

Investitor : Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper – Capodistria

Objekt : Zaklonišče Benčičeva ulica na Markovcu

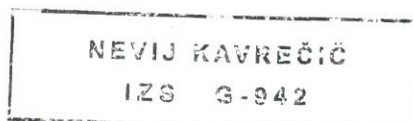
**Predmet : Obnova terase, ureditev zaklonišča,
izvedba vodovodnega priključka,
izvedba fekalnega priključka in
sanitarije v predprostoru zaklonišča**

Parcela : Objekt leži na parceli št.: 539/3 k. o. Semedela-2606

Pripravil : Nevij Kavrečič, gr. teh.
Hrvatini 177
6280 Ankarano – Ancarano
mob. 031 377 387

Številka : 02/2019

Koper, avgust 2019



Pripravil :
Nevij Kavrečič

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name "Nevij Kavrečič". The signature is fluid and cursive, extending to the right.

VSEBINA

SPLOŠNO

- tekstualni del : tehnično poročilo
- prikaz na ortofoto podlagi

GRAFIČNI DEL

- obstoječe stanje
- zaklonišče predlog
- fekalna kanalizacija
- sanitarije
- obstoječa terasa
- terasa predlog
- predlog vodovodnega priključka s tehničnim izračunom
- predlog fekalnega priključka

POPIS DEL

PRILOGE

- kopja katastrskega načrta
- zemljiškoknjižni izpiski
- prikaz javnih omrežij na vplivnem območju : kanalizacija, elektro, telekom, T2

TEKSTUALNI DEL – TEHNIČNO POROČILO

OPIS UGOTOVLJENEGA STANJA

Objekt zaklonišča ob Benčičevi ulici na Markovcu leži na parceli št.: 539/3 k. o. Semedela.

Gre za zaklonišče pod parkiriščem v območju Benčičeve ulice oz. Ceste na Markovec.

Zaklonišče je samostojni objekt. Vhod je iz vzhodne strani preko parka.

Zaklonišče je priključeno na elektro omrežje in komunikacijsko omrežje.

Zgrajen je sistem odvajanja meteornih vod parkirišča, hkrati zaklonišča.

Osrednji del zaklonišča je v solidnem stanju.

Med samim predprostorom in zakloniščem se pojavlja razpoka. Ker sta objekta zaklonišča in predprostora zgrajena ločeno, to ne ogroža stabilnosti objektov. Potrebna pa je sanacija razpoke in zgornje zelene terase zaradi zamakanja ob padavinah.

PREDLOG

V zaklonišču je predviden dopolnilni program za mladino, predvsem delavnice in druženje. Izvede se dve montažne predelne stene, pleskarska dela, del prostorov laminat, ostalo oplesk beton. Potrebna dela na are.

Za zadostitev minimalnim sanitarnim pogojem je v predprostoru zaklonišča predvidena umestitev sanitarij.

V ta namen je narejen predlog izvedbe vodovodnega in fekalnega priključka.

ZAKLONIŠČE

Montirata se dve montažni mavčni predelni steni, vgradi se 3 kom vrat, izvede pleskarska dela. V delu prostorov se izvede laminat, ostalo oplesk beton.

Potrebna dela na elektroinštalaciji in dodatne svetilke.

Pridobljena prostora s pregraditvijo se opremi z izolacijskimi oblogami za glasbeni vadnici.

TERASA

Obstoječa zelena streha se odstrani. Hkrati se odstrani zemlja iz zasutega dela. Izvede se dodatna zaščita stavbe z AB zidom ni ploščo. Sanira se razpoke, obnovi hidroizolacije. Vgradi se toplotna izolacija. Izvedejo se dodatni parapetni zidovi z ograjo. Kot zaključni tlak so prane kulir plošče.

SANITARIJE

V saniranem delu konstrukcije se izvede sanitarije, dve kabini za fante in dekleta. Izvede se razvod vode, odtočne cevi, tlaki, položi keramika in montira pregradne stene z vrati.

V predprostoru se montira pomivalno korito.

Detajli bodo določeni na kraju samem , po izvedbi rušitvenih del.

IZVEDBA KANALIZACIJSKEGA PRKLJUČKA

Fekalni priključek

Kanalizacija se izvede iz polno obbetoniranih UKC cevi :
-fi 200 mm za fekalni priključek.

