



- 01 OSREDNJI TRG Z VODNIM ELEMENTOM IN POČIVALIŠČEM S PERGOLO
- 02 PEŠPOTI
- 03 KOLESARSKA STEZA
- 04 STAVBA – ŠPORTNI POMOŽNI PROSTORI
- 05 NADHOD PEŠ POTI
- 06 PARKIRIŠČE BAZENA BONIFIKA
- 07 SKATE PARK
- 08 IGRISČE ZA KOŠARKO
- 09 IGRISČA ZA ULIČNO KOŠARKO
- 10 IGRISČI ZA MALI NOGOMET
- 11 OZELENJENE TRIBUNE
- 12 FITNES NA PROSTEM
- 13 OTROŠKA IGRALA

- LEGENDA:
- meja OPPN
  - meja DLN
  - OBMOČJE A
  - OBMOČJE B

Idejna zasnova: Studio Mediterana, d.o.o.  
 novelacija november 2019

**IB STUDIO, d.o.o.**  
 Kampel 114  
 6000 Koper - Capodistria

Merilo:  
 1:1000

**A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA OPPN**  
**Za dopolnitev ŠRC Bonifika in ureditev parkovne poteze do morja**

POBUDA ZA PRIPRAVO OPPN

PROUČITEV POBUDE OPPN IN PRIPRAVA SKLEPA

ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN

OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP

IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG

IZDELAVA OSNUTKA OPPN

PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP

ANALIZA SMERNIC, IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

**JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN**

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

IZDELAVA PREDLOGA OPPN

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA

OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU

OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

**B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV**

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se bo uredilo območje med obstoječim športno rekreacijskim (ŠRC) centrom Bonifika, Cesto Zore Perello Godina in Piransko cesto. Ureditveno območje je namenjeno centralnim dejavnostim ter rekreaciji in urbanemu zelenju. Večina območja predvidenih športnih in parkovnih ureditev je trenutno neurejena in zahteva temeljito prenovo.

Območje se nahaja znotraj planske prostorske enote KC-41/1, ureditvenega območja za centralne dejavnosti ter KZ-25, ureditvenega območja za rekreacijo in urbano zelenje.

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na območje A in območje B.

**Območje A** zajema severni del območja in vključuje kompleks Solis ter objekt Arena Bonifika, vključno z okoliškimi funkcionalnimi in manipulativnimi površinami ter parkiriščem.

**Območje B** zajema južni del območja, kjer so predvidene ureditve športno-rekreacijskih površin in objektov, kot so na primer športna in otroška igrišča, kolesarski poligon ali skate park, pergole s klopami in mizami, vodni elementi, in podobno. Športno rekreacijske ureditve se bodo navezovala na ostale obstoječe zelene rekreacijske površine.

Preko Piranske ceste je predvidena povezava območja ŠRC z obalnim območjem s prehodi za pešce in kolesarje. Peš in kolesarske poti se predvidijo tudi znotraj ureditvenega območja.

**C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE**

Na javni razgrnitvi je predstavljen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za dopolnitev ŠRC Bonifika in ureditev parkovne poteze do morja.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev bo trajala **od ponedeljka 6. julija 2020 do četrтка 6. avgusta 2020**. Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dopolnitev ŠRC Bonifika in ureditev parkovne poteze do morja se bo javno razgrnil v veži upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10. Oglede razgrnjene osnutka bo možen ob ponedeljkih, torkih in četrtkih od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure.

V času javne razgrnitve, bo organizirana **javna obravnava v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, v torek 14. julija 2020 ob 16. uri**, kjer se bodo lahko podale pripombe.

V času javne razgrnitve lahko k osnutku predmetnega prostorskega akta, dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe, oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti **najkasneje vključno do četrтка 6. avgusta 2020**. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb oziroma podajo pisno na naslov Mestna občina Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si), z navedbo v polje zadeva »3505-38/2017 ŠRC Bonifika in ureditev parkovne poteze do morja«. Mestna občina Koper bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila na spletni strani Mestne občine Koper <http://www.koper.si>.

Pripravljaev: **Mestna občina Koper**  
**Verdijeva ulica 10**  
**6000 Koper**

Naročnik OPPN: **Mestna občina Koper**  
**Verdijeva ulica 10**  
**6000 Koper**

Izdovalec: **IB STUDIO d.o.o.**  
**Kampel 114**  
**6000 Koper**

**JAVNA RAZGRNITEV**  
**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)**  
**za dopolnitev ŠRC Bonifika in ureditev parkovne poteze do morja**  
(DOPOLNJEN OSNUTEK)

- POVZETEK ZA JAVNOST -

Merilo grafičnega prikaza: 1:1000  
Podlaga: DOF  
Datum: junij 2020