



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

2/2

Številka: 478-565/2019
Datum: 10.12.2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine

IZDELOVALEC
GRADIVA: Urad za nepremičnine
Urad za splošne zadeve
Urad za finance in računovodstvo

POROČEVALEC: Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine

PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in prostor, Statutarno - pravna komisija, Nadzorni odbor

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P O LETNEM NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2020

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,
- prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen (vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

4. člen (namen)

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

6. člen (ekonomska utemeljenost)

Mestna občina Koper pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MESTNE OBČINE KOPER

9. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, poslovni prostori in drugi objekti, navedeni v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

10. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

11. člen (predvidena metoda razpolaganja in ekonomska utemeljenost)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je prvi cilj prodaje čim višja kupnina za realizacijo prihodkov proračuna.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

12. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER

13. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo naslednje nepremičnine:

Upravljavec: posamezne KS

Zap. št.	Upravljavec	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Orientacijska vrednost (€/m ²)
1	KS BORŠT	2623	Boršt	3065/1, 3065/2	1.200,00
2	KS ŠMARJE	2609	Pomjan	945/2, 945/1, 963/2, 963/1	81,36
3	KS ŠKOFIJE	2589	Plavje	656/41	150,00

14. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

15. člen
(predvidena metoda razpolaganja in ekonomska utemeljenost)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je prvi cilj prodaje čim višja kupnina.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

16. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pristojni organ krajevne skupnosti je odgovoren za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

17. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2020 zajema načrt pridobivanja premičnega premoženja.

A. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

18. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema pridobivanje premičnin, ki jih lokalna skupnost potrebuje v okviru opravljanja svojih nalog.

19. člen
(namen)

Zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave, se v načrt pridobivanja premičnega premoženja uvrstijo naslednje premičnine: električna motorna vozila v skupni orientacijski vrednosti 44.000,00 €.

20. člen
(vrednost premičnega premoženja)

Vrednost premičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost. Vrednost premičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

21. člen
(ekonomska utemeljenost)

Mestna občina Koper pridobiva premično premoženje za potrebe delovanja občinske uprave.

22. člen
(sklepanje pravnih poslov)

Postopek pridobivanja premičnega premoženja se izvede upoštevajoč določila Zakona o javnem naročanju.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

IV. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

23. člen
(vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe :

OZNAKA VREDNOSTNEGA PAPIRJA	Kapitalska naložba	Število delnic za prodajo
ITBG	ISTRABENZ D.D.	33
KDHR	KD Group d.d.	4
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
MAJG	Mlinotest d.d.	65
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	5
ST1R	HRAM HOLDING D.D.	380
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24

OZNAKA	Kapitalska naložba	Delež za prodajo
-	INFOND DYNAMIC	127
-	INFOND GLOBAL FLEX	205
-	KD SKLADI-DIVIDENDNI	32
-	ALPEN INVEST, ALPEN SI	9990
-	ALTA HEALTH	380
-	NFD HOLDING D.D.	63
-	INFOND SMART QUALITY	9791
-	HRAM HOLDING D.D.	380
-	ZVON DVA HOLDING D.D.	392
-	ZVON ENA HOLDING D.D.	308
-	INFOND DIVIDEND	60
-	MODRA LINIJA D.D., KOPER	19600
-	ALTA SKLADI, družba za upravljanje d.d.	380
-	TRIGLAV STEBER I, Družba za upravljanje, D.O.O.	188,8407

24. člen
(posamični program prodaje)

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemeljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

25. člen
(komisija)

Izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

26. člen
(namen)

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2019-2022 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

27. člen
(predhodno začeti postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, začeti na podlagi predhodno sprejetih sklepov o letnem načrtu, se nadaljujejo do njihove realizacije.

28. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5652019
Datum: 10.12.2019

ŽUPAN
Aleš Bržan

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s poslovnimi prostori,
- Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljavec: Urad za nepremičnine

