

## 2. člen

Črta se šesti odstavek 5. člena. Dosedanji sedmi odstavek postane šesti odstavek.

## 3. člen

V 7. členu se v zadnjem stavku beseda »upravljalcev« nadomesti z besedo »upravljavcev«.

## 4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3501-1528/15

Koper, dne 23. februarja 2017

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Visto l'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/2000, 30/2001 e 29/2003 e Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**PROMULGO IL REGOLAMENTO  
sulle modifiche e integrazioni al Regolamento  
sulle strutture non complessi e semplici sui  
terreni agricoli e boschivi nel Comune città  
di Capodistria**

N. 3501-1528/15

Capodistria, 24 febbraio 2017

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

Visto l'articolo 4 del Decreto sulle modifiche e integrazioni al Decreto sulle norme tecniche di attuazione del Comune città di Capodistria (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 47/16), terzo punto del secondo comma dell'articolo 21 e dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF e 14/15 – ZUUJFO) e in base all'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 90/05, 67/06 e 39/08) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, durante la seduta del 22 febbraio 2017 ha approvato il

**IL REGOLAMENTO  
sulle modifiche e integrazioni al Regolamento  
sulle strutture non complessi e semplici sui  
terreni agricoli e boschivi nel Comune città  
di Capodistria**

## Articolo 1

Nel regolamento sulle strutture non complessi e semplici sui terreni agricoli e boschivi nel Comune città di Capodistria (Gazzetta ufficiale RS, n. 50/16), alla fine della frase del primo comma dell'articolo 4 il punto è sostituito dalla virgola e si aggiunge un nuovo quarto punto che recita:

«– per le strutture con tetto inclinato l'altezza viene calcolata quale la distanza massima dalla quota inferiore del suolo adiacente alla struttura, all'altezza della linea di colmo.»

Nella frase introduttiva del secondo comma del testo sloveno la parola »objektih« viene modificata con »objektov«.

## Articolo 2

Nell'articolo 5 è soppresso il sesto comma. L'attuale settimo comma diventa sesto comma.

## Articolo 3

Nell'ultima frase dell'articolo 7 del testo sloveno la parola »upravljalcev« è sostituita con la parola »upravljavcev«.

## Articolo 4

Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3501-1528/15

Capodistria, 23 febbraio 2017

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

**583. Sklep o začetku priprave sprememb  
in dopolnitev Odloka o Zazidalnem načrtu  
»Mejni prehod Škofije«**

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

**S K L E P**

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev  
Odloka o Zazidalnem načrtu »Mejni prehod  
Škofije«**

**1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a**

Zazidalni načrt »Mejni prehod Škofije« (UO št. 29/91, Uradni list RS, št. 47/06 in 93/07) je bil sprejet leta 1991 in spremenjen leta 2006 in 2007. V sklopu izvajanja gradenj na območju Funkcionalne enote 1, ki ga ureja zazidalni načrt, se je zaradi boljše funkcionalnosti objektov in zagotavljanja višjega standarda uporabnosti le-teh, pojavila potreba po prilagoditvi določil prostorskega akta v smislu tehničnih elementov za gradnjo objektov.

**2. Območje obravnave**

Spremembe se nanašajo na maksimalne gabarite stavbe v Funkcionalni enoti 1, ki obsega parcele ali dele parcel: 1379/41, 1319/42, 1496, 1497, 1567, 1319/35 vse k.o. 2589 Plavje.

**3. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo strokovne podlage in študije, ki so bile izdelane za pripravo občinskega prostorskega načrta in drugih primerljivih prostorskih dokumentov. Po potrebi oziroma na osnovi zahtev iz smernic nosilcev urejanja prostora se že izdelane strokovne podlage dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta.

**4. Rok za pripravo sprememb in dopolnitev**

Predvidene spremembe in dopolnitve PUP-a se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se, skladno z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07,

70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka rok za predložitev smernic in mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša trajanje javne razgrnitve.

**5. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev**

– sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper,

– področje obrambe:

Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

– cestno omrežje:

– občinske ceste: Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper

– avtoceste: Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, Ljubljana,

– vodooskrba:

Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,

– odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

Marjetica Koper, Ulica 15. maja 14, Koper,

– področje zvez:

Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,

– distribucija energije:

Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,

Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana.

V postopek se vključijo tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

**6. Obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a**

Pripravljenec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper, Verdijeva 10, Koper.

Pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev ZN financira izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in drugih gradiv ter pripravo dokumenta. Izdelovalec dokumenta (načrtovalec) je Studio mediterana d.o.o., Pittonijeva 9, Izola.

**7. Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper.

Št. 3505-3/2017

Koper, dne 28. februarja 2017

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Visti gli articoli 57 e 96 della Legge sulla pianificazione del territorio (ZPNačrt, Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 rett.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della CC e 14/15 – ZUUJFO) e l'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 90/05, 67/06, 39/08) il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la

**D E L I B E R A**

**sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni al Decreto sul Piano particolareggiato riferito al »Valico di confine di Škofije«**

**1. Valutazione dello stato e motivazioni per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle norme tecniche di attuazione (N.T.A)**

Il piano particolareggiato »Valico di confine di Škofije« (Bollettino ufficiale n. 29/91, Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 47/06 e 93/07) è stato accolto nell'anno 1991 e modificato negli anni 2006 e 2007. Nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di costruzione nell'area del Comparto funzionale 1, regolata dal piano particolareggiato, si è riscontrata la necessità di adeguamento delle disposizioni dello strumento urbanistico relativamente agli elementi tecnici per la costruzione degli edifici ai fini di una migliore funzionalità e fruibilità degli stessi.

**2. Area di intervento**

Le modifiche si riferiscono alle quote massimali di altezza dei fabbricati nel Comparto funzionale 1, comprendente le particelle o parti di esse: 1379/41, 1319/42, 1496, 1497, 1567, 1319/35, tutte c.c. 2589 di Plavje.

**3. Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche**

Per l'acquisizione delle soluzioni tecniche si utilizzano gli approfondimenti tecnici e gli studi elaborati ai fini della predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale e di altri documenti di pianificazione del territorio analoghi. Qualora necessario ovvero in base alle richieste delle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, gli approfondimenti tecnici preesistenti, vanno integrati o predisposti nuovamente nelle parti che risultano rilevanti per la predisposizione ed integrazione del piano particolareggiato.

**4. Tempi per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni**

Le modifiche ed integrazioni delle N.T.A. previste si riferiscono ad interventi singoli nel territorio che non influiscono sulle sistemazioni territoriali pianificate e sull'uso dei terreni ed edifici confinanti. Pertanto, in conformità con l'articolo 61a della Legge sulla Pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 33/07, Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 70/08 – ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 rett.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della CC e 14/15 – ZUUJFO), nell'ambito della procedura di predisposizione delle modifiche ed integrazioni del presente decreto, il termine per la presentazione delle linee guida e pareri viene ridotto a 15 giorni, ugualmente viene ridotta la durata dell'esposizione al pubblico.

**5. Enti nazionali e locali preposti alla sistemazione del territorio che forniscono le linee guida e pareri ed altri partecipanti alla predisposizione delle modifiche ed integrazioni**

– risanamento delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore delle acque:

Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione RS per le acque, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Via del Porto 12, Capodistria,

– settore di difesa

Ministero della difesa della Repubblica di Slovenia, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

– rete stradale:

– strade comunali Comune Città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici economici e traffico, Via Giuseppe Verdi 10, Capodistria

– autostrade: Società per le autostrade delle Repubblica di Slovenia, Dunajska 7, Ljubljana,

– approvvigionamento idrico:

Acquedotto del Risano, Via XV maggio 13, Capodistria,

– settore delle acque reflue e dei rifiuti:

Marjetica Koper, Via XV maggio 14, Capodistria,

– settore delle comunicazioni:

Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria,

– settore della distribuzione dell'energia elettrica:

Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via XV maggio 15, Capodistria,

Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri servizi partecipanti:

Repubblica di Slovenia, Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, Ljubljana.

Vengono inseriti altri enti preposti alla sistemazione del territorio che gestiscono o sono responsabili per un preciso ambito, se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura.

#### **6. Obblighi di finanziamento e della predisposizione delle modifiche e integrazioni delle N.T.A**

L'ente procedente del documento è il Comune Città di Capodistria, la procedura di predisposizione e approvazione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente e il territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria.

Il promotore e il committente delle modifiche e integrazioni al piano particolareggiato è Interlock trgovina S.r.l. / d.o.o., Spodnje Škofije 259b, Škofije 6210, che finanzia la predisposizione di tutti gli approfondimenti tecnici e altro materiale nonché la predisposizione del documento. L'autore del documento (il pianificatore) è lo Studio mediterana S.r.l. / d.o.o., Via Pittoni 9, Isola.

#### **7. Pubblicazione della delibera**

La presente delibera si pubblica nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione, inoltre viene pubblicata sul sito web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-3/2017

Capodistria, 1 marzo 2017

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

#### **584. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

### **RAZGLAŠAM SKLEP o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

Št. 478-5/2017

Koper, dne 24. februarja 2017

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04

– ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – Odl. US, 93/05, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. februarja 2017 sprejel

### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

I.

Nepremičnini s parc. št. 3885/5 k.o. Bertoki, nepremičnini s parc. št. 3037/11, k.o. Črni Kal, nepremičnini s parc. št. 1229/2, k.o. Koper, nepremičnini s parc. št. 3822/7, k.o. Kubed, nepremičnini s parc. št. 2456/5, k.o. Movraž, nepremičnini s parc. št. 2790/18, k.o. Osp, nepremičnini s parc. št. 3552/2, k.o. Sv. Anton, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-5/2017

Koper, dne 23. februarja 2017

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/2000, 30/2001, 29/2003 e Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

### **PROMULGO LA DELIBERA sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale**

N. 478-5/2017

Capodistria, 24 febbraio 2017

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – ZLS – TUU 2, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF e 14/15 – ZUUJFO), per effetto degli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 90/05, 67/06 e 38/08) ed in virtù dell'articolo 23 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 102/04 – ZGO-1 – testo unico ufficiale 1, 92/05, 111/05 – Sentenza della CC, 93/05, 120/06 – Sentenza della CC e 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Sentenza della CC, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 e 19/15), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 23 febbraio 2017 ha accolto la seguente