



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 478-568/2019
Datum: 11.12.2019

12

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k prodaji nepremičnin**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za nepremičnine**

POROČEVALEC: **Melita Osvaldič, vodja Urada za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k prodaji nepremičnin v lasti JSS MOK

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša s prodajo nepremičnin s parc. št. 1970/7, 1970/8, 1970/9, 1970/10, 1970/11, 1970/12, 1970/13, 1970/14 k.o. Semedela, v lasti JSS MOK za gradnjo javnih najemnih in oskrbovanih stanovanj.

2.

V zemljiški knjigi se izbriše prepoved odtujitve in obremenitve na navedenih nepremičninah.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka:478-568/2019
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k prodaji nepremičnin v lasti JSS MOK

Občinski svet Mestne občine Koper je s sklepom št. 478-140/2017 z dne 30.3.2017 podal soglasje k neodplačnem prenosu nepremičnin s parc. št. 1970/2, 1970/5, 1981/11, 1981/12, 1981/13, 1981/14, 1982/7, 1982/8, 1983/4, 1983/6 k.o. Semedela na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, za namen izgradnje neprofitnih stanovanj z možnimi spremljajočimi upravnimi, poslovnimi, storitvenimi ali trgovskimi programi (kot dopolnilni programi) na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nad Dolinsko izgradnja neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 69/2014). Območje predvideva izgradnjo štirih stanovanjskih stolpičev s cca 160 stanovanjskimi enotami. Po izvedeni parcelaciji, skladni s prostorskim aktom imajo nepremičnine na navedenem območju sedaj parcelne številke 1970/7, 1970/8, 1970/9, 1970/10, 1970/11, 1970/12, 1970/13, 1970/14 k.o. Semedela.

V zemljiški knjigi je na podlagi navedenega sklepa in sklenjene pogodbe o neodplačnem prenosu vpisana prepoved odtujitve in obremenitve prenesenih nepremičnin za obdobje 5 let, to je do 12.5.2022.

Razpolaganje z navedenimi nepremičninami je možno s soglasjem MOK.

Dne 4.6.2019 sta Mestna občina Koper in JSS MOK podpisala Pismo o nameri s katerim je MOK podala zavezo, da bo Občinskemu svetu predlagala podajo soglasja za odtujitev nepremičnin, v kolikor bo JSS MOK uspešen na javnem pozivu Stanovanjskega sklada RS za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj. Dne 11.11.20129 je SS RS podal poziv, da je zainteresiran za nakup zemljišč s parc. št. 1970/9 in 1970/10 k.o. Semedela, na katerih je predvidena izgradnja stanovanjskih stolpičev Blok 1 in 2. Istočasno bo SS RS soinvestitor izgradnje stolpiča Blok 3, in sicer do ene polovice. Za nepremičnino s parc. št. 1970/14 k.o. Semedela je podan interes za nakup s strani Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja RS za gradnjo oskrbovanih stanovanj. Ostale nepremičnine zaokrožajo območje gradbenih parcel in služijo njihovi redni rabi.

Pred sklenitvijo osnutek kupoprodajne pogodbe potrdi Mestna občina Koper.
Glede kupnine se bosta MOK in JSS MOK dogovorila s posebnim sporazumom.

Na podlagi sprejetega sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava pri nepremičninah s parc. št. številke 1970/7, 1970/8, 1970/9, 1970/10, 1970/11, 1970/12, 1970/13, 1970/14 k.o. Semedela pripravila predlog za izbris prepovedi odtujitve in obremenitve v zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. December 2019

Pripravila:
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja Urada za nepremičnine
Melita Osvaldič