



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2 in 175/20 - ZIUOPDVE) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za kare med Dolinsko ulico in
Ulico Istrskega odreda (stanovanja in šola)**

1. Mestna občina Koper vodi postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kare med Dolinsko ulico in Ulico Istrskega odreda (stanovanja in šola) (v nadaljevanju OPPN) za potrebe izgradnje stanovanjskega kareja in dvooddelčne osnovne šole s pripadajočo ureditvijo zunanjih javnih površin.
2. Območje, ki se bo urejal z OPPN, se nahaja med stanovanjskim predelom atrijskih hiš v Olmski dolini, cono trgovsko-obrtnih poslopij v Šalari, proizvodnim obratom Hidria, izobraževalnim kompleksom ob Šmarski cesti in predvidenim stanovanjskim območjem nad Dolinsko cesto. Območje je nepozidano.
3. Urbanistično prestrukturiranje in ureditev območja predvidi umestitev objektov družbene infrastrukture, stanovanjskih objektov in ureditev odprtih javnih površin za potrebe prebivalcev okoliških stanovanjskih karejev. Območje se bo uredilo z javno infrastrukturo ter določilo pogoje za umestitev načrtovanih gradenj in drugih posegov.
4. Mestna občina Koper je pripravila predlog izhodišč za pripravo OPPN. Skladno z veljavno zakonodajo se pripravijo izhodišča ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora in zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb.
5. Pripravljen predlog izhodišč bo **od 17. 12. 2021 do vključno 10. 1. 2022 javno razgrnjen** z objavo na spletni strani Mestne občine Koper <https://www.koper.si/> ter v prostorih Mestne občine Koper. Vabimo vas, da si ogledate objavljena izhodišča za pripravo OPPN in s predlogi prispevate k dopolnitvi izhodišč, ki bodo podlaga za sprejem odločitve o pripravi OPPN.
6. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost poda pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper ali na elektronski naslov obcina@koper.si s pripisom »3505-13/2018 OPPN Kare med Dolinsko ulico in Ulico Istrskega odreda - pripombe in predlogi«. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 10. 1. 2022.

ID MOP: 1494

Številka: 3505-13/2018

Koper, 16. 12. 2021



ŽUPAN
Aleš Bržan

Priloga:

- Predlog izhodišč za pripravo OPPN

