

DELIBERA**sull'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale**

I

Per i beni immobili insistenti sulle particelle n. 3185/8, 3185/9, 3536/4, c.c. di Bertocchi, sulla particella n. 3033/2, c.c. Dekani, sulle particelle n. 706/5, 849/2, 856/2, 857/11, 857/12, 857/13, 857/15, 857/17, 923/6, 1114/4, 1116/9, 1116/11, 1116/13, 1116/18, 1119/10, 1124/4, 1125/4, 1126/21, c.c. di Hribi, sulle particelle n. 816/6, 816/7, 817/5, 1012/10, 2474/1, 2475/7, 2475/8, 3340, c.c. di Marezige, sulle particelle n. 3107/2, 3108, 4618/1, 4625/1, 4878/5, c.c. di Movraž, sulle particelle n. 6409/7, 6409/8, 6409/9, 6409/10, 6409/11, 6409/12, 6409/13, 6409/73, 6409/74, 6409/75, 6429/2, 6431/4, c.c. di Smedella, sulle particelle n. 51/4, 52/4, 932/2, c.c. di Šmarje, sulla particella n. 3980/7, c.c. di Truške, sulla particella n. 3316/4, c.c. di Vanganello, sulla particella n. 4048, c.c. di Zazid, tutte proprietà del Comune città di Capodistria, si procede all'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale.

II

Gli immobili sopra indicati acquisiscono lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base ad una decisione ricognitiva, rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di annotazione tavolare dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale relativamente al bene immobile insistente sulle particelle catastali n. 3185/8, 3185/9, 3536/4, c.c. di Bertocchi, sulla particella n. 3033/2, c.c. di Dekani, sulle particelle n. 706/5, 849/2, 856/2, 857/11, 857/12, 857/13, 857/15, 857/17, 923/6, 1114/4, 1116/9, 1116/11, 1116/13, 1116/18, 1119/10, 1124/4, 1125/4, 1126/21, c.c. di Hribi, sulle particelle n. 816/6, 816/7, 817/5, 2474/1, 2475/7, 2475/8, 3340, c.c. Marezige, sulle particelle n. 3107/2, 3108, 4618/1, 4625/1, 4878/5, c.c. di Movraž, sulle particelle n. 6409/7, 6409/8, 6409/9, 6409/10, 6409/11, 6409/12, 6409/13, 6409/73, 6409/74, 6409/75, 6429/2, 6431/4, c.c. di Smedella, sulle particelle n. 51/4, 52/4, 932/2, c.c. di Šmarje, sulla particella n. 3980/7, c.c. di Truške, sulla particella n. 3316/4, c.c. di Vanganello, sulla particella n. 4048, c.c. di Zazid.

III

La presente delibera ha effetto immediato.

N. 478-4/2017

Capodistria, 30 novembre 2017

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

3481. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; ZPNačrt) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

SKLEP**o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto**

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto v Kopru (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Z OPPN se pristopa k ureditvi območja, ki ga omejujejo Ferrarska ulica in Ljubljanska, Kolodvorska ter Ankaranska cesta v Kopru. Po prostorskih sestavinah plana se obravnavano območje nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti (KC – 53 in kontaktne prometne površine).

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se pristopa k celoviti prostorsko-urbanistični ureditvi obravnavanega območja in širšega kontaktnega prostora, ki ga zavzemajo pozidane in delno nepozidane površine namenjene centralnim dejavnostim ter prometne površine, ki napajajo obravnavano območje. Obstoječa prometna mreža ne zagotavlja ustreznega odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, zato se pristopa k potrebnim uskladitvam prometne, energetske, komunalne ter ostale infrastrukture v ureditvenem območju in kontaktnem prostoru.

3.

Pravna podlaga za pripravo OPPN

Pravno podlago za začetek postopka priprave OPPN predstavljajo:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),
- Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17).

4.

