



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – SINDACO

Številka: 350-14/2014

Datum: 5. 11. 2019

2

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog odloka o dopolnitvi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC /  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Urad za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance in gospodarstvo  
Statutarno-pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog odloka o dopolnitvi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« v predloženem besedilu.**

GRADIVO:

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka

ŽUPAN  
**Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

**PREDLOG**  
prva obravnava  
s predlogom za skrajšani postopek

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel

### **ODLOK**

#### **o dopolnitvi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«**

#### **1. člen**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« (Uradni list RS, št. 70/2018) se za 14. členom doda nov 14.a člen, ki se glasi:

#### **»14.a člen**

**»Občina ali pravna oseba javnega prava v lasti občine je oproščena plačila celotnega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj.«**

### **KONČNA DOLOČBA**

#### **2. člen**

**Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Številka: 350-14/2014  
Koper,

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Aleš Bržan**

## OBRAZLOŽITEV

### predloga odloka o dopolnitvi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«

#### I. Razlogi in namen ter pravna podlaga za pripravo dopolnitve odloka

Mestna občina Koper je oktobra 2018 sprejela Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« (Uradni list RS, št. 70/2018, v nadaljevanju program opremljanja). S sprejetim programom opremljanja je določeno obračunsko območje programa opremljanja, časovni načrt gradnje manjkajoče komunalne opreme, obračunski stroški obstoječe komunalne opreme in merila za odmero komunalnega prispevka.

Mestna občina Koper je prejela vlogo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (v nadaljevanju JSS) za oprostitev plačila komunalnega prispevka za novogradnjo neprofitnih stanovanj na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »nad Dolinsko« izgradnja neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 69/14 in 65/18) in opremlja s komunalno opremo ter odmerja komunalni prispevek na podlagi veljavnega programa opremljanja.

V vlogi je navedeno, da JSS načrtuje gradnjo neprofitnih stanovanj na območju nad Dolinsko cesto (parcele št. 1970/2, 1981/12, 1970/5, 1981/11, 1983/6, 1983/4, 1982/8, 1981/13, 1982/7, 1981/14 vse k.o. 2606 Semedela) s spremljajočo zunanjo ureditvijo. JSS je zaprosil za sprejem ustrezne pravne podlage, ki bi omogočila oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo neprofitnih stanovanj, saj veljavni program opremljanja ne predvideva oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo neprofitnih stanovanj.

Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) v 227. členu določa, da občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj, pri čemer mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Skrb za povečanje najemnega sklada stanovanj je ena izmed izvirnih nalog občine, ki ga v imenu ustanovitelja Mestne občine Koper izvaja Javni stanovanjski sklad. Predlagatelj je pripravil dopolnitev predmetnega odloka, s katerim se določi oprostitev celotnega plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava v lasti občine.

#### II. Finančne posledice sprejetja odloka

S sprejetjem predloženega odloka bo morala Mestna občina Koper oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

**Občinskemu svetu predlagamo, da predlog odloka obravnava in sprejme v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.**

Koper, 5. novembra 2019



Vodja urada za okolje in prostor  
mag. Matjaž Marsič