



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

## **ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù degli articoli 110, 119, 19 e 268 della Legge sulla pianificazione del territorio (ZUreP-2) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 61/17) e dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05 e 67/06, 39/08, 33/18), il Sindaco del Comune città di Capodistria ha emanato la

### **DELIBERA**

#### **sulla predisposizione delle modifiche e delle integrazioni al Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale »Lama-Dekani«**

#### **1**

##### **Oggetto della delibera**

Con la presente delibera si avvia il procedimento per la predisposizione delle modifiche e integrazioni al Piano regolatore particolareggiato comunale »Lama – Dekani« (Gazzetta ufficiale della RS, n. 58/2017) (di seguito PRPC).

#### **2**

##### **Approvazione delle premesse**

Con la presente delibera approviamo l'iniziativa dell'investitore Realiteta Koper s.r.l., Via Ferrara 14, 6000 Capodistria, in quanto premessa per la predisposizione delle modifiche e delle integrazioni al PRPC, che sono state preparate dalla ditta PIA STUDIO s.r.l. Portorose.

#### **3**

##### **Area e oggetto delle modifiche**

L'area oggetto delle modifiche e delle integrazioni delle norme urbanistiche e architettoniche riguardanti gli edifici già esistenti all'interno dell'area del PRPC. Le modifiche proposte definirebbero le dimensioni dell'area, entro la quale sarà ammessa l'edificazione delle nuove costruzioni.

#### **4**

##### **Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche**

Il progettatore predispone le modifiche e le integrazioni al PRPC in base al piano territoriale comunale vigente, alle linee guida e ai pareri degli enti preposti alla pianificazione del territorio e agli approfondimenti tecnici forniti nei procedimenti di adozione del PRPC in vigore.

#### **5**

##### **Tipologia di procedimento e scadenze per la predisposizione**

Il procedimento per la predisposizione del PRPC segue le disposizioni dell'articolo 119 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 61/17) (di seguito ZUreP-2)

La predisposizione delle modifiche e delle integrazioni al PRPC sarà condotta in conformità con le scadenze previste dalla legge ZUreP-2. Nel caso in cui il ministero competente per la tutela ambientale decida che è necessaria una valutazione globale dell'impatto ambientale, devono essere prese in considerazione anche le scadenze stabilite per la procedura di valutazione dell'impatto ambientale

globale. Il completamento del processo di adozione delle modifiche e delle integrazioni al PRPC è previsto a giugno 2020.

## 6

### Enti preposti alla pianificazione del territorio

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio che devono fornire le linee guida riferite alle modifiche e alle integrazioni al PRPC sono:

- Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;
- Ministero per le infrastrutture, Direktorat per il traffico terrestre, Langusova ulica 4, 1000 Lubiana;
- Direzione della RS per le strade, Settore gestione strade Unità Capodistria, Strada di Ancarano 7 B, 6104 Capodistria;
- Società per le autostrade delle Repubblica di Slovenia, Dunajska 7, Ljubljana;
- Acquedotto del Risano, Capodistria, Via XV maggio 13, Capodistria;
- Marjetica Koper, Via XV maggio 14, Capodistria;
- Comune città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici economici e traffico del Comune città di Capodistria, Via Verdi 6, Capodistria,
- Telekom Slovenije, Filiale di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;
- Elektro Primorska, Filiale di Capodistria, Via XV maggio 15, Capodistria;
- Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio che devono fornire, oltre ai pareri e le linee guida, anche il parere sulla necessità di effettuare una valutazione globale dell'impatto ambientale e di predisporre le linee guida per le modifiche e le integrazioni al PRPC sono:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direzione per la gestione delle acque, Dipartimento per lo
- specchio d'acqua del mare e dei fiumi dell'Adriatico, Via del Porto 12, Capodistria
- Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola
- Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, 1000 Lubiana;
- Ministero della salute, Štefanova ulica 5, 1000 Lubiana

Altri partecipanti:

- Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, Lubiana
- Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, le costruzioni e gli alloggi, Dunajska cesta 48, 1000 Lubiana;

Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione del documento si accerti che gli stessi gestiscono o sono responsabili per il settore in questione.

## 7

### Piano di inclusione del pubblico

In conformità con le disposizioni della legge ZUreP-2, l'ente procedente provvederà alla pubblicazione della bozza delle modifiche e delle integrazioni al PRPC sul proprio sito web e in occasione dell'esposizione pubblica di 30 giorni presso il Comune città di Capodistria. Durante l'esposizione pubblica il Comune città di Capodistria organizzerà un'audizione pubblica, durante la quale presenterà il progetto delle modifiche e delle integrazioni al PRPC. Durante la pubblicazione, l'esposizione pubblica e l'audizione, il procedente raccoglierà le osservazioni e i suggerimenti riguardanti la bozza. A seguito