

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
»LAMA – DEKANI«

Na podlagi 123. člena ZUreP-2

MESTNA OBČINA KOPER, OKTOBER 2019

Naziv prostorskega akta:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani«	
Pripravljalavec:	 <p>MESTNA OBČINA KOPER COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA</p>	<p>Mestna občina Koper Verdijska ulica 10 6000 Koper - Capodistria Telefon: 05 664 61 00 Matična številka: 5874424000 Davčna številka: SI 40016803</p> <p>Župan: Aleš Bržan</p>
Načrtovalec:	 <p>PIA STUDIO</p>	<p>Pia studio d. o. o. Portorož Obala 26 6320 Portorož Telefon: 05 67 49 520 e-pošta: info@piastudio.si Matična številka: 5758548000 Davčna številka: SI83531378</p> <p>Direktor: Adriano Coren</p>
Pooblaščen prostorska načrtovalka:	<p>Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ. dipl. inž. arh.</p> <p>A-0107</p>	
Evidenčna številka	/	<p>STANISLAVA PUSTOSLEMŠEK-KOREN univ. dipl. inž. arh.</p> <p>pooblaščen arhitektka ZAPS 0107 A</p>
Podatek o objavi v uradnem listu:	/	

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec

Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ. dipl. inž. arh.

izjavljam, da je Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju odloka ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ. dipl.inž.arh.

ZAPS 0107 A

KAZALO VSEBINE

A) TEKSTUALNI DEL

I. ODLOK

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

III. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

B) GRAFIČNI DEL

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTIRSKEM NAČRTU
»LAMA – DEKANI«**

I . UVODNE DOLOČBE

1. člen
(Sestavni deli OPPN)

Dokumentacija o spremembah in dopolnitvah OPPN obsega tekstualni in grafični del.
Tekstualni del dokumentacije obsega:

- odlok, ki obsega naslednja poglavja:
 - uvodne določbe,
 - določbe o spremembah in dopolnitvah,
 - prehodne in končne določbe;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev odloka.

Grafični del dokumentacije obsega:

- 4.c Zazidalna oziroma ureditvena situacija - Območje obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani.

II . DOLOČBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

2. člen
(Dopolnitev s področja regulacijskih in funkcionalnih elementov)

Besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama-Dekani« (Uradni list RS, št. 58/17), v nadaljevanju OPPN, se spremeni tako, da se obstoječi 13. člen nadomesti z novim, ki se glasi:

»Regulacijski in funkcijski elementi

- (1) Zasnova zazidave je opredeljena z naslednjimi regulacijskimi in funkcijskimi elementi:
- Parcelo namenjeno gradnji (PG), ki je namenjena gradnji osnovnega objekta (stavbi in gradbeno inženirskim objektom), ureditvi parkirišč, dostavnih poti in zelenih površin ter gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov se določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na etapnost gradnje. Parcela je opredeljena kot največja ureditvena enota.
 - Površina za razvoj stavb (določena z gradbenimi mejami GM1, GM2 in GM3) predstavlja površino, na kateri je možna gradnja objektov iz 6. in 7. člena tega odloka.

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo v eni ali več točkah ali so odmaknjene v notranjost. Izven gradbenih mej je dopustna tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, garažnih stavb, nadstreškov in gradbeno inženirskih objektov.
 - Zelenica je površina, namenjena krajinski ureditvi. Zelene površine se uredijo ob parkirnih in manipulativnih površinah ter na robnih območjih.
- (2) Odmik enostavnih in nezahtevnih objektov ter garažnih stavb izven gradbenih mej (GM):
- od cestnega telesa javnih cest najmanj 2 m oziroma najmanj polovico višine stavbe, razen v primeru, ko je odmik določen z gradbeno mejo (GM).
- (3) Višina stavbe (VS) je višina od stika s terenom ob vhodu v objekt do najvišje točke stavbe, v kar pa niso všteti morebitni deli različnih tehnoloških in instalacijskih naprav.«

3. člen

(Dopolnitev s področja pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

Za 14. členom se doda 14.a člen, ki se glasi:

»Pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje na Območju obstoječih objektov in ureditev Lama - Dekani

- (1) Območje obstoječih objektov »Lama Dekani« je določeno z gradbeno mejo GM3. Znotraj gradbene meje M3 so v grafičnem delu 4.c. opredeljene nekatere potencialne lokacije in okvirni gabariti potencialno možnih pozidav, ki pa niso zavezujoči. Zavezujoče je le upoštevanje gradbene meje z določenimi tolerancami.
- (2) Višina stavb (VS) je glede na konfiguracijo terena lahko maksimalno 15m. Znotraj podane maksimalne višine stavbe je možna izvedba več etaž. Višina tehnoloških naprav na objektih lahko presega višine stavb (VS). Streha je lahko ravna ali večkapna v naklonu 2° do 25° oziroma v naklonih kot obstoječi objekti.«

4. člen

(Površine za mirujoči promet)

Za 4. odstavkom 19. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

- (5) »Do izgradnje stavbe Nove Lame skupaj s predvidenimi internimi parkirišči, se parkirne površine za novogradnje na Območju obstoječih objektov in ureditev Lama – Dekani lahko zagotavljajo tudi območju Nove lame (1. in 2. etape).«

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotlej veljavnih odlokih.

6. člen
(Načrtovalec)

Načrtovalec pri odloku je PIA STUDIO projektiranje, inženiring, arhitektura d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

7. člen
(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____ - ____/____

Datum:

Ž u p a n