

Articolo 4

Le domande di ammissione per l'anno scolastico 2018/2019 vengono prese in esame secondo le disposizioni delle presenti modifiche ed integrazioni al regolamento.

Articolo 5

Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 600-11/2010

Capodistria, 1 febbraio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

314. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta "Verski kulturni center"

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; ZPNačrt) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta "Verski kulturni center"

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Verski kulturni center (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Z OPPN se bo celovito uredilo območje ob Kolodvorski cesti v Kopru. Po prostorskih sestavinah plana se obravnava območje nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti (prostorske enote oziroma deli prostorskih enot KC-55).

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom "OPPN Verski kulturni center" se predvidi gradnja sakralnega objekta, spremljajoče parkovne površine in ostale javne površine.

S podrobnim prostorskim načrtom se urejajo tudi javne površine in gospodarska javna infrastruktura.

3.

Pravna podlaga za pripravo OPPN

Pravno podlago za začetek postopka priprave OPPN predstavljajo:

– Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)

– Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)

– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 33/01, Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09)

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15).

4.

Območje OPPN

Obravnavano območje se nahaja znotraj planske enote KC-55, ureditveno območje za poselitev s podrobnejšo namensko rabo »območje za centralne dejavnosti, ki so prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartalnih) dejavnosti kakor tudi mešani rabi (mestno središče).

Ureditveno območje OPPN obsega parcele ali dele parcel št. 1464/23, k.o. 2605 Koper.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezave na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov. Ureditveno območje prostorskega akta se zato podrobneje določi na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, izdelave strokovnih podlag in usklajevanja rešitev.

5.

Način pridobitve strokovne rešitve

Načrtovalec izdelava OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, smernic nosilcev urejanja prostora ter ustreznih strokovnih podlag.

6.

Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora so:

– sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper – ohranjanje narave:

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola

– ohranjanje kulturne dediščine:

Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana

Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran (v vednost)

– področje obrambe:

Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

– cestno omrežje:

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana

Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper

– vodooskrba:

Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper

– odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper

– področje zvez:

Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

– distribucija energije:

Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7.

Roki za pripravo OPPN

Priprava OPPN se bo vodila skladno z zakonskimi roki, ki so določeni v Zakonu o prostorskem načrtovanju. V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi zakonski roki določeni v Zakonu o varstvu okolja.

8.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPPN

Pripravljenec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor. Pripravo OPPN financira pobudnik in naročnik, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje.

9.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper.

Št. 3505-20/2017

Koper, dne 14. decembra 2017

Župan

Mestne občine Koper

Boris Popovič l.r.

Visto l'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – sentenza della CC e 14/15 – ZUUJFO; ZPNačrt) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/2000, 30/2001, 29/2003 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05 e 67/06, 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA**sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale "Centro religioso culturale"**

I

Oggetto della delibera

Con la presente delibera si avvia la predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale riferito al Centro religioso culturale (nel seguito PRPC).

II

Stato di cose presenti e motivazioni per la predisposizione del PRPC

Mediante il PRPC verrà sistemata, nella sula interezza, l'area lungo la Strada della Stazione a Capodistria. In base agli elementi territoriali del Piano l'area d'intervento è ubicata nella zona di urbanizzazione, nella zona delle attività centrali (unità territoriale KC-55, ovvero parti di essa).

Con il piano regolatore particolareggiato comunale "PRPC Centro religioso culturale" è prevista la costruzione di un edificio di culto, comprendente l'area verde e le altre aree pubbliche.

Il piano particolareggiato disciplina inoltre le aree pubbliche e l'infrastruttura economica pubblica.

III

Basi giuridiche per la predisposizione del PRPC

Le basi giuridiche per la predisposizione del PRPC sono le seguenti:

– Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)

– Piano sociale del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)

– Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo e a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 16/99, 33/01, Gazzetta uff. della RS, n. 96/04, 97/04 e 79/09)

– Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino ufficiale, n. 29/1991, Gazzetta uff. della RS, n. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15).

IV

Zona del PRPC

La zona si estende all'interno delle unità di piano territoriale KC-55 del piano regolatore per la zona abitabile con la destinazione d'uso specifico di »territorio per le attività centralizzate, con prevalenza di attività di sviluppo di attività commerciali e dei servizi (terziarie e quaternarie), compresa la destinazione d'uso promiscua (centro cittadino).

La zona d'intervento del PRPC comprende le particelle, o parti di esse, n. 1464/23 c.c. 2605 Capodistria.

La zona d'intervento può essere modificata durante l'elaborazione del documento per motivi legati alla pianificazione delle rispettive sistemazioni e degli interventi necessari, agli allacciamenti alle aree limitrofe, all'adattamento alle sistemazioni preesistenti, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla sistemazione del territorio o ad altre ragioni giustificate. Conseguentemente, la zona d'intervento sarà definita più dettagliatamente in armonia con le linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio, gli approfondimenti tecnici e l'integrazione delle soluzioni.

V

Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

Il pianificatore, nel predisporre il PRPC, si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio ed agli approfondimenti tecnici.

VI

Enti preposti alla pianificazione del territorio

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono:

– recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:

Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direzione per la gestione delle acque, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare e dei fiumi dell'Adriatico, Via del porto 12, Capodistria

– Conservazione dei beni naturali:

Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola

– Conservazione del patrimonio culturale:

Ministero per la cultura, Maistrova 10, Lubiana
Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano (per conoscenza)

– Settore della difesa:

Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, Lubiana

– Rete stradale:

Ministero per l'infrastruttura, Direktorat per l'infrastruttura, Tržaška cesta 19, Lubiana

Comune città di Capodistria, Ufficio per i servizi pubblici ed il traffico, Via Giuseppe Verdi 10, Capodistria

– Approvvigionamento idrico:
Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria
– Scarico delle acque e trattamento dei rifiuti:
Marjetica Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria
– Ambito delle comunicazioni:
Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria
– Distribuzione dell'energia elettrica:
Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria
Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.
Altri partecipanti:
Repubblica di Slovenia, Ministero per l'ambiente e il territorio, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Lubiana.
Vengono inseriti anche altri enti qualora durante la predisposizione del documento ciò risultasse necessario.

VII

Tempi di predisposizione del PRPC

La predisposizione del PRPC verrà realizzata nel rispetto delle scadenze definite nella Legge sulla pianificazione territoriale. Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, nella predisposizione vengono rispettate anche tutte le scadenze prescritte dalla Legge sulla tutela dell'ambiente.

VIII

Obblighi di finanziamento della predisposizione delle modifiche e delle integrazioni del PRPC

L'ente procedente del documento è il Comune città di Capodistria, la procedura di predisposizione ed accoglimento dell'atto viene gestita dall'Ufficio ambiente e territorio. La predisposizione del PRPC viene finanziata dal proponente e il committente, il quale stipula a tale fine un contratto con l'esecutore; quest'ultimo deve possedere i requisiti per la pianificazione del territorio, prescritti dalla legge.

IX

Pubblicazione della delibera sulla predisposizione ed entrata in vigore

La presente delibera è pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione, essa è pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-20/2017
Capodistria, 14 dicembre 2017

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

KRANJ

315. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi)

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Kranj (UPB-1,

Uradni list RS, št. 30/17) je župan Mestne občine Kranj dne 31. 1. 2018 sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi)

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja EUP z oznako KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi, v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis dela območja, ki je predmet OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Območje OPPN je del večjega degradiranega območja nekdanjih industrijskih kompleksov ob reki Savi. Velik stavbni fond, ki je bil potreben za v preteklosti uspešne dejavnosti, propada in degradira celoten prostor. Strateški prostorski načrt Mestne občine Kranj pa v degradiranih urbanih površinah prepozna velik potencial za razvoj. Za opuščena industrijska območja ob Savi predvideva delno ali celovito prenovu, s katero se bodo območja revitalizirala in v prihodnosti oblikovala v celovito potezo centralnih in stanovanjskih površin v zelenju.

Razlog za pripravo OPPN je celovita prenova območja, kamor bo umeščena nova stanovanjska soseska v zelenju. Soseska bo obsegala več objektov večstanovanjske gradnje, ob reki Savi pa bodo rekreacijske in zelene površine. Skladen razvoj območja bo dosežen z vnosom novih, ustreznih vsebin in s sočasnim urejanjem prometne in ostale gospodarske infrastrukture.

3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- točka 3.34. 48. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14).

4. člen

(območje OPPN in program)

Območje OPPN zajema osrednji del enote urejanja prostora EUP z oznako KR SA 6/2 in se nahaja na južnem delu mesta Kranj, ob bregu vodotoka Sava, med nekdanjima industrijskima kompleksoma Zvezda in Inteks.

Območje OPPN meri cca 3,2 ha in obsega zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami:

- k.o. Huje (2122): 229/1 (del), 234, 235, 236, 240/1, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 241/3, 241/4, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 242/1, 242/3, 242/4, 243, 244/1, 244/2, 245/2, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 248/4, 248/41, 248/42, 248/43, 248/5, 248/7, 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/15, 248/16, 248/17, 248/18, 248/19, 248/20, 248/21, 248/22, 248/23, 248/24, 248/25, 248/26, 248/27, 248/28, 248/29, 248/30, 248/31,