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost
1	Koper Bertoki Vanganel	350	zemljišče	30.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča
2	k.o. Kubed k.o. Movraž	1.500	zemljišče	15.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž
3	k.o. Hribi	2.000	zemljišče	30.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinih
4	k.o. Vanganel	110	zemljišče	18.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo javne poti v Vanganelu
5	k.o. Semedela	700	zemljišče	70.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Šmarske ceste
6	k.o. Osp	731	zemljišče	1.500,00 €	Odkup zemljišča za dostop do čistilne naprave v Ospu
7	k.o. Sv. Anton	400	zemljišče	15.000,00 €	Odkup zemljišča za ureditev Ceste v naselju Dolani - Sv. Anton
8	k.o. Bertoki	650	zemljišče	15.000,00 €	Odkup zemljišča za ureditev Ceste Ivana Starca
9	k.o. Semedela	1.000	zemljišče	15.000,00 €	Odkup zemljišča za ureditev ceste Kampel - Brda
10	k.o. Bertoki	570	zemljišče	7.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo javne poti Prade - Bonini
11	k.o. Hribi k.o. Škofije	4.500	zemljišče	40.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo javne poti Kortina - Brageti
12	k.o. Boršt	500	zemljišče	2.500,00 €	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu
13	k.o. Šmarje	400	zemljišče	25.000,00 €	Pridobivanje območja za ureditev območja vaškega jedra Šmarje
14	k.o. Plavje	500	zemljišče	5.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za dostopno pot do stražnice Plavje
15	k.o. Bertoki	1.000	zemljišče	50.000,00 €	Odkup zemljišč za realizacijo GORC Sermin
16	k.o. Bertoki k.o. Boršt k.o. Črnotiče k.o. Dekani k.o. Gabrovica k.o. Gažon k.o. Gradin k.o. Hribi k.o. Jernej k.o. Kubed k.o. Krkavče k.o. Koper k.o. Koštabona k.o. Marezige k.o. Movraž k.o. Osp k.o. Plavje k.o. Pomjjan k.o. Rožar k.o. Semedela k.o. Sv. Anton k.o. Škofije k.o. Šmarje k.o. Topolovec k.o. Truške k.o. Vanganel k.o. Zazid	10.000	zemljišče	200.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost (m2)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost
17	k.o. Smedela	1.500	zemljišče	75.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo kolesarskih stez
18	k.o. Bertoki	1.800	zemljišče	30.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah
19	k.o. Škofije	406	zemljišče	34.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za realizacijo OPPN Lama - Dekani
20	k.o. Smedela	16.800	zemljišče	100.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za kmetijsko obdelavo
21	k.o. Socerb	2.278	zemljišče	10.000,00 €	Odkup zemljišč za dostop do grada Socerb
22	k.o. Koper	140	poslovni objekt	100.000,00 €	Pridobivanje poslovnih prostorov - Tominčeva 7, Koper
23	k.o. Smedela	400	poslovni objekt	170.000,00 €	Pridobivanje poslovnih prostorov za potrebe KS Škocjan
24	k.o. Koper	3.500	poslovni objekt	1.400.000,00 €	Pridobivanje nepremičnin za izvajanje javnih storitev
25	k.o. Rožar	2.000	zemljišče	12.000,00 €	Odkup zemljišč po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 177092 Rižana - Krnica
26	k.o. Rožar	60	stavba in zemljišče	20.000,00 €	Odkup prostorov za delovanje KS Črni Kal
27	k.o. Marezige	280	zemljišče	40.000,00 €	Ureditev vaškega jedra v Babičih
28	k.o. Zazid	1.500	stavba in zemljišče	40.000,00 €	Odkup nepremičnin za potrebe delovanja KS Zazid in parkirnih površin
29	k.o. Loka	100	zemljišče	3.000,00 €	Odkup zemljišča za potrebe šole v Loki
30	k.o. Rožar	500	zemljišče	10.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Stepani
31	k.o. Topolovec	900	zemljišče	30.000,00 €	Ureditev zemljišča objekt stare šole
32	k.o. Marezige	700	zemljišče	50.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Marezige
33	k.o. Movraž	700	zemljišče	2.500,00 €	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča
34	k.o. Truške	700	zemljišče	35.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za širitev ceste in ureditev parkirišča Popetre
35	k.o. Gradin	300	zemljišče	500,00 €	Pridobivanje zemljišč za dokončanje postokov cesta Stara Mandrija
36	k.o. Osp	100	zemljišče	3.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za avtobusno postajališče
37	k.o. Loka	86	zemljišče	2.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za ureditev ekološkega otoka

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči**Upravljavec: Urad za nepremičnine**

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
1	2604	Bertoki	2375	245	84,21
2	2604	Bertoki	2376	1.331	120,3
3	2604	Bertoki	2508	4.206	120,3
4	2604	Bertoki	3900	2.965	98,44
5	2604	Bertoki	5730	7.518	96,51
6	2604	Bertoki	5732	4.486	96,51
7	2604	Bertoki	5839	3.678	96,51
8	2604	Bertoki	1139/2	125	67,56
9	2604	Bertoki	1197/4	10	67,56
10	2604	Bertoki	1197/5	4	67,56
11	2604	Bertoki	1894/3	101	84,21
12	2604	Bertoki	1894/7	632	66,18
13	2604	Bertoki	1894/8	121	12,06
14	2604	Bertoki	2109/4	22	84,21
15	2604	Bertoki	2377/1	272	84,21
16	2604	Bertoki	2385/3	21	84,21
17	2604	Bertoki	2470/2	56	84,21
18	2604	Bertoki	2504/1	2.935	120,3
19	2604	Bertoki	2505/2	969	120,3
20	2604	Bertoki	2505/3	1.152	120,3
21	2604	Bertoki	2506/1	2.593	120,3
22	2604	Bertoki	2509/1	2.077	120,3
23	2604	Bertoki	2562/6	422	120,3
24	2604	Bertoki	2678/19	749	120,3
25	2604	Bertoki	2678/20	220	84,21
26	2604	Bertoki	2754/4	30	84,21
27	2604	Bertoki	3079/15	27	88,06
28	2604	Bertoki	3240/11	39	88,06
29	2604	Bertoki	3240/9	408	125,8
30	2604	Bertoki	3241/7	143	88,06
31	2604	Bertoki	3252/2	198	88,06
32	2604	Bertoki	3253/2	27	88,06
33	2604	Bertoki	3255/7	168	88,06
34	2604	Bertoki	3260/11	332	88,06
35	2604	Bertoki	3262/21	17	88,06
36	2604	Bertoki	3262/8	79	88,06
37	2604	Bertoki	3704/5	316	65,87
38	2604	Bertoki	3705/1	280	65,87
39	2604	Bertoki	3881/7	3.313	38
40	2604	Bertoki	3901/3	2.334	98,44
41	2604	Bertoki	4283/7	52	9,41
42	2604	Bertoki	5559/4	35	84,21
43	2604	Bertoki	5718/4	51.077	96,51
44	2604	Bertoki	5728/3	3.054	96,51