Fekalni priključek se naveže na javno omrežje na jašku 1216.
Jašek je nekoliko oddaljen od južne (bočne) fasade stanovanjskega bloka Cesta na Markovec 65.

Jaški so iz betonskih cevi fi 80 cm
Obdelani z muldo in UKC cevmi – koleni in odcepi zarezanimi do polovice in poševnim zgornjim cementnim delom.
Pokrovi so betonski, na ulici LTŽ.
Zasip je zemeljski material, očiščen primesi kamna.
Ob izvedbi del je potrebno ponovno z upravitelji omrežij preveriti stanje teh na terenu zaradi preprečitve nastanka škode.

Vodovodni priključek

Vodovodni priključek se izvede od sanitarij v predprostoru zaklonišča preko zelnice oz. parka preko asfaltiranega uvoza za stanovanjski buk Cesta na Markovec 65 do obstoječega vodomernega jaška na JV strani bloka Cesta na Markovec 61.

Odpadki

Poslovni prostor uporablja za odvoz odpadkov zabojnike razporejene ob Cesti na Markovec.

Urejenost je ustrezna.

STROJNE INŠTALACIJE

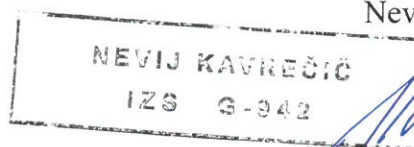
Izvede se ogrevanje in hlajenje prostorov z zunanjimi in notranjimi enotami po popisu.

Prezračevanje se izvede po popisu.

Detajli izvedbe se uskladijo na objektu.

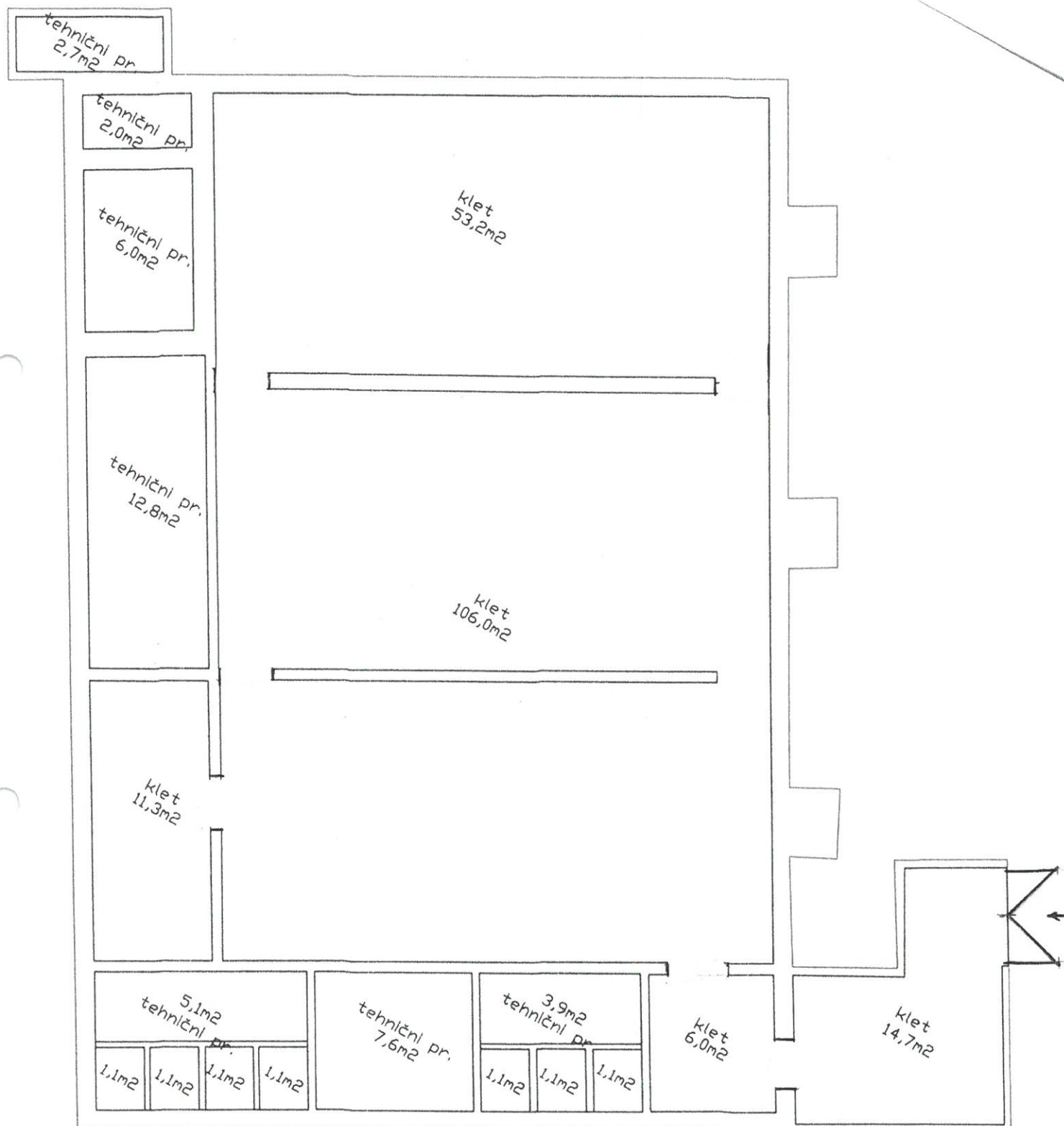
avgust 2019

Pripravil :
Nevij Kavrečič





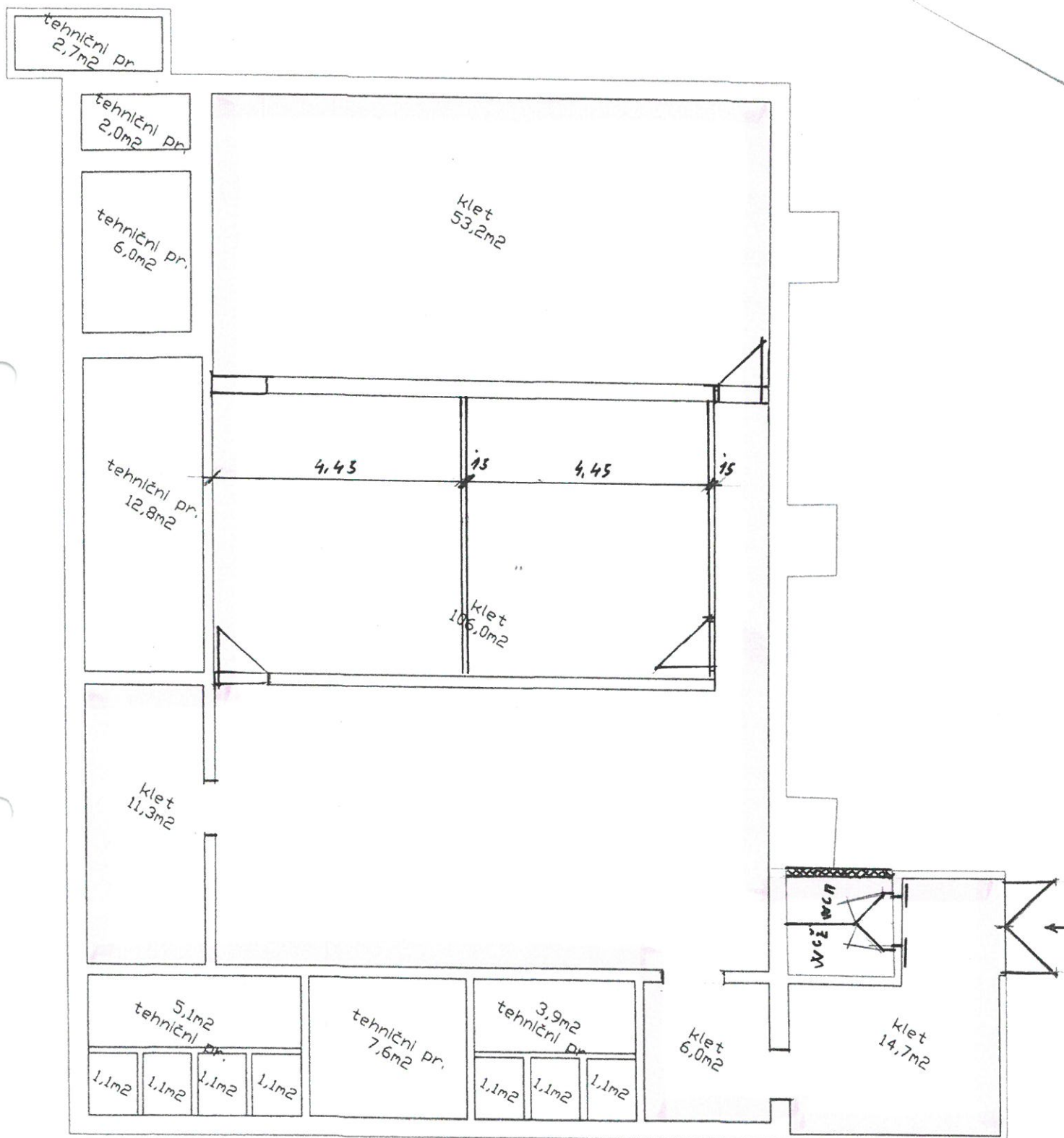
