MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine – Ufficio beni immobili

Data: 19/12/2019

Il Comune citta` di Capodistria, con sede in Via Verdi n. 10, Capodistria, ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale di proprieta` dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), rende pubblico il seguente

PROPOSITO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI VENDITA DEL BENE REALE

1. Prot. n.: 478-385/2017
P.c.n. 542/27, c.c. Kubed (ID n.: particella 2614 542/27), della superficie di 537 m^2, i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile e` collocato nella zona urbana riservata all'edificazione di tipo diffuso e disperso a Kubed (*Covedo*). Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile e` del valore di 11.293,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

2. Prot. nn.: 478-215/2012, 478-385/2017
P.c.n. 541/6, c.c. Kubed (ID n.: particella 2614 541/6), della superficie di 53 m^2, i confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile e` collocato nella zona urbana riservata all'edificazione di tipo diffuso e disperso a Kubed (*Covedo*). Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile e` del valore di 1.378,00,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

3. Prot. nn.: 478-215/2012, 478-385/2017
P.c.n. 541/7, c.c. Kubed (ID n.: particella 2614 541/7), della siuperficie di 9 m^2, i confini del bene immobile non sono stati regolati. Il bene immobile e` collocato nella zona urbana riservata all'edificazione di tipo diffuso e disperso a Kubed (*Covedo*). Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile e` del valore di 234,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

4. Prot. n.: 7113-40/2010
P.c.n. 468/312, c.c. Semedela (ID n.: particella 2606 468/312), della superficie complessiva di 124 m^2, i confini del bene immobile non sono stati regolati. L'oggetto di vendita e` il terreno, cortile p.c.n. 468/312 c.c. Semedela della superficie di 46 $m^2$. L'edificio abitativo situato su p.c.n. 468/312 c.c. Semedela e` di proprieta` privata. Il bene immobile e` collocato nella zona urbana, nell'insediamento di Koper – Olmo (*Capodistria – Olmo*). Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile e` del valore di 3.697,94 EUR, con il 2% dell'imposta sul passaggio dei beni immobili non inclusa.

5. Prot. n.: 478-338/2011
P.c.n. 313/143, c.c. Sv. Anton (ID n.: particella 2612 313/143), della superficie di 20 m^2, terreno edificato. I confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile e` collocato nella zona urbana nell'agglomerato di Kortine (*Cortine*). Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile e` del valore di 860,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

6. Prot. n.: 478-404/2018
P.c.n. 323/4, c.c. Šmarje (ID n.: particella 2608 323/4), della superficie di 359 m^2, terreno edificato. I confini del bene immobile sono stati regolati. Il bene immobile e` collocato nella zona urbana nell'insediamento di Šmarje (*Monte di Capodistria*). Dallo status legale di base del bene immobile risulta che su quest'ultimo non sussiste alcuna intavolazione di qualsiasi diritto o fatto giuridico, che possa limitare il diritto di proprieta` del bene immobile. Il prezzo di base del bene immobile e` del valore di 18.070,00 EUR, con il 22% della partita IVA non incluso.

I diretti interessati devono inoltrare un'offerta per iscritto o una dichiarazione di interesse tramite posta raccomandata entro e non oltre il 08/01/2020, all'indirizzo: Comune citta` di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure entro la data prescritta effettuare la consegna personalmente nell'ufficio di accettazione-informazioni del Comune citta` di Capodistria, Via Verdi n. 10, 6000 Capodistria, nell'orario d'ufficio.

L'offerta ovvero la dichiarazione deve contenere:
- nome e cognome oppure il nominativo della ditta e l'indirizzo dell'offerente,
- data del proposito di stipulazione diretta del contratto di vendita del bene reale,
- p.c.n., comune catastale (c.c.) ed il valore dell'offerta, che non includa l'imposta.

Il contratto verra` stipulato in forma diretta alla conclusione della pubblicazione della durata di 20 giorni del presente proposito sul sito web del Comune citta` di Capodistria.

Nel caso il Comune citta` di Capodistria percepisca piu`offerte relative all'acquisto dei beni immobili del presente proposito, prima della stipula del contratto, verra` effettuata la negoziazione in merito al prezzo ed alle altre condizioni del negozio giuridico.

L'acquirente ha l'obbligo di pagare l'intera somma del prezzo d'acquisto nel periodo massimo di 8 giorni dall'emissione della fattura da parte del venditore. Il pagamento del prezzo d'acquisto e` parte essenziale del contratto. Nel caso che l'acquirente non versi la somma dovuta nel modo prescritto ed entro il periodo fissato, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

Il Comune citta` di Capodistria si riserva il diritto di prelazione in caso di vendita successiva dei beni immobili e la servitu` gratuita con periodo illimitato per necessita` di sistemazione di edifici e reti di infrastruttura pubblica.

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al presente proposito, all'Ufficio beni immobili del Comune citta` di Capodistria, nell'orario d'ufficio (lunedi e venerdi: dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledi: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14 alle ore 17.00) ovvero di persona presso la persona referente Andreja Knez Babič al numero telefonico 05-6646-284 (per il proposito dal punto successivo Prot. n. 1 sino al Prot. n. 3), presso la persona referente Eleonora Benčič al numero telefonico 05-6646-290 (per il proposito Prot. n.4) e presso la persona referente Barbara Božič al numero telefonico 05-6646-315 (per il proposito dal punto successivo Prot. n. 5 sino al Prot. n. 6).

I beni immobili saranno venduti secondo il principio visto acquistato, pertanto non verranno accettati eventuali reclami dopo la stipula del contratto di vendita.

Il Comune citta` di Capodistria puo` in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilita` per danni.

COMUNE CITTA` DI CAPODISTRIA