



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – SINDACO

3

Številka: 427-209/2019
Datum: 7. 11. 2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI
CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za okolje in prostor

IZDELOVALEC LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.
GRADIVA:

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Urad za okolje in prostor

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance in gospodarstvo, Statutarno-pravna komisija

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka

ŽUPAN
Aleš BRŽAN, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG
prva obravnava
s predlogom za skrajšani postopek

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

O D L O K
O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO
KOMUNALNO OPREMO TER O ODMERI IN IZRAČUNU KOMUNALNEGA PRISPEVKA
NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KOPER

1. člen

(uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (v nadaljevanju: odlok).
- (2) Ta odlok določa:
- obstoječo komunalno opremo,
 - oskrbna območja,
 - stroške obstoječe komunalne opreme,
 - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
 - merila za odmero komunalnega prispevka,
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.
- (3) Podlaga za pripravo odloka je Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Koper, ki ga je izdelala gospodarska družba LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., številka naloge 1787/2019, z datumom oktober 2019 (v nadaljevanju: Elaborat za pripravo odloka).

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- objekte ravnanja z odpadki,
- javne površine.

4. člen

(oskrbno območje)

- (1) Za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje.
- (2) Na območju občine je za obstoječo komunalno opremo določeno eno oskrbno območje za posamezno vrsto komunalne opreme, in sicer za kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, objekte za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov in druge javne površine v javni lasti ter pet oskrbnih območij za cestno omrežje.
- (3) Oskrbna območja so razvidna na grafičnem delu Elaborata za pripravo odloka.

5. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme znašajo:

obstoječa komunalna oprema	stroški obstoječe komunalne opreme [€]
cestno omrežje (CES _o)	342.320.044,50
kanalizacijsko omrežje (KAN _o)	177.682.167,89
vodovodno omrežje (VOD _o)	185.481.600,00
objekti ravnanja z odpadki (KOM _o)	6.472.123,80
javne površine (JP _o)	164.901.533,00

6. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe in m² bruto tlorisne površine objekta znašajo:

obstoječa komunalna oprema	oskrbno območje	Cp _o	Ct _o
cestno omrežje (CES _o)	CES1 – 1. oskrbno območje obstoječega omrežja cest	6,11	18,56
	CES2 – 2. oskrbno območje obstoječega omrežja cest	12,23	23,34
	CES3 – 3. oskrbno območje obstoječega omrežja cest	20,84	38,03

obstoječa komunalna oprema	oskrbno območje	Cp _o	Ct _o
	CES4 – 4. oskrbno območje obstoječega omrežja cest	39,62	15,52
	CES5 – 5. oskrbno območje obstoječega omrežja cest	25,19	32,95
kanalizacijsko omrežje (KAN _o)	KAN – oskrbno območje obstoječega omrežja kanalizacije	13,90	19,92
vodovodno omrežje (VOD _o)	VOD – oskrbno območje obstoječega omrežja vodovoda	10,47	17,05
ravnanje z odpadki (KOM _o)	KOM – oskrbno območje obstoječih objektov ravnanja z odpadki	0,37	0,60
javne površine (JP _o)	JP – oskrbno območje obstoječih javnih površin	30,23	34,60

7. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- psz(i): prispevna stopnja zavezanca (%).

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- KP_{obstoječa}(i): znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP}: površina gradbene parcele stavbe,
- Cp_o(i): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- Dp_o: delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA}: bruto tlorisna površina stavbe,
- Ct_o(i): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- Dt_o: delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n: faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- p_{sz}(i): prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

- (2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- A_{GIO} : površina gradbenega inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

- (3) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega, drugega ali tretjega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

- (5) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi glede na dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

9. člen

(določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine objekta ali površina gradbeno inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).
- (3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.
- (4) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
 - pri odmeri komunalnega prispevka potem, ko je občina komunalni prispevek že odmerila zaradi graditve in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (5) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

10. člen

(računski faktor površine)

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

	CC-SI	F_p
STAVBE	1110 Enostanovanjske stavbe	3
	1121 Dvostanovanjske stavbe	3,5
	1122 Tri in večstanovanjske stavbe	4
	1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	3
	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	4
	1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	4
	1220 Poslovne in upravne stavbe	4
	1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4
	1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	2
	1242 Garažne stavbe	2
	1251 Industrijske stavbe	4
	1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	4
	1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo	4
	1262 Muzeji, arhivi in knjižnice	4
	1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	4
	1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	4
	1265 Stavbe za šport	3
	1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	2,5
	1272 Obredne stavbe	2,5
	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	2,5

11. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je $Dp_o = 0,3$ ter $Dt_o = 0,7$.

12. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objektov (F_n) znaša:

	CC-SI	F_n
STAVBE	1110 Enostanovanjske stavbe	1,00
	1121 Dvostanovanjske stavbe	1,20
	1122 Tri in večstanovanjske stavbe	1,30
	1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,00
	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,30
	1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30
	1220 Poslovne in upravne stavbe	1,30
	1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,30
	1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,00
	1242 Garažne stavbe	1,00
	1251 Industrijske stavbe	1,00
	1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,00
	1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,00
	1262 Muzeji, arhivi in knjižnice	1,00
	1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1,00
	1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	1,00
	1265 Stavbe za šport	1,00
	1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
	1272 Obredne stavbe	1,00
	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,00
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI		0,50

13. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme enaka na celotnem oskrbnem območju in znaša 1 (100%).

14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

- odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču v višini 100% za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero je bil obstoječi objekt doslej priključen. V primeru povečanja zmogljivosti ali spremembe namembnosti novega objekta, se za izračun komunalnega prispevka smiselno uporabljajo ostala določila tega odloka.

- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.
- (3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

15. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnán.
- (2) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi 1. odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:
- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
 - če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

16. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:
- zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,
 - investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

17. člen

(priključevanje nove komunalne opreme preko obstoječe komunalne opreme)

Če se nova komunalna oprema, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

18. člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (2) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri organizacijska enota občinske uprave pristojna za prostor z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (5) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.
- (6) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (7) Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

19. člen

(vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.

20. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

(vpogled v elaborat)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Koper je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

22. člen

(uporaba drugih predpisov)

Za vprašanja, ki jih ta odlok ne ureja, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja urejanje prostora in uredbe, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

23. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave, št. 42/00 in Uradni list RS, št. 66/05, 22/08, 26/14, 50/16 in 39/18) in naslednji odloki o programu opremljanja:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Slavček« (Uradni list RS, št. 113/08),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Muzejski trg" v Kopru (Uradni list RS, št. 61/09),

- Odlok o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje LN »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin« (Uradni list RS, št. 139/06, 65/10, 108/12),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Zazidava Ulica 15. maja" (Uradni list RS, št. 79/09),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Markovec Žusterna – območje A (Uradni list RS, št. 36/08),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Markovec Žusterna – območje B« v Kopru (Uradni list RS, št. 36/08).

24. člen

(veljavnost ostalih programov opremljanja)

- (1) Z uveljavitvijo tega odloka ostanejo še naprej v veljavi posamični odloki o programih opremljanja.
- (2) Na oskrbnih območjih iz četrtega člena tega odloka, ki jih obravnavajo v prvem odstavku tega člena navedeni programi opremljanja in na njih temelječi odloki, se komunalni prispevek še naprej odmerja po teh odlokih, ne glede na določila tega odloka.

25. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

26. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 427-209/2019
Koper,

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V
predloga odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka
za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka
na območju Mestne občine Koper

I. Razlogi in pravna podlaga za pripravo odloka

Pravno podlago za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper predstavljajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in
- Statut Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18).

Zakon o urejanju prostora in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju: uredba) določata nov način izračuna komunalnega prispevka kot finančnega sredstva zemljiške politike.

Veljavni občinski odlok o merilih in odmeri komunalnega prispevka je zato potrebno uskladiti z določbami veljavne uredbe.

II. Predmet in vsebina odloka

Uredba določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter določa način izračuna in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

S predloženim odlokom se za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določijo stroški obstoječe komunalne opreme, stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka.

Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- $psz(i)$: prispevna stopnja zavezanca (%).

Komunalni prispevek se za stavbe in gradbeno inženirske objekte ter druge posege v prostor odmerja po enačbah, ki jih določa veljavna uredba in so povzete v odloku. Občina odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme in se odmerja na območju celotne občine. Komunalni prispevek predstavlja namenski vir financiranja ter se uporablja za gradnjo komunalne infrastrukture. Vrednosti komunalnega prispevka ostajajo primerljive z vrednostmi po do sedaj veljavnih predpisih.

Odlok določa, da se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Vsa oproščena sredstva občina nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

III. Finančne posledice sprejetja odloka

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in predstavlja namenski prihodek občinskega proračuna.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog odloka obravnava in sprejme v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Koper, 7. novembra 2019

Pripravil:
Urad za okolje in prostor



Vodja urada
mag. Matjaž Marsič