



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine – Ufficio beni immobili

Data: 13/12/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, n. 11/2018 e 79/2018), degli articoli 19 e 20 dell'Ordinanza sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta uff. della RS, n. 31/2018) rende pubblico il seguente

PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL BENE REALE

1. Prot. n.: 478-302/2019

Il bene immobile p.c.n. 117/8 c.c. Koštabona (ID n.: particella 2624 117/8), della superficie di 142 m², è collocato nella zona urbana, nell'insediamento di Križišče – Puče (*Incrocio – Puzzole*). Non sussistono procedimenti di natura tavolare legati al bene immobile. Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo sussiste l'intavolazione della servitù reale (ID diritto 15149635), ovv. della servitù per la sistemazione, manutenzione e gestione del condotto elettrico a bassa tensione e del condotto delle telecomunicazioni della lunghezza di 13,00 m e della larghezza di 2,00 m nonché la servitù di passaggio di tutti i veicoli a motore della lunghezza di 5,00 m e della larghezza di 2x3,50 m.

Il bene immobile viene dato in locazione per un periodo di 1 (un) anno.

Il prezzo base del canone di locazione annuale ammonta alla somma di 710,07 €.

La partita IVA è esclusa ai sensi dell'articolo 44, comma 1, punto 2 della Legge sulla partita IVA.

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre le ore 24 del giorno 02/01/2020, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure entro la data prescritta effettuare la consegna personalmente nell'ufficio di accettazione-informazioni del Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed indirizzo dell'offerente;
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di locazione del bene reale;
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verrà stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca più offerte relative all'acquisto dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verrà effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il locatario ha l'obbligo di pagare l'intera somma dell'affitto entro 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell'affitto annuale è parte essenziale del contratto.



Nel caso che il locatario non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di locazione viene ritenuto sciolto.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, al numero telefonico 05/6646-221 nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona, presso la persona referente Marjeta Plevnik.

Il Comune città di Capodistria può in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di locazione senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA