



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-19/2018  
Datum: 18. 9. 2019

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog rebalansa Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2019**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **JSS MOK**

POROČEVALEC: **Goran Malenić, direktor JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELESNA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:**

Sprejme se predlog rebalansa Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2019.

PREDSEDNICA  
NADZORNEGA SVETA  
**Mojca Hilj Trivić, l.r.**

GRADIVO:

Predlog rebalansa poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2019  
Predlog sklepa z obrazložitvijo



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet na seji dne ..... sprejel naslednji

## SKLEP

I.

Sprejme se rebalans Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2019.

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 014-19/2018  
Koper,

ŽUPAN  
Aleš Bržan

### DOSTAVITI:

1. Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper
2. Županu Mestne občine Koper
4. Občini Ankaran
5. Direktorici občinske uprave
6. Uradu za finance in računovodstvo
7. Službi za Občinski svet
8. Arhivu



## Obrazložitev

### **predloga rebalansa Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2019.**

Mestna občina Koper (v nadaljevanju; MOK) je leta 2003 na podlagi določil Zakona o javnih skladih<sup>1</sup> (v nadaljevanju; ZJS), in Odloka o ustanovitvi JSS MOK<sup>2</sup> ustanovila Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju: JSS MOK). Zaradi uskladitve z določili novo sprejetega Zakona o javnih skladih<sup>3</sup> (v nadaljevanju; ZJS-1) je leta 2009 Občinski svet Mestne občine Koper sprejel nov Odlok o ustanovitvi in organiziranosti JSS MOK<sup>4</sup>.

Do dokončnega dogovora o delitvi premoženja med ustanoviteljico JSS MOK, MOK in Novoustanovljeno Občino Ankaran skladno z 51. b členom Zakona o lokalni samoupravi<sup>5</sup>, je MOK v funkciji ustanovitelja JSS MOK, novoustanovljena Občina Ankaran pa ima funkcijo soglasodajalca.

Osrednja naloga JSS MOK je izvajanje in zagotavljanje stanovanjske oskrbe občanov MOK in občine Ankaran.

Poslovni in finančni načrt za leto 2019, ki ga je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper obravnaval na 20. redni seji dne 02.10.2018, je Občinski svet Mestne občine Koper sprejel na seji dne 11.10.2018, občina Ankaran pa je svoje soglasje podala dne 21.11.2018.

Predmetni poslovni in finančni načrt za leto 2019 je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju: JSS MOK) pripravil meseca septembra 2018, ko še ni bilo znano, da se bo večina aktivnosti vezanih na projekt izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj Nad Dolinsko III (zadolževanje, plačilo prvih situacij, ...) zamaknila v leto 2020 ter da bo nakup zemljišč od MOK, gre za zemljišča v ureditvenem območju za poselitev na območju centralne dejavnosti med Dolinsko ulico in Ulico Istrska odreda za kompleksom Tomos, v skupni izmeri 25.499 m<sup>2</sup>, realiziran že v letu 2018.

Rebalans poslovnega in finančnega načrta JSS MOK (v nadaljevanju: rebalans) je akt sklada o spremembi finančnega načrta med proračunskim letom, s katerim se prejemki in izdatki že sprejetega finančnega načrta ponovno uravnovesijo.

Rebalans JSS MOK za leto 2019 temelji na realizaciji poslovanja za prve štiri mesece letošnjega leta, novo začrtanega terminskega plana investicije Nad Dolinsko III ter predvidenih razpoložljivih finančnih sredstvih v letu 2019.

Vse spremembe v okviru rebalansa finančnega načrta za leto 2019 so prikazane s povečanim ali znižanim indeksom, ki je pripisan pri posameznih spremenjenih prihodkih in odhodkih.

Koper, 18. 9. 2019

Pripravil:  
Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Koper  
Direktor  
Goran Malenič, l.r.

PREDSEDNICA  
NADZORNEGA SVETA JSS MOK  
Mojca Hilj Trivić, l.r.

<sup>1</sup>Uradni list RS, št. 22/00 in spremembe.

<sup>2</sup>Uradne objave, št. 42/00, 29/02 in Uradni list RS, št. 75/04, 49/05.

<sup>3</sup>Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe.

<sup>4</sup>Uradni list RS, št. 61/09.

<sup>5</sup>Uradni list RS št. 94/07 in spremembe.