GRAFIČNI DEL



ZAKLONIŠČE BENČIČEVA

OBSTOJEČE M 1:100

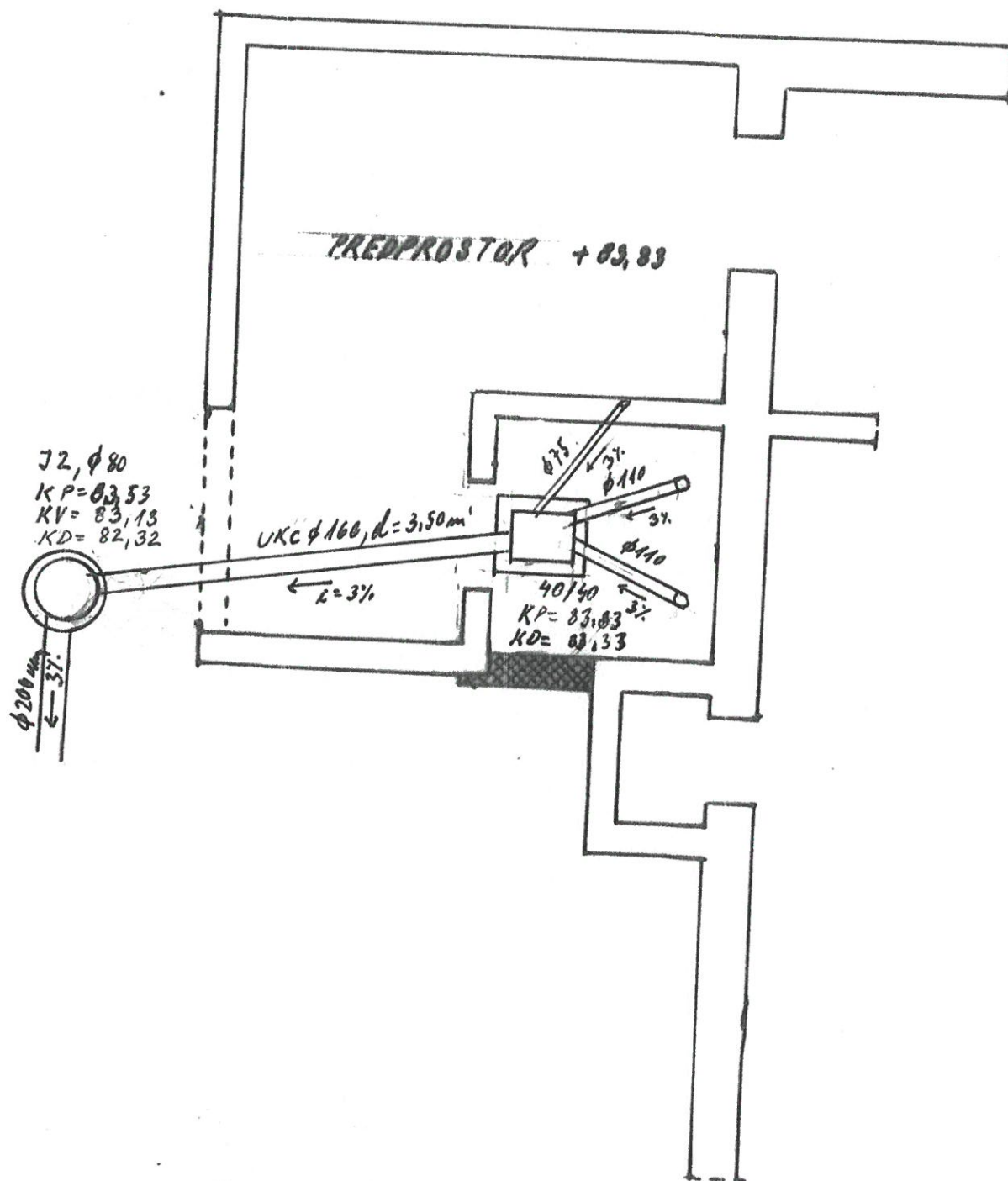
[illegible]



 MLADINSKI PROGRAM

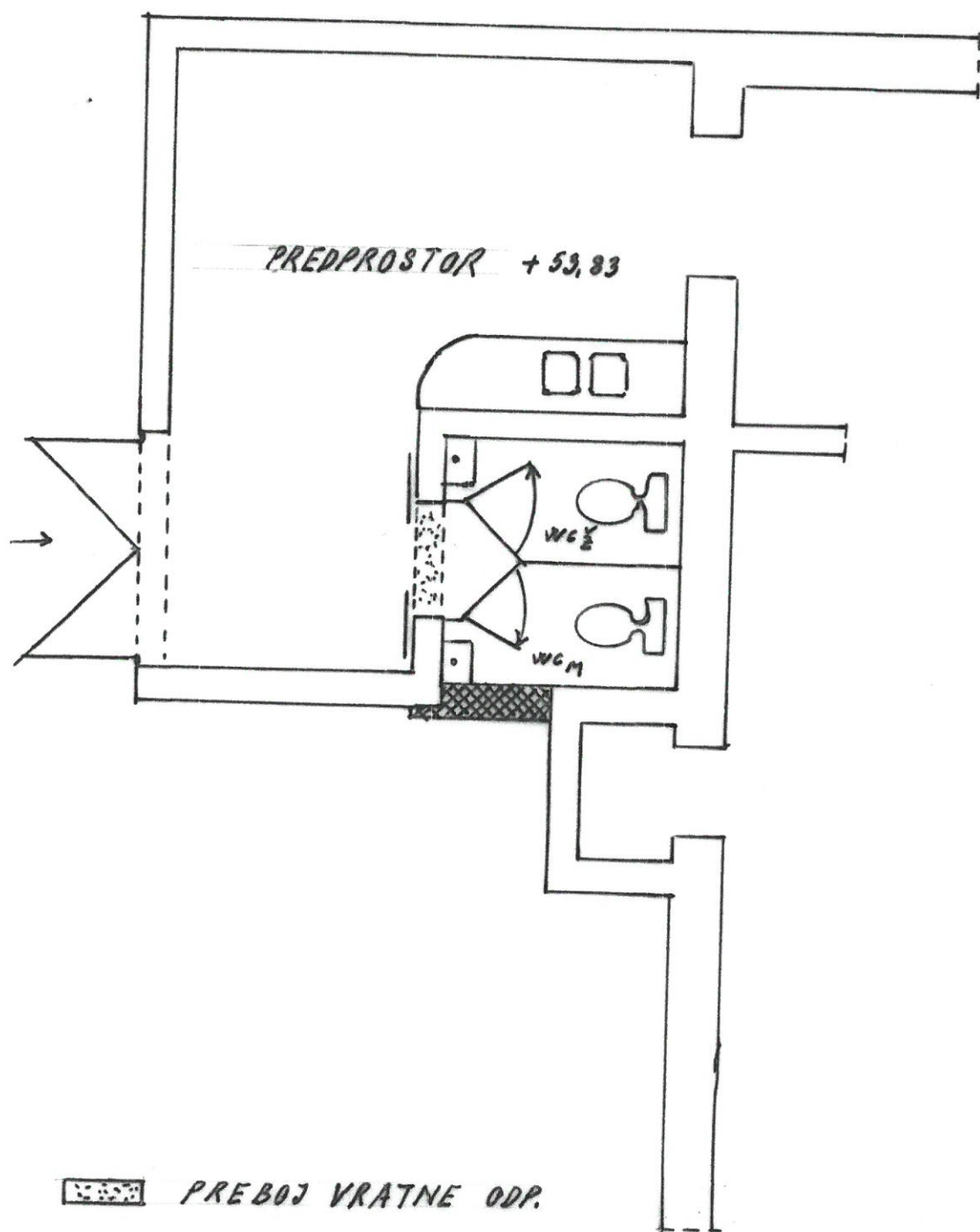
ZAKLONISČE BENČIČEVA

PREDLOG M 1:100