Območje OPPN

Veljavni planski akti Mestne občine Koper določajo namensko rabo ureditvenega območja OPPN. Namenska raba parcel znotraj ureditvenega območja OPPN je ureditveno območje za poselitev, podrobnejša namenska raba pa je območje za centralne dejavnosti. Ureditveno območje OPPN obsega parcele ali dele parcel s št. 1443/1, 1443/5, 1443/6, 1443/7, 1443/9, 1446/10, 1446/12, 1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/17, 1446/18, 1446/19, 1446/2, 1446/20, 1446/21, 1446/22, 1446/23, 1446/24, 1446/25, 1446/26, 1446/27, 1446/28, 1446/29, 1446/3, 1446/30, 1446/31, 1446/32, 1446/33, 1446/34, 1446/36, 1446/39, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1446/8, 1446/9, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1448/4, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1448/9, 1450, 1451/1, 1451/3, 1458/4, 1458/8, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/2, 1459/3, 1459/6, 1459/9, 1460/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/13, 1462/14, 1462/15, 1462/2, 1462/3, 1546/1, 1546/13, 1546/16, 1556/4, 1556/7, 1556/9, 1558/10, 1558/11, 1558/12, 1558/13, 1558/14, 1558/15, 1558/16, 1558/17, 1558/2, 1558/3, 1558/5,

1558/7, 1558/8, 1558/9, 1567/13, 1570/106, 1570/45, 1570/50 vse k.o. 2605 Koper.

V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ali smernic nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

5.

Način pridobitve strokovne rešitve

Načrtovalec izdelava OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, smernic nosilcev urejanja prostora ter ustreznih strokovnih podlag.

6.

Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora so:

– sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper – ohranjanje narave:

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola

– ohranjanje kulturne dediščine:

Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana

Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran (v vednost)

– področje obrambe:

Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

– cestno omrežje:

Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijevega 10, Koper

Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

– vodooskrba:

Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper

– odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

Marjetica Koper, Ulica 15. maja 14, Koper

– področje zvez:

Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper

– distribucija energije:

Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper

Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana.

V postopek se vključijo tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7.

Roki za pripravo OPPN

Priprava OPPN se bo vodila skladno z zakonskimi roki, ki so določeni v Zakonu o prostorskem načrtovanju. V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi zakonski roki določeni v Zakonu o varstvu okolja.

8.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPPN

Pripravljenec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor. Pripravo OPPN financira Mestna občina Koper, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje.

9.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper.

Št. 3505-20/2017

Koper, dne 12. decembra 2017

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Peter Bolčič i.r.

Visto l'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07, n. 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – sentenza della CC, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 ZUreP-2; ZPNačrt) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale per l'area tra la Strada di Lubiana e la Strada della Stazione

1.

Oggetto della delibera

Con la presente delibera si avvia la predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale per l'area tra la Strada di Lubiana e la Strada della Stazione a Capodistria (nel seguito PRPC).

2.

Valutazione dello stato e motivazioni per la predisposizione del PRPC

Mediante in PRPC verrà sistemata l'area situata entro Via Ferrara, Strada per Lubiana, Strada della Stazione e Strada di Ancarano. In base agli elementi territoriali del Piano l'area d'intervento è ubicata nella zona di urbanizzazione, nella zona delle attività comuni (unità territoriale KC-53 e zone stradali di contatto).

Con il PRPC si intraprende una sistemazione territoriale-urbanistica completa della zona d'intervento e della più ampia zona di contatto, che comprende aree edificate o in parte non edificate, destinate ad attività comuni e aree stradali che servono l'area d'intervento. L'esistente rete stradale non garantisce un adeguato scorrimento del traffico, perciò nella zona d'intervento e nell'area di contatto, saranno riviste le infrastrutture stradali, energetiche comunali e altre.

3.

Basi giuridiche per la predisposizione del PRPC

Le basi giuridiche per la predisposizione del PRPC sono le seguenti:

– Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Bollettino uff., n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),

– Piano sociale del comune di Capodistria (Bollettino uff., n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),

– Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino uff., n. 16/99, 33/01 e Gazzetta uff. della RS, n. 96/04, 97/04 e 79/09),

– Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino uff., n. 29/91 e Gazzetta uff., n. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17).

4.