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
45	2604	Bertoki	5729/1	7.717	96,51
46	2604	Bertoki	5729/2	98	67,56
47	2604	Bertoki	5734/2	23.149	96,51
48	2604	Bertoki	5734/3	1.276	96,51
49	2604	Bertoki	5823/11	905	96,51
50	2604	Bertoki	5835/41	1.165	96,51
51	2604	Bertoki	5835/46	963	96,51
52	2604	Bertoki	5835/6	189	67,56
53	2604	Bertoki	5837/29	36	67,56
54	2604	Bertoki	5837/30	56	67,56
55	2604	Bertoki	5837/35	153	67,56
56	2604	Bertoki	5837/36	403	96,51
57	2604	Bertoki	5840/1	641	96,51
58	2604	Bertoki	5840/2	1.512	96,51
59	2604	Bertoki	5840/4	37	67,56
60	2604	Bertoki	5866/8	36.304	96,51
61	2604	Bertoki	5921/2	298	67,56
62	2604	Bertoki	5979/3	293	67,56
63	2604	Bertoki	5979/5	168	67,56
64	2604	Bertoki	5979/7	137	67,56
65	2604	Bertoki	601/4	75	67,56
66	2604	Bertoki	6357/36	31	67,56
67	2604	Bertoki	6357/37	53	67,56
68	2604	Bertoki	774/16	7.172	96,51
69	2604	Bertoki	774/3	567	96,51
70	2604	Bertoki	774/4	304	67,56
71	2604	Bertoki	806/6	148	67,56
72	2604	Bertoki	806/7	127	67,56
73	2604	Bertoki	840/2	72	67,56
74	2623	Boršt	2055	245	32,19
75	2623	Boršt	2949	111	32,19
76	2623	Boršt	2951	151	32,19
77	2623	Boršt	*99	22	32,19
78	2623	Boršt	1919/2	144	32,19
79	2623	Boršt	1930/1	86	32,19
80	2623	Boršt	1930/2	716	45,99
81	2623	Boršt	1957/2	76	32,19
82	2623	Boršt	1966/1	67	32,19
83	2623	Boršt	1966/2	144	32,19
84	2623	Boršt	1966/4	121	32,19
85	2623	Boršt	1988/4	388	45,99
86	2623	Boršt	2101/3	125	32,19
87	2623	Boršt	2136/1	226	32,19
88	2623	Boršt	949/2	57	24,03
89	2603	Dekani	106	384	119,33
90	2603	Dekani	1061	644	119,33
91	2603	Dekani	1063	167	83,53
92	2603	Dekani	1064	48	83,53
93	2603	Dekani	1065	44	83,53

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Orient. vrednost (EUR/m2)
94	2603	Dekani	2779	3.757	119,33
95	2603	Dekani	3057	383	119,33
96	2603	Dekani	105/1	595	119,33
97	2603	Dekani	105/2	1.010	119,33
98	2603	Dekani	1067/10	63	83,53
99	2603	Dekani	1067/11	58	83,53
100	2603	Dekani	1563/3	39	83,53
101	2603	Dekani	1563/6	701	119,33
102	2603	Dekani	2438/2	160	83,53
103	2603	Dekani	2439/2	483	119,33
104	2603	Dekani	2864/1	1.345	119,33
105	2603	Dekani	2864/2	1.500	119,33
106	2601	Gabrovica	*72/2	52	31,55
107	2607	Gažon	135	360	77,37
108	2607	Gažon	792	99	65,56
109	2607	Gažon	793	372	93,66
110	2607	Gažon	1671	28	65,56
111	2607	Gažon	1672	1	65,56
112	2607	Gažon	*46/3	110	65,56
113	2607	Gažon	124/5	1.660	77,37
114	2607	Gažon	1266/13	230	54,16
115	2607	Gažon	129/4	834	77,37
116	2607	Gažon	129/5	647	77,37
117	2607	Gažon	134/1	1.535	77,37
118	2607	Gažon	137/1	1.187	77,37
119	2607	Gažon	357/1	1.654	77,37
120	2607	Gažon	395/1	762	93,66
121	2607	Gažon	705/1	466	93,66
122	2621	Gradin	2091/1	939	26,95
123	2621	Gradin	2119/1	29	18,87
124	2621	Gradin	2123/9	64	18,87
125	2621	Gradin	2141/1	113	18,87
126	2621	Gradin	2141/3	126	14,79
127	2621	Gradin	465/1	1.357	28,3
128	2621	Gradin	465/2	2.256	28,3
129	2621	Gradin	503/12	583	28,3
130	2621	Gradin	503/13	196	19,81
131	2617	Hrastovlje	259/2	123	30,58
132	2590	Hribi	316	446	106,16
133	2590	Hribi	317	734	106,16
134	2590	Hribi	319	633	106,16
135	2590	Hribi	320	663	106,16
136	2590	Hribi	336	350	106,16
137	2590	Hribi	337	705	106,16
138	2590	Hribi	338	727	106,16
139	2590	Hribi	593	1.741	106,16
140	2590	Hribi	855	1.025	106,16
141	2590	Hribi	1080/2	101	81,07
142	2590	Hribi	1081/1	111	81,07

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
143	2590	Hribi	1081/2	61	81,07
144	2590	Hribi	1111/13	165	81,07
145	2590	Hribi	1111/15	16	81,07
146	2590	Hribi	1111/20	56	81,07
147	2590	Hribi	1111/25	92	81,07
148	2590	Hribi	1212/10	482	110,99
149	2590	Hribi	1212/11	487	110,99
150	2590	Hribi	1212/6	644	110,99
151	2590	Hribi	1212/7	44	77,69
152	2590	Hribi	1212/9	507	110,99
153	2590	Hribi	1339/5	779	96,51
154	2590	Hribi	1342/13	122	67,56
155	2590	Hribi	1342/17	80	67,56
156	2590	Hribi	1342/2	383	96,51
157	2590	Hribi	1342/20	298	67,56
158	2590	Hribi	1980/12	100	74,31
159	2590	Hribi	1980/13	346	74,31
160	2590	Hribi	1980/6	294	74,31
161	2590	Hribi	1981/2	777	106,16
162	2590	Hribi	208/19	66	67,56
163	2590	Hribi	312/15	156	74,31
164	2590	Hribi	312/16	407	106,16
165	2590	Hribi	312/17	396	106,16
166	2590	Hribi	312/19	433	106,16
167	2590	Hribi	314/1	958	106,16
168	2590	Hribi	475/14	97	74,31
169	2590	Hribi	475/15	165	74,31
170	2590	Hribi	475/16	21	74,31
171	2590	Hribi	475/8	114	74,31
172	2590	Hribi	526/11	709	96,51
173	2590	Hribi	526/13	621	96,51
174	2590	Hribi	526/14	238	67,56
175	2590	Hribi	584/3	744	106,16
176	2590	Hribi	584/5	873	106,16
177	2590	Hribi	591/1	813	106,16
178	2590	Hribi	594/36	40	74,31
179	2590	Hribi	594/37	473	106,16
180	2590	Hribi	594/49	1.016	106,16
181	2590	Hribi	595/2	428	106,16
182	2590	Hribi	602/6	35	74,31
183	2590	Hribi	604/1	127	74,31
184	2590	Hribi	604/6	76	74,31
185	2590	Hribi	604/7	121	74,31
186	2590	Hribi	609/6	1.104	106,16
187	2590	Hribi	609/7	211	74,31
188	2590	Hribi	609/8	115	74,31
189	2590	Hribi	660/14	68	74,31
190	2590	Hribi	660/2	472	106,16
191	2590	Hribi	766/11	628	106,16

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m²)	Orient. vrednost (EUR/m²)
192	2590	Hribi	766/14	44	74,31
193	2590	Hribi	767/2	352	106,16
194	2590	Hribi	818/1	888	106,16
195	2590	Hribi	818/2	500	106,16
196	2590	Hribi	819/1	227	74,31
197	2590	Hribi	819/2	306	74,31
198	2590	Hribi	820/1	729	106,16
199	2590	Hribi	820/2	590	106,16
200	2590	Hribi	820/3	637	106,16
201	2590	Hribi	846/2	611	106,16
202	2590	Hribi	851/4	254	74,31
203	2590	Hribi	856/1	1.584	106,16
204	2590	Hribi	902/4	631	106,16
205	2590	Hribi	938/2	83	74,31
206	2590	Hribi	938/3	120	74,31
207	2592	Jernej	1916	173	77,69
208	2592	Jernej	1143/26	133	81,07
209	2592	Jernej	1143/27	133	81,07
210	2592	Jernej	1143/8	115	81,07
211	2592	Jernej	1161/19	82	81,07
212	2592	Jernej	1915/18	14	77,69
213	2592	Jernej	1923/10	735	110,99
214	2592	Jernej	1923/9	867	110,99
215	2592	Jernej	1946/10	133	77,69
216	2592	Jernej	1946/11	222	77,69
217	2592	Jernej	1946/12	222	77,69
218	2592	Jernej	3764/1	601	115,81
219	2592	Jernej	3766/10	1.026	115,81
220	2471	Kačja vas	732	21.159	10,0
221	2605	Koper	295	51	160,4
222	2605	Koper	406	32	160,4
223	2605	Koper	538	161	160,4
224	2605	Koper	598	256	160,4
225	2605	Koper	877	52	160,4
226	2605	Koper	1152	377	229,14
227	2605	Koper	1162	432	229,14
228	2605	Koper	1213	26	160,4
229	2605	Koper	43604	23	160,4
230	2605	Koper	1102/3	28	160,4
231	2605	Koper	1116/1	67	160,4
232	2605	Koper	1306/2	29	160,4
233	2605	Koper	1306/3	13	160,4
234	2605	Koper	200/7	158	160,4
235	2605	Koper	268/3	24	160,4
236	2605	Koper	268/4	15	160,4
237	2605	Koper	268/5	16	160,4
238	2605	Koper	270/2	11	160,4
239	2605	Koper	270/3	16	160,4
240	2605	Koper	271/4	9	160,4

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
241	2605	Koper	273/1	49	160,4
242	2605	Koper	273/3	31	160,4
243	2605	Koper	273/4	40	160,4
244	2605	Koper	274/2	9	160,4
245	2605	Koper	319/1	143	160,4
246	2605	Koper	327/2	62	160,4
247	2605	Koper	35/12	59	160,4
248	2605	Koper	35/9	31	160,4
249	2605	Koper	365/2	94	160,4
250	2605	Koper	365/4	108	160,4
251	2605	Koper	365/5	155	160,4
252	2605	Koper	398/2	66	160,4
253	2605	Koper	398/4	18	160,4
254	2605	Koper	424/5	163	160,4
255	2605	Koper	516/1	83	160,4
256	2605	Koper	58/3	85	160,4
257	2605	Koper	613/4	12	160,4
258	2605	Koper	627/1	74	160,4
259	2605	Koper	666/4	10	160,4
260	2605	Koper	666/5	124	160,4
261	2605	Koper	671/1	74	160,4
262	2605	Koper	671/3	24	160,4
263	2605	Koper	698/1	89	160,4
264	2605	Koper	705/1	390	229,14
265	2605	Koper	778/1	52	160,4
266	2605	Koper	779/5	207	160,4
267	2624	Koštabona	*155/2	450	81,44
268	2624	Koštabona	*163	100	57,01
269	2624	Koštabona	117/7	554	89,58
270	2624	Koštabona	117/8	142	62,71
271	2624	Koštabona	117/9	100	62,71
272	2624	Koštabona	1915/1	110	57,01
273	2624	Koštabona	1915/2	120	57,01
274	2624	Koštabona	1916/6	120	57,01
275	2624	Koštabona	2683/10	352	89,58
276	2624	Koštabona	324/2	834	81,44
277	2624	Koštabona	329/2	681	81,44
278	2624	Koštabona	330/2	395	81,44
279	2624	Koštabona	526/4	2.641	89,58
280	2624	Koštabona	527/1	1.428	81,44
281	2624	Koštabona	583/4	367	81,44
282	2624	Koštabona	583/6	1.098	81,44
283	2624	Koštabona	583/7	534	89,58
284	2624	Koštabona	583/8	310	62,71
285	2624	Koštabona	583/9	760	89,58
286	2625	Krkavče	1017	18	57,01
287	2625	Krkavče	1076	152	57,01
288	2625	Krkavče	1018/2	805	81,44
289	2625	Krkavče	1501/1	506	81,44
290	2625	Krkavče	1537/1	55	57,01
291	2614	Kubed	4085	842	49,44
292	2614	Kubed	1515/1	480	49,44
293	2614	Kubed	3848/3	31	34,61

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
294	2614	Kubed	538/2	264	4,71
295	2615	Loka	281	173	28,97
296	2615	Loka	755	241	28,97
297	2615	Loka	758	370	41,39
298	2615	Loka	1802	202	28,97
299	2615	Loka	1805	3	28,97
300	2615	Loka	1023/39	70	28,97
301	2615	Loka	1327/7	20	28,97
302	2615	Loka	1346/6	302	28,97
303	2615	Loka	1585/34	206	4,14
304	2615	Loka	1585/38	193	28,97
305	2615	Loka	1585/40	105	22,76
306	2615	Loka	1585/41	789	22,76
307	2615	Loka	1585/43	241	22,76
308	2615	Loka	1585/45	967	22,76
309	2615	Loka	16/1.S	173	28,97
310	2615	Loka	1612/7	50	28,33
311	2615	Loka	948/10	155	28,33
312	2615	Loka	949/11	14	4,05
313	2615	Loka	949/13	51	28,33
314	2611	Marezige	1148	284	83,53
315	2611	Marezige	2043	158	79,35
316	2611	Marezige	2204	151	79,35
317	2611	Marezige	3366	8	83,53
318	2611	Marezige	1012/40	695	119,33
319	2611	Marezige	1012/42	498	119,33
320	2611	Marezige	1012/43	502	119,33
321	2611	Marezige	1012/44	277	83,53
322	2611	Marezige	1012/45	174	83,53
323	2611	Marezige	1012/46	622	119,33
324	2611	Marezige	1012/47	479	119,33
325	2611	Marezige	1012/6	2.642	119,33
326	2611	Marezige	1068/1	29	83,53
327	2611	Marezige	1068/4	140	83,53
328	2611	Marezige	1142/12	136	83,53
329	2611	Marezige	1226/3	74	83,53
330	2611	Marezige	1363/3	493	113,36
331	2611	Marezige	3194/11	47	83,53
332	2611	Marezige	3194/8	48	83,53
333	2611	Marezige	3199/2	145	83,53
334	2611	Marezige	640/5	150	79,35
335	2618	Movraž	6249/2	360	36,79
336	2406	Nanos	168/186	1.316	2,0
337	2406	Nanos	168/187	5.300	2,0
338	2634	Nova vas	191	1.174	8,0
339	2597	Osp	2955	1.060	45,99
340	2597	Osp	2956	525	45,99
341	2597	Osp	2957	1.132	45,99
342	2597	Osp	3152	22	32,19
343	2597	Osp	*84/1	86	32,19
344	2597	Osp	*84/2	14	32,19
345	2597	Osp	*84/3	14	32,19
346	2597	Osp	*84/4	58	32,19
347	2597	Osp	2406/2	1.140	25,29
348	2597	Osp	2406/3	299	32,19

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
349	2597	Osp	2406/4	353	45,99
350	2589	Plavje	1319/54	8	70,94
351	2589	Plavje	352/6	86	70,94
352	2589	Plavje	355/4	264	70,94
353	2589	Plavje	415/3	88	70,94
354	2589	Plavje	508/6	813	96,51
355	2609	Pomjan	36	36	31,33
356	2609	Pomjan	242	242	31,33
357	2609	Pomjan	653	313	31,33
358	2609	Pomjan	1005	103	60,56
359	2609	Pomjan	1006	89	60,56
360	2609	Pomjan	622/1	228	31,33
361	2609	Pomjan	622/2	116	31,33
362	2609	Pomjan	970/6	267	60,56
363	2609	Pomjan	978/8	92	60,56
364	2602	Rožar	2785	225	32,19
365	2602	Rožar	*155/2	26	30,58
366	2602	Rožar	2425/2	230	30,58
367	2606	Semedela	148	148	94,02
368	2606	Semedela	1473	21.150	134,31
369	2606	Semedela	2846	1.388	133,56
370	2606	Semedela	1393/3	333	94,02
371	2606	Semedela	1470/80	11	94,02
372	2606	Semedela	1470/81	10	94,02
373	2606	Semedela	1470/82	11	94,02
374	2606	Semedela	1470/83	10	94,02
375	2606	Semedela	1470/84	9	94,02
376	2606	Semedela	1470/85	10	94,02
377	2606	Semedela	1696/5	430	90,38
378	2606	Semedela	1822/7	6.678	120,5
379	2606	Semedela	1828/12	706	120,5
380	2606	Semedela	1828/13	11	84,35
381	2606	Semedela	1830/1	1.216	120,5
382	2606	Semedela	1831/1	284	84,35
383	2606	Semedela	1834/3	846	120,5
384	2606	Semedela	1834/5	155	84,35
385	2606	Semedela	1835/2	978	120,5
386	2606	Semedela	1835/3	218	84,35
387	2606	Semedela	1835/6	204	84,35
388	2606	Semedela	1836/41	16	84,35
389	2606	Semedela	1836/72	168	84,35
390	2606	Semedela	1846/3	1.786	120,5
391	2606	Semedela	185/4	563	177,38
392	2606	Semedela	1879/112	192	94,02
393	2606	Semedela	1879/29	192	94,02
394	2606	Semedela	1879/30	332	94,02
395	2606	Semedela	1968/5	23	84,35
396	2606	Semedela	214/1	3.842	200,46
397	2606	Semedela	215/1	3.991	200,46
398	2606	Semedela	2475/12	4.880	133,56
399	2606	Semedela	2685/4	43	93,49
400	2606	Semedela	2685/5	121	93,49
401	2606	Semedela	283/3	417	200,46
402	2606	Semedela	2836/3	800	125,53
403	2606	Semedela	2836/4	426	125,53

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Orient. vrednost (EUR/m2)
404	2606	Semedela	2836/5	133	87,87
405	2606	Semedela	2836/6	174	87,87
406	2606	Semedela	2991/3	340	63,27
407	2606	Semedela	3706/2	820	133,56
408	2606	Semedela	3706/3	847	125,53
409	2606	Semedela	3706/4	877	125,53
410	2606	Semedela	3706/5	1.058	125,53
411	2606	Semedela	387/67	24	94,1
412	2606	Semedela	4471/4	10	91,39
413	2606	Semedela	4472/1	154	91,39
414	2606	Semedela	4472/2	10	91,39
415	2606	Semedela	4472/3	14	91,39
416	2606	Semedela	4590/1	1.234	120,5
417	2606	Semedela	4599/11	828	120,5
418	2606	Semedela	4599/12	9	84,35
419	2606	Semedela	4617/4	48	93,49
420	2606	Semedela	468/312	124	94,02
421	2606	Semedela	468/536	18	94,02
422	2606	Semedela	468/538	16	94,02
423	2606	Semedela	468/542	18	94,02
424	2606	Semedela	468/546	28	94,02
425	2606	Semedela	468/557	82	94,02
426	2606	Semedela	468/558	19	94,02
427	2606	Semedela	468/560	3	94,02
428	2606	Semedela	468/579	49	94,02
429	2606	Semedela	6310/101	2.718	134,31
430	2606	Semedela	6310/104	338	94,02
431	2606	Semedela	6310/105	942	134,31
432	2606	Semedela	6310/106	678	134,31
433	2606	Semedela	6310/107	602	134,31
434	2606	Semedela	6310/17	1.329	134,31
435	2606	Semedela	6310/275	1.275	134,31
436	2606	Semedela	6310/279	199	94,02
437	2606	Semedela	6310/44	117	94,02
438	2606	Semedela	6310/9	773	134,31
439	2606	Semedela	6310/94	159	94,02
440	2606	Semedela	6412/20	120	94,02
441	2606	Semedela	6412/94	277	94,02
442	2606	Semedela	6507/2	439	120,5
443	2606	Semedela	691/17	18	124,17
444	2606	Semedela	707/5	8	124,17
445	2598	Socerb	2526	680	49,44
446	2612	Sv. Anton	3623	119	66,82
447	2612	Sv. Anton	3653	23	63,48
448	2612	Sv. Anton	2007/31	77	81,86
449	2612	Sv. Anton	2007/40	60	81,86
450	2612	Sv. Anton	2398/4	890	119,33
451	2612	Sv. Anton	2432/10	800	119,33
452	2612	Sv. Anton	2432/11	798	119,33
453	2612	Sv. Anton	2434/1	147	83,53
454	2612	Sv. Anton	2434/2	619	119,33
455	2612	Sv. Anton	2434/3	472	119,33
456	2612	Sv. Anton	2434/4	573	119,33
457	2612	Sv. Anton	2434/5	374	119,33
458	2612	Sv. Anton	2435/2	947	119,33

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
459	2612	Sv. Anton	2435/3	957	119,33
460	2612	Sv. Anton	313/141	135	66,82
461	2612	Sv. Anton	313/143	20	66,82
462	2612	Sv. Anton	313/69	250	66,82
463	2612	Sv. Anton	313/79	471	95,46
464	2612	Sv. Anton	602/1	2.180	119,33
465	2612	Sv. Anton	626/4	1.356	119,33
466	2612	Sv. Anton	626/5	126	83,53
467	2612	Sv. Anton	626/6	268	83,53
468	2595	Škofije	242	205	70,94
469	2595	Škofije	1105	1.180	110,99
470	2595	Škofije	1266	480	110,99
471	2595	Škofije	1663	1.047	101,34
472	2595	Škofije	6444	8	77,69
473	2595	Škofije	6446	126	77,69
474	2595	Škofije	1024/3	499	119,33
475	2595	Škofije	1099/3	283	77,69
476	2595	Škofije	1100/2	162	77,69
477	2595	Škofije	1106/1	1.428	110,99
478	2595	Škofije	1107/1	626	110,99
479	2595	Škofije	1217/10	8	77,69
480	2595	Škofije	1217/8	12	77,69
481	2595	Škofije	1217/9	75	77,67
482	2595	Škofije	1256/2	114	77,69
483	2595	Škofije	1277/2	493	110,99
484	2595	Škofije	1277/3	455	110,99
485	2595	Škofije	1277/5	358	110,99
486	2595	Škofije	1277/6	362	110,99
487	2595	Škofije	1277/7	376	110,99
488	2595	škofije	1331/2	210	77,69
489	2595	Škofije	137/6	289	74,31
490	2595	Škofije	1440/1	254	77,69
491	2595	Škofije	1449/14	556	110,99
492	2595	Škofije	1449/17	726	110,99
493	2595	Škofije	1449/18	713	110,99
494	2595	Škofije	1449/19	237	77,69
495	2595	Škofije	1449/20	81	77,69
496	2595	Škofije	1449/21	302	77,69
497	2595	Škofije	1471/8	224	77,69
498	2595	Škofije	1474/2	370	110,99
499	2595	Škofije	1475/2	1.098	110,99
500	2595	Škofije	1496/1	1.439	110,99
501	2595	Škofije	152/10	116	74,31
502	2595	Škofije	152/38	112	74,31
503	2595	Škofije	152/9	110	74,31
504	2595	Škofije	1614/5	486	110,99
505	2595	Škofije	1615/1	1.583	110,99
506	2595	Škofije	1622/3	466	110,99
507	2595	Škofije	1649/1	545	101,34
508	2595	Škofije	1649/5	763	101,34
509	2595	Škofije	1662/2	1.504	101,34
510	2595	Škofije	1662/3	1.000	101,34
511	2595	Škofije	1662/4	1.510	101,34
512	2595	Škofije	1662/5	845	101,34
513	2595	Škofije	1664/4	2.558	101,34

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
514	2595	Škofije	1665/6	1.072	101,34
515	2595	Škofije	1690/11	45	70,94
516	2595	Škofije	1690/9	362	101,34
517	2595	Škofije	1723/11	11	70,94
518	2595	Škofije	1723/82	65	70,94
519	2595	Škofije	1859/1	125	70,94
520	2595	Škofije	1859/2	70	70,94
521	2595	Škofije	1859/3	253	70,94
522	2595	Škofije	1859/4	34	70,94
523	2595	Škofije	1859/5	253	70,94
524	2595	Škofije	1859/6	30	70,94
525	2595	Škofije	1859/7	24	70,94
526	2595	Škofije	384/16	79	70,94
527	2595	Škofije	388/13	154	70,94
528	2595	Škofije	388/9	162	70,94
529	2595	Škofije	476/4	209	70,94
530	2595	Škofije	476/7	26	70,94
531	2595	Škofije	476/8	3	70,94
532	2595	Škofije	483/16	154	70,94
533	2595	Škofije	483/3	73	70,94
534	2595	Škofije	491/5	360	101,34
535	2595	Škofije	492/5	646	101,34
536	2595	Škofije	495/7	271	70,94
537	2595	Škofije	546/37	297	70,94
538	2595	Škofije	557/22	187	70,94
539	2595	Škofije	580/30	52	70,94
540	2595	Škofije	580/31	27	70,94
541	2608	Šmarje	323/4	359	101,8
542	2608	Šmarje	323/5	54	71,26
543	2608	Šmarje	323/8	51	71,26
544	2608	Šmarje	539/3	572	101,8
545	2608	Šmarje	539/5	38	71,26
546	2608	Šmarje	920/4	173	71,26
547	2608	Šmarje	920/8	192	71,26
548	2608	Šmarje	920/9	36	71,26
549	2608	Šmarje	923/6	99	71,26
550	2608	Šmarje	924/1	284	71,26
551	2608	Šmarje	960/4	34	71,26
552	2596	Tinjan	1136	20	48,98
553	2596	Tinjan	8/1	663	69,97
554	2596	Tinjan	8/2	448	69,97
555	2596	Tinjan	1102/5	437	69,97
556	2613	Truške	428/1	285	32,19
557	2613	Truške	431/3	105	32,19
558	2613	Truške	435/7	38	32,19
559	2613	Truške	5069/13	56	23,34
560	2613	Truške	5069/14	41	23,34
561	2613	Truške	5069/15	27	23,34
562	2610	Vanganel	1013/1	811	101,8
563	2610	Vanganel	1013/6	702	101,8
564	2584	Zazid	*60/3	121	21,69

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s poslovnimi prostori

Upravljaavec: Urad za nepremičnine

Zap. št.	Ulica in hiš. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Št. stavbe	St. dela stavbe	Namenska raba	površina (m ²)	Orient. vrednost (EUR/m ²)
1	Bazoviška ulica 15, Koper	2605	Koper	216/1	1478	3	skladišče	23,09	800
2	Čevljarska ulica 22a	2605	Koper	708/1	771	1	objekt in zemljišče	36,00	800
3	Glem 3 s prip. zemljišč.	2623	Boršt	3087/1	60	1,2,3	objekt in zemljišče	414,00	1.200
4	Ferrarska ulica 17, Koper	2605	Koper	1567/23	1448	89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,7,8,17,19,22,25,28,29,30,31,32,33,34,40,42,45,46,49,50,51,54,55,56,57,58,60,65,66,67,68,69,70 in 72	garaže 81 mest	775,2	10000/books
5	Istrska cesta 13, Koper	2604	Bertoki	3620/13	1449	8,10,11	podstrešje	109,55	400
6	Kettejeva ul. 1, Koper	2605	Koper	780/1 779/3	190 184	1 1	pisarne in delež kotlovnice k objektu	665,5	1.000
7	Poslovni prostori v bazenskem kompleksu	2605	Koper	1397/24 1397/26 1430/24 1430/26 1430/30 1430/34	2120	1,10,12,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91	poslovni prostori	11.381,50	573
8	Kozlovičeva ulica 21	2606	Semedela	229/10	3802	19	poslovni prostor	79,97	800
9	Resslova ulica 7, Koper	2605	Koper	40	408	/	pisarne	62,5	800
10	Rozmanova b.š., Koper	2606	Semedela	430/27	4771	9,11,12,13,15,16	garaže	80	750
11	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595	Škofije	1669/6	985	2,4,5,6	klet	30	500
12	Tomšičeva 4, Semedela	2606	Semedela	387/18	106	/	trafo postaja	26,5	1.012
13	Tomintčeva 7, Koper	2605	Koper	1195	893	/	pisarne	80	800
14	Ulica pri velikih vratih 32, Koper	2605	Koper	1091/1	518	2	poslovni prostor	22,13	700

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Upravljavec: Urad za nepremičnine

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica in hiš. št.	Parc. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Namenska raba	površina (m ²)	Orient. vrednost (€/m ²)
1	2605	Koper	Bazoviška 3a, Koper	206/2	1470	1	klet	12,00	285,00
2	2605	Koper	Cankarjeva 4, Koper	365/1	338	7	klet	9,50	285,00
3	2605	Koper	Čevljarska 29, Koper	686/1	1272	23	klet	10,00	285,00
4	2605	Koper	Čevljarska 29, Koper	686/1	1272	24	klet	9,00	285,00
5	2605	Koper	Čevljarska 29, Koper	686/1	1272	37	podstrešje	50,00	350,00
6	2605	Koper	Čevljarska 29, Koper	686/1	1272	38	podstrešje	11,70	350,00
7	2605	Koper	Izolska vrata 1, Koper	123	210	solast	podstrešje	100,00	350,00
8	2605	Koper	Ulica Agrarne reforme 4, Koper	1115/2	1258	3	klet	40,40	285,00
9	2605	Koper	Vlačičeva ulica 1, Koper	1002	568	5, 6-solast	podstrešje	29,90	350,00
10	2605	Koper	Vojkovo nabrežje 1, Koper	1207/5	19	/	podstrešje	20,00	350,00
11	2605	Koper	Župančičeva 18, Koper	973/1	1016	2	klet	80,00	285,00
12	2605	Koper	Župančičeva 26, Koper	1033	1204	6 - solast	podstrešje	27,65	350,00
13	2624	Koštabona	Puče 59A	*163	761	1	st. stavba, dv.	100,00	340,00
14	2624	Koštabona	Puče b. š.	*155/2	497	1	st. stavba, dv.	140,00	340,00
15	2625	Krkavče	Krkavče 69	1537/1	466	1	st. stavba	120,00	340,00
16	2625	Krkavče	Krkavče 76	1501/1	210	1	st. stavba, dv.	92,20	340,00
17	2614	Kubed	Gračišče 22	4065/1	503	1	st. stavba	83,90	536,35
18	2589	Plavje	Sp. Škofije 239	1509	121	1	st. stavba, dv.	88,50	474,58
19	2609	Pomjan	Fjeroga	3379	274	1	gosp. posl.	62,10	340,00
20	2609	Pomjan	Fjeroga	3380	274, 275	1	gosp. posl.	28,80	340,00
21	2606	Semedela	Istrska 61	372/4	26	6	podstrešje	100,00	350,00
22	2619	Sočerga	Sokoliči b.š.	*84	*84	1	st. stavba	52,00	300,00
23	2619	Sočerga	Sokoliči b.š.	551	551	1	st. stavba	92,00	300,00
24	2619	Sočerga	Sokoliči b.š.	4866	4866	1	st. stavba	126,00	300,00
25	2612	Sv. Anton	Kocjančiči 13	3623	539, 540	1	st. stavba, dv.	119,00	500,00
26	2595	Škofije	Sp. Škofije 149A	6440	914	1	st. stavba	76,00	460,00
27	2595	Škofije	Sp. Škofije b. š.	6383	1046	1	shramba	82,80	460,00
28	2595	Škofije	Sp. Škofije b. š.	494/11	1601	1	st. stavba	35,00	460,00

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2020

Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 obsega načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem in program prodaje finančnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti, in sicer za realizacijo investicij, za urejanje premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, za uresničevanje lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter za kompleksne ureditve posameznih območij.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je zajeta v Obrazcu št. 1 in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto 2020.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Za izvedbo pravnega in zakonitega postopka pridobivanja stvarnega premoženja je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja.

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti.

Vsebina načrta razpolaganja je zajeta v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C in skladno s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti obsega podatke o upravljavcu, šifro in ime katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče oz. stavba, parcelni številki zemljišča oz. točnem naslovu stavbe, identifikacijski oznaki stavbe oz. dela stavbe, površini parcele izražene v kvadratnih metrih, orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na

podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je prvi cilj prodaje čim višja kupnina za realizacijo prihodkov proračuna.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

Načrt ravnanja s premoženjem za leto 2020 vključuje načrt pridobivanja premoženja. Namen in cilj investicije za zagotovitev okoljsko vzdržnih vozil za potrebe občinske uprave. Nakup električnih vozil bomo prijaviteli na Eko sklad.

Program prodaje finančnega premoženja vključuje finančne naložbe občine v obliki delnic in deležev v podjetjih. Postopek prodaje vodi komisija, ki izvede vsa pripravljalna dejanja.

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2019-2022 oziroma za odplačilo dolga v računu financiranja.

Ta sklep velja takoj.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. december 2019

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Podsekretar - Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič