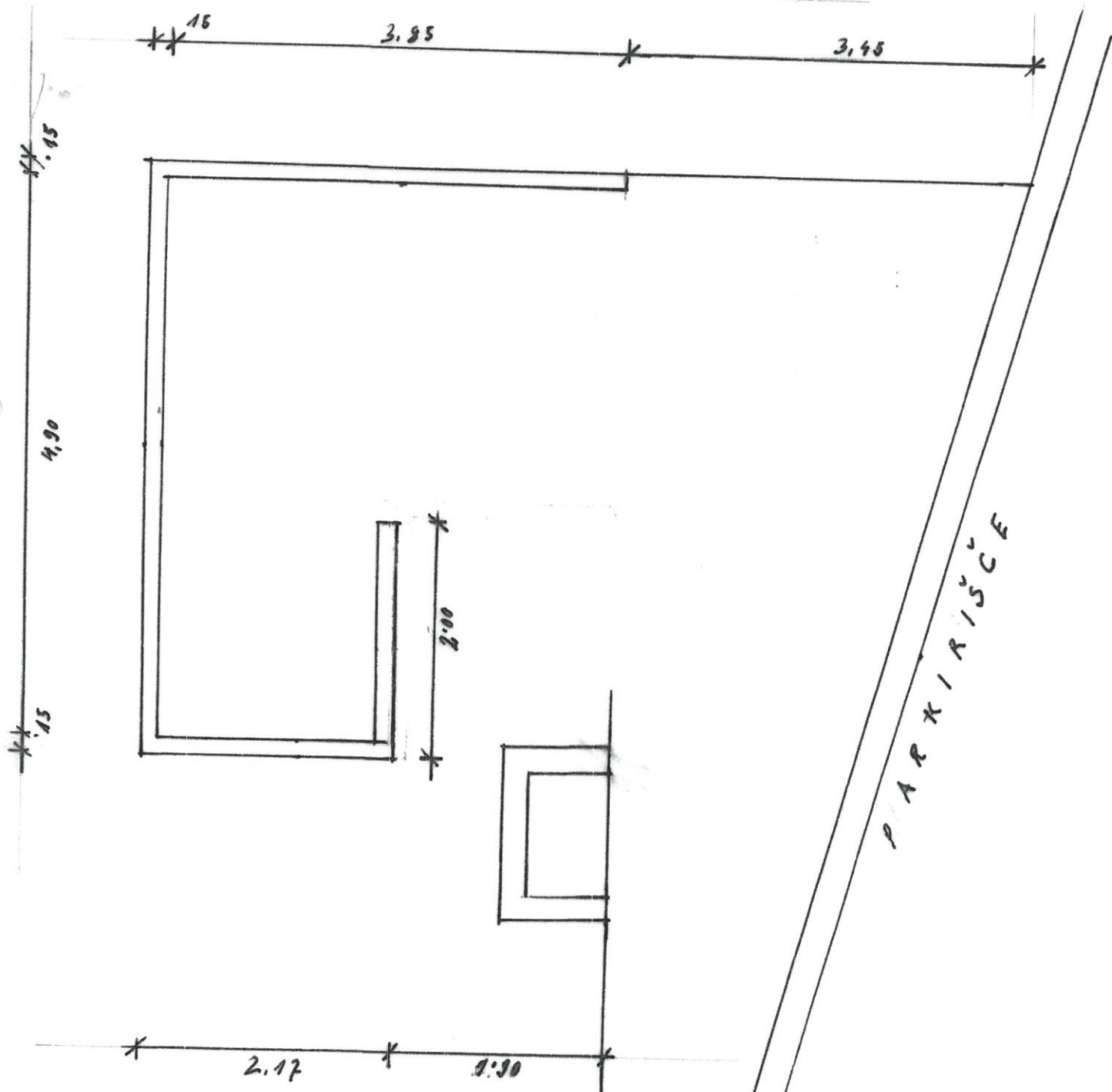
ZAKLONIŠČE BENČIČEVA

FEKALNA KANALIZACIJA M 1:1