Zona d'intervento del PRPC

Gli atti di pianificazione del territorio in vigore del Comune città di Capodistria definiscono la destinazione d'uso della zona del PRPC. La destinazione d'uso delle particelle nella zona d'intervento del PRPC è l'urbanizzazione, la destinazione d'uso particolareggiato è la zona per le attività comuni. La zona d'intervento del PRPC comprende le particelle, o parti di esse, numerate 1443/1, 1443/5, 1443/6, 1443/7, 1443/9, 1446/10, 1446/12, 1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/17, 1446/18, 1446/19, 1446/2, 1446/20, 1446/21, 1446/22, 1446/23, 1446/24, 1446/25, 1446/26, 1446/27, 1446/28, 1446/29, 1446/3, 1446/30, 1446/31, 1446/32, 1446/33, 1446/34, 1446/36, 1446/39, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1446/8, 1446/9, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1448/4, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1448/9, 1450, 1451/1, 1451/3, 1458/4, 1458/8, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/2, 1459/3, 1459/6, 1459/9, 1460/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/13, 1462/14, 1462/15, 1462/2, 1462/3, 1546/1, 1546/13, 1546/16, 1556/4, 1556/7, 1556/9, 1558/10, 1558/11, 1558/12, 1558/13, 1558/14, 1558/15, 1558/16, 1558/17, 1558/2, 1558/3, 1558/5, 1558/7, 1558/8, 1558/9, 1567/13, 1570/106, 1570/45, 1570/50 tutte del c. c. 2605 Capodistria.

La zona d'intervento potrà essere estesa alle aree limitrofe qualora ciò sia dettato da motivi di carattere ambientale o funzionale associati all'atto di elaborazione degli approfondimenti tecnici.

5.

Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

Il pianificatore, nel predisporre il PRPC, si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio ed agli approfondimenti tecnici.

6.

Enti preposti alla pianificazione del territorio

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono:

– recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:

Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direzione per la gestione delle acque, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare e dei fiumi dell'Adriatico, Via del porto 12, Capodistria
– beni naturali:

Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola

– patrimonio culturale:

Ministero per la cultura, Maistrova 10, Lubiana

Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano (per conoscenza)

– settore della difesa:

Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana

– rete stradale:

Comune città di Capodistria, Ufficio per i servizi pubblici ed il traffico, Via Giuseppe Verdi 10, Capodistria

Società per le autostrade della RS (DARS, s.p.a.), Dunajska 7, Lubiana;

Ministero delle infrastrutture, Direzione della RS per le infrastrutture, Tržaška cesta 19, Lubiana

– approvvigionamento con l'acqua:

Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria

– scarico delle acque e trattamento dei rifiuti:

Marjetica Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria

– ambito delle comunicazioni:

Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria

– distribuzione dell'energia elettrica:

Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria

Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri partecipanti:

Repubblica di Slovenia, Ministero per l'ambiente e il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, Lubiana.

Vengono aggiunti anche altri enti qualora, durante la predisposizione del documento, ciò risultasse necessario.

7.

Tempi di predisposizione del PRPC

La predisposizione del PRPC verrà realizzata nel rispetto delle scadenze definite nella Legge sulla pianificazione territoriale. Qualora il Ministero competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, nella predisposizione vengono rispettate anche tutte le scadenze prescritte dalla Legge sulla tutela dell'ambiente.

8.

Obblighi riferiti alla predisposizione del PRPC

L'ente procedente del documento è il Comune città di Capodistria, il procedimento di predisposizione e di approvazione dell'atto è condotto dall'Ufficio per l'ambiente e il territorio del Comune città Capodistria. La predisposizione del PRPC viene finanziata dal Comune città di Capodistria, il quale stipula a tale fine un contratto con l'esecutore; quest'ultimo deve possedere i requisiti per la pianificazione del territorio, prescritti dalla legge.

9.

Pubblicazione e decorrenza della validità

La presente delibera viene pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione; la delibera viene pubblicata pure sul sito internet del Comune città di Capodistria.

N. 3505-20/2017

Capodistria, 12 dicembre 2017

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Peter Bolčič m.p.

3482. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja "ob pasareli" pri ŠRC Bonifika

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; ZPNačrt) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel