



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 020-2/2015
Datum: 11. 12. 2019

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: JSS MOK

POROČEVALEC: Igor Franca, pomočnik direktorja JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELESIA: Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za družbene dejavnosti

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:

Občinski svet poda soglasje k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

**PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA
Mojca Hilj Trivič, l.r.**

GRADIVO:

- Predlog Sprememb in dopolnitev Splošnih pogojev poslovanja JSS MOK
- Predlog sklepa
- Obrazložitev sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/2010-ZKSZ-B), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti JSS MOK (Uradni list RS, št. 61/2009) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

**o podaji soglasja k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper**

I.

Občinski svet poda soglasje k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 020-2/2015

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



Obrazložitev

o predlogu sklepa o soglasju k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

Veljavni Splošni pogoji poslovanja JSS MOK so bili objavljeni v Uradnem listu RS, št. 7/16.

Splošne pogoje poslovanja na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe) sprejme nadzorni svet, ustanovitelj, to je občinski svet pa skladno s 13. členom citiranega zakona k sprejetim splošnim pogojem poslovanja da soglasje.

Nadzorni svet je na 6. redni seji dne 17. 9. 2019 strokovne službe zadolžil, da pripravijo osnutek sprememb in dopolnitev, kot navedeno v 3. točki zapisnika predmetne seje.

Spremembe in dopolnitve posegajo predvsem v ureditev dodeljevanja službenih najemnih stanovanj (trajanje najemnega razmerja ni več vezano na čas zaposlitve pri delodajalcu) in bivalnih enot (širi se krog upravičencev; predvidi se komisija za dodeljevanje; zaveza ustanovitelja, da bo zagotovil finančna sredstva). Naknadno je bila strani nadzornega sveta posredovana tudi zahteva, da se v poglavju, ki določa ravnanje z nepremičnim premoženjem, zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo s področja ravnanja s stvarnim premoženjem, črtajo določila, ki predvidevajo ustanovitev **pogodbene predkupne pravice**.

Nadzorni svet JSS MOK je Spremembe in dopolnitve Splošnih pogojev poslovanja JSS MOK obravnaval in sprejel v predloženem besedilu na 9. redni seji dne 10. decembra 2019.

Pripravil:
Javni stanovanjski sklad MOK

Koper, 11. 12. 2019

PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA JSS MOK
Mojca Hilj Trivić, l.r.