevega 10



6000 Koper

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Lama-Dekani" v Mestni občini Koper - OBVESTILO

Z vlogo št. 3505-8/2019-10, z dne 3. 12. 2019, prejeto dne 6. 12. 2019, ste nas v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-I, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON*), zaprosili za izdajo naravovarstvenih smernic za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta "Lama Dekani" v Mestni občini Koper.

K pisni vlogi ste dne 6. 12. 2019 po e-pošti (alenska.poljsak@koper.si) poslali gradivo za izdajo smernic (izdelovalec: PIA Studio, Portorož, september 2019; naročnik: Mestna občina Koper).

Ureditveno območje v Dekanih se nahaja med avtocesto na severni strani, območjem bivših objektov Kemiplasa in Mercatorja na zahodu, regionalno cesto na jugu ter stanovanjsko poselitvijo na zahodu. Obsega 11,3 ha zemljišč.

Zavod RS za varstvo narave je v decembru 2015 izdal obvestilo, da izdaja naravovarstvenih smernic in pridobitev naravovarstvenega mnenja za območje OPPN Lama-Dekani nista potrebni (dopis št. 7-III-142/2-O-15/TT, 15. 12. 2015).

Spremembe in dopolnitve OPPN so pripravljene na pobudo investitorja in se nanašajo le na manjše spremembe odloka glede pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov ter parkiranja.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, območij Natura 2000 in ekološko pomembnih območij.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Lama-Dekani", izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

Pojasnilo:

V skladu s 97. členom ZON, je za sprejetje prostorskega akta potrebno pridobiti naravovarstveno mnenje ali obvestilo, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna. Glede na določilo ZON, prosimo, da nam v nadaljnjem postopku priprave prostorskega akta za to območje ne pošiljate dodatnih vlog za smernice, pogoje in mnenje k predlogu prostorskega akta, v kolikor ne gre za spremembe mej obravnavanega območja.

Lep pozdrav !

Pripravila:

Tina Trampuš, u.d.i.k.a.

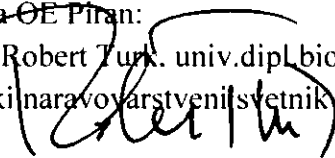
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Piran:

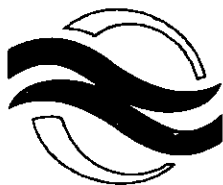
mag. Robert Turk, univ.dipl.biol.

Visoki naravovarstveni svetnik



Poslati:

- naslov,
- obcina@koper.si



Rižanski vodovod Koper

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, ul. 15. maja 13, p.p. 154
tel.: 05 66 86 000, fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, http://www.rvk.si

Št.: SO-19/756
Koper, 23.12.2019

Projeto Ricevuto	14-01-2020	Priloge All.
Številka zadeve Numero pratica	3505	Vred Val



Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98, Uradni list št. 41/2010) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter skladno z vlogo št. 3505-11/2017 prejeto dne 6.12.2019 v upravnem postopku izdaje mnenja pripravi prostorskega akta, izdaja

Investitorju: Mestna občina Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,

MNENJE

za spremembo in dopolnitev odloka za občinski podrobní prostorski načrt »Lama-Dekani«

I. Uvodne ugotovitve

1. Vlogi za izdajo mnenja je bilo predloženo digitalno gradivo za spremembo in dopolnitev odloka za občinski podrobní prostorski načrt »Lama-Dekani«, z označbo prostorske enote KP-5.
2. Območje OPPN predstavlja območje proizvodnega kompleksa Titus d.o.o. Kompleks se bo širil na zahodni in na južni del območja. Gradnja se bo izvedla v dveh sklopih.
3. Skladno s predvideno gradnjo in izdanim mnenjem SO-17/105-1-KP/kp, ki ga je izdal Rižanski vodovod Koper dne 23.05.2017 in temelji na izdanih smernicah SO-15/471-1-KP/kp, ki ga je izdal Rižanski vodovod dne 19.01.2016 za OPPN »Lama-Dekani« se del javnega vodovodnega sistema spremeni in prestavi. Vodovodi na katerih je predvidena sprememba trenutno zagotavljajo vodno oskrbo širšega območja OPPN, slednji so:
 - primarni vodovod AC DN 200 mm ter NL DN 200 mm, ki se napajata iz RZ Dekani,
 - sekundarni vodovod AC DN 250 mm ter NL DN 200 mm, ki se napajata iz RZ Lama in
 - ob regionalni cesti Koper Ljubljana poteka sekundarni vodovod AC DN 150 mm ter PVC DN 160 mm, ki se napajata iz RZ Lama.

II. Mnenje

1. Pri pregledu dostavljene dokumentacije ugotavljamo, da so bile upoštevane zahteve, pogoji in usmeritve iz zgoraj citiranega mnenja, izdanih po 119. in 114. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)
2. Skladno z 119. in 115. členom ZUreP-2 se k predlogu Odloka izdaja pozitivno mnenje.

III. Splošne določbe

1. Vsaka naslednja faza priprave dokumentacije mora upoštevati izdana določila in pogoje.
2. Ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetne gradnje bodo dani tudi detajlni pogoji za prestavitev in spremembo javnega vodovoda.
3. V dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za predmetne gradnje mora biti prikazana celovita ureditev območja z gabariti, celotne komunalne infrastrukture, zunanjo ureditvijo in podatke o predvideni porabi vode ter požarni varnosti in predvideno dimenzijo ter lokacijo priključkov

Vodja razvoja
Korado Rucer

Vodja sektorja
Dario Krizman

MESTNA OBČINA KOPER
Urad za okolje in prostor
Verdijeva ulica 10

6000 Koper



445436181219

Štev.: 7.0.2./D-39/15-PTPP/VD-2106

Datum: 16-12-2019

Povezava: D11190506006

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Projeto Ricevuto	18-12-2019	Sp. z. L. 1.1.2011
Številka zadeve Numero pratica		3505-
		Prod. Urb.

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Lama – Dekani«

Zveza: vaša vloga št. 3505-8/2019-10, z dne 3.12.2019

Dne 5.12.2019 smo prejeli vašo vlogo št. 3505-8/2019-10, z dne 3.12.2019 za pridobitev mnenj in konkretnih smernic k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Lama – Dekani« (SD OPPN) – ID prostorskega akta: 1471.

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Koper (osnutek SD OPPN, oktober 2019, izdelovalec PIA STUDIO projektiranje, inženiring, arhitektura d.o.o. Portorož).

Po pregledu gradiva ugotavljamo:

- Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Ur. list RS št. 58/17) in je namenjeno proizvodnim, poslovnim, trgovskim in storitvenim dejavnostim.
- Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na pogoje in določila za umestitev novih proizvodnih, razvojnih in skladiščnih površin ter pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje stavb.
- Ureditve se delno nahajajo v varovalnem pasu avtoceste (AC) A1, odsek Klanec – Srmin (Lokacijski načrt za AC, Ur. list RS št. 51/99), ki je v upravljanju DARS, d.d.. Z načrtovanimi ureditvami se ne posega v območje lokacijskega načrta za AC.

V nadaljevanju podajamo **smernice**, ki jih je poleg smernic DARS št. 351/D-39/15-PTPP/VD-1363, z dne 14.12.2015 za pripravo OPPN treba upoštevati pri pripravi SD OPPN:

1. Treba je upoštevati obstoječo AC (izvedeno stanje) in veljavni Lokacijski načrt za AC.
2. Državnim cestam je v skladu z Zakonom o cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena in meri za AC 40 m od roba cestnega sveta. Vse posege v varovalni pas AC bo možno izvajati le po pridobljenem soglasju/mnenju DARS d.d.
3. V Odloku je treba navesti, da je ob obstoječi AC za vse posege treba zagotoviti odmik minimalno 10m od roba cestnega sveta za bodočo širitev AC.
4. V grafičnem delu je treba prikazati mejo lokacijskega načrta za AC in načrtovane rešitve prikazati na situativnih podlagah z vrisano AC. Treba je priložiti ustrezne prečne prereze na območju načrtovanih ureditev (objekt A) in AC z vrisanim koridorjem za širitev AC.
5. Zaradi posegov v varovalnem pasu v nobenem primeru ne sme biti ogrožena varnost prometa, stabilnost ceste in objektov, odvodnja ceste ter kršeni interesi DARS d.d.
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu AC, DARS d.d. ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi ceste.



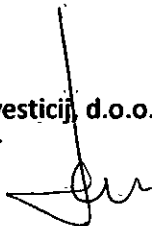
ISO 9001 Q-1888
ISO 14001 E-016
BS OHSAS 18001 H-107



7. Pri načrtovanju je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo in predpise s področja prostorskega načrtovanja, gradnje cest, prometa in prometne varnosti ter varstva okolja. Upoštevati je treba splošne smernice DARS, objavljene na spletni strani https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE.

Lep pozdrav.

Pripravila:
DRI upravljanje investicij, d.o.o.
mag. Barbara Likar
vodja sektorja



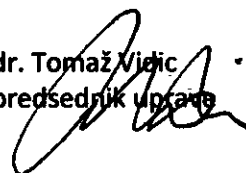
Janez Kušnik
direktor projektov



V vednost:

- DARS: g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, ga. Draksler, PTPP

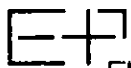
dr. Tomaž Vidic
predsednik uprave



DARS

DARS D.D. 1
DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI





ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., DE Koper, Ulica 15. maja 15, 6000 Koper za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **3505-8/2019-10** z dne **5. 12. 2019** izdaja

MESTNA OBČINA KOPER - URAD
ZA OKOLJE IN PROSTOR
VERDIJEVA ULICA 10

6000 KOPER - CAPODISTRIA

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto Ricevuto <i>[signature]</i>	09-12-2019	St. / Cap. ident. int. <i>[signature]</i>
Številka zadeve Numero pratica 3505-		Prih. Aut. <i>[signature]</i>
		Vred. Val.

SMERNICE št. 2682



I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: **Spremembe OPPN Lama Dekani**

Naročnik: MESTNA OBČINA KOPER - URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

Ostale uvodne ugotovitve:

Glede na predhodne aktivnosti in s tem povezana predstavitev SN kabelskih povezav iz RTP Dekani proti Miljskim hribom na obravnavanem področju Lama so bile smiselne samo za predvideno prvo etapo. Za vse ostalo je bila ta predstavitev brezpredmetna, zato veljajo pogoji, ki so bili dani v že podanih smernicah številka 1968 z dne 20.11.2015

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Zahteve glede predstavitve obstoječih elektroenergetskih objektov

Na obravnavanem področju se nahaja naslednja elektroenergetska infrastruktura : - 20 kV kbv RTP Dekani - TP Lama - 20 kV kbv TP Lama - TP Hladilnica - 20 kV kbv RTP Dekani - TP Valmarin - 20 kV kbv TP Hladilnica - TP Karlinca - transformatorska postaja TP Lama - kabelska kanalizacija RTP Dekani proti Škofijam - NN omrežje mešanega tipa delno kabelsko in delno prostozračno Vse zgoraj omenjene naprave je potrebno pred pričetkom izgradnje predvidene po OPPN-ju zaščititi oziroma motéče dele naprav predstaviti tako, da bodo naprave ostale enakega reda kot obstoječe.

2. Za napajanje predvidenega obravnavanega področja je potrebno v fazi PGD predvideti, ko bodo poznani detajlnejši podatki, izgradnjo nove oziroma več novih transformatorskih postaj, ki bodo vzankane v 20 kV kablovod TP Lama - TP Hladilnica. Lokacija transformatorskih postaj bo izbrana skladno s področji z večjo elektroenergetsko obtežbo oziroma po navodilih arhitekta področja. Prav tako je potrebno zgraditi nove NN izhode iz omenjenih transformatorskih postaj do predvidenih objektov. Za javno razsvetljavo pa se bo investitor odločil za tip izvedbe JR kakor tudi za obseg izvedbe le te. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov

z območja OPPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo. Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Če bo TP zgrajena v zgradbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe in mora biti neposredno dostopna od zunaj.
2. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kv kablovodi prereza Al 240 mm², položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.
3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja
4. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:

Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Primorska, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Primorska, d.d., mora investitor pri Elektro Primorska, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Primorska, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska, d.d. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Koper, 6. 12. 2019

10-07799/2019

Pripravi/-a:

BRANKO DEBERNARDI

Direktor distribucijske enote:

DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.
ELEKTRO PRIMORSKA,
POSREDOVATELJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 47 -

Poslano:

- MESTNA OBČINA KOPER - URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
- Direktor DE Koper
- Vodja oddelka RG Koper
- Arhiv

Priloge:

- CD Medij



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za gospodarske javne službe in promet
Ufficio servizi pubblici economici e traffico

Datum: 9.12.2019
Številka: 3505-8/2019

URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR

-tu-

Zadeva: Smernice za spremembo in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "Lama Dekani"

Urad za gospodarske javne službe in promet izdaja v postopku pridobitve smernic za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "Lama Dekani" smernice, katerih upoštevanje je pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN obvezna.

Urad za gospodarske javne službe in promet ugotavlja, da preko območja OPPN-a poteka trasa poti za mešan promet pešcev in kolesarjev »Pot zdravja in prijateljstva«, ki poteka po trasi nekdanje ozkotirne železnice Parenzana (Trst-Poreč) in katere trasa je predvidena za prestavitev. Za prestavitev trase poti za mešan promet pešcev in kolesarjev Urad za gospodarske javne službe in promet izdaja naslednje smernice:

- Prestavitev trase poti za mešan promet pešcev in kolesarjev »Pot zdravja in prijateljstva« mora biti izvedena pred pričetkom gradnje objektov, ki posegajo v obstoječo traso.
- V spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "Lama Dekani" je potrebno predvideti navezavo predvidenega pločnika in kolesarke steze, ki je predvidena ob državni cesti z novo traso poti za mešan promet pešcev in kolesarjev »Pot zdravja in prijateljstva« .
- Prometna infrastruktura (javne ceste, pločniki, parkirne površine, Pot zdravja in prijateljstva) morajo biti projektirane skladno s normativi, ki jih določa veljavni Pravilnik o projektiranju cest.

Pripravil:
Vili Plahuta



Vodja urada za gospodarske javne službe in promet:

Raf Klinar

(po pooblastilu župana št. 100-79/2007 z dne 8.3.2019)

Vročiti:

- UOP, tu
- arhiv, tu