



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine – Ufficio beni immobili

Data: 13/12/2019

Il Comune città di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, n. 11/2018 e 79/2018) rende pubblico il seguente

PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL BENE REALE

1. Prot. n.: 478-352/2019

L'edificio abitativo è collocato a Škofije (Scoffie), all'indirizzo Spodnje Škofije 149A (Scoffie di Sotto 149A), situato sul terreno p.c.n. 6440 c.c. Škofije (ID n.: particella 2595 6440), con la superficie utile pari a 79,60 m².

L'edificio abitativo è oggetto di usufrutto.

Il prezzo base del canone di locazione mensile ammonta alla somma di 427,65 €.

Il contratto di locazione viene stipulato per un periodo di 1 (un) anno.

Nel canone di locazione non sono incluse le spese, che verranno addebitate dai singoli distributori ovv. operatori in merito al consumo di energia ed acqua, scarico dei rifiuti, il contributo per la RTV ed eventuali spese in merito all'usufrutto dell'appartamento nonché le spese di manutenzione dell'edificio abitativo.

La quota del canone di locazione sarà soggetta a modifiche in virtù delle leggi, senza la necessità di stipulare postille al presente contratto, in base al cambiamento mensile del tasso medio previsto per la costruzione residenziale (IGM).

La partita IVA è esclusa ai sensi dell'articolo 44, comma 1, punto 2 della Legge sulla partita IVA.

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre le ore 24 del giorno 02/01/2020, all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure entro la data prescritta effettuare la consegna personalmente nell'ufficio di accettazione-informazioni del Comune città di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:

- nome e cognome oppure il nominativo della ditta ed indirizzo dell'offerente;
- la data del proposito di stipulazione diretta del contratto di locazione del bene reale;
- indirizzo, p.c.n., comune catastale (c.c.);
- valore dell'offerta, che non includa l'imposta, che non deve essere più basso del prezzo base del canone di locazione pubblicato nel presente proposito;
- estratto dal registro commerciale della Slovenia, rilasciato al massimo 3 mesi prima.



Il bene immobile sarà oggetto di Contratto di locazione, stipulato in forma diretta come atto notarile, con la validità di 6 (sei) mesi, alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune città di Capodistria.

Nel caso il Comune città di Capodistria percepisca più offerte relative all'acquisto dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verrà effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

La stipula del rapporto di locazione non apporta al locatario alcuni altri diritti (come ad esempio il diritto di prelazione).

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune città di Capodistria, al numero telefonico 05/6646-290 nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona.

Il Comune città di Capodistria può in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di locazione senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni.

Le altre condizioni saranno stabilite dal contratto stesso.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA