



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 110., 119., 19. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) je župan Mestne občine Koper sprejel

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama-Dekani«

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Uradni list RS št. 58/2017) (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2.

Potrditev izhodišč

S tem sklepom potrjujemo pobudo investitorja Realiteta Koper d.o.o., Ferrarska ulica 14, 6000 Koper, kot izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN, ki jih je izdelalo podjetje PIA STUDIO d.o.o. Portorož.

3.

Območje in predmet sprememb

Območje sprememb obsega dopolnitev urbanističnih in arhitekturnih določil za obstoječe objekte znotraj območja OPPN. S predlaganimi spremembami se bo definirala velikost območja, kjer so dopustne novogradnje.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Načrtovalec izdelava spremembe in dopolnitev OPPN na podlagi veljavnega prostorskega plana občine, smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag, ki so bile narejene v postopkih sprejemanja veljavnega OPPNa.

5.

Vrsta postopka in roki za pripravo

Postopek priprave OPPN se vodi na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju ZUreP-2).

Priprava sprememb in dopolnitev OPPN se bo vodila skladno z zakonskimi roki, ki so določeni v ZUreP-2. V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetne spremembe OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, se pri pripravi upoštevajo tudi zakonski roki določeni za postopek celovite presoje vplivov na okolje. Predviden zaključek postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev OPPNa je junij 2020.

6.

Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati mnenje in smernice za spremembe in dopolnitev OPPN so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Območje Koper, Ankaranska 7b, 6104 Koper
- Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, Ljubljana,
- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

- Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper,
- MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper,
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15.maja 15, Koper
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper;

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati poleg mnenj in konkretnih smernic tudi mnenje, ali je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in smernice za spremembe in dopolnitev OPPN so:

- Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper
- Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Drugi udeleženci :

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru postopka spremembe PUP ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7.

Načrt vključevanja javnosti

Skladno z določili ZUreP-2 bo pripravljavec osnutek sprememb in dopolnitev OPPN javno objavil na svoji spletni strani ter javno razgrnil v prostorih Mestne občine Koper za 30 dni. V času javne razgrnitve bo Mestna občina Koper pripravila javno obravnavo na kateri bo predstavila osnutek sprememb in dopolnitev OPPN. V času javne objave, razgrnitve in obravnave bo pripravljalec sprejemal pripombe in predloge na osnutek. Po zaključku javne razgrnitve bo pripravljalec skupaj z izdelovalcem pripravil stališča do pripomb in predlogov ter jih javno objavil na svoji spletni strani.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN se uporabljajo podatki iz osnovnega veljavnega OPPNa. Za spremembo in dopolnitev OPPN se upoštevajo strokovne podlage, ki so bile narejene pri pripravi osnovnega veljavnega OPPNa. Pripravljalec Mestna občina Koper vse naštetne podatke in strokovne podlage priskrbi in preda izdelovalcu.

9.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči javno objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3505-8/2019
Koper, 7.11.2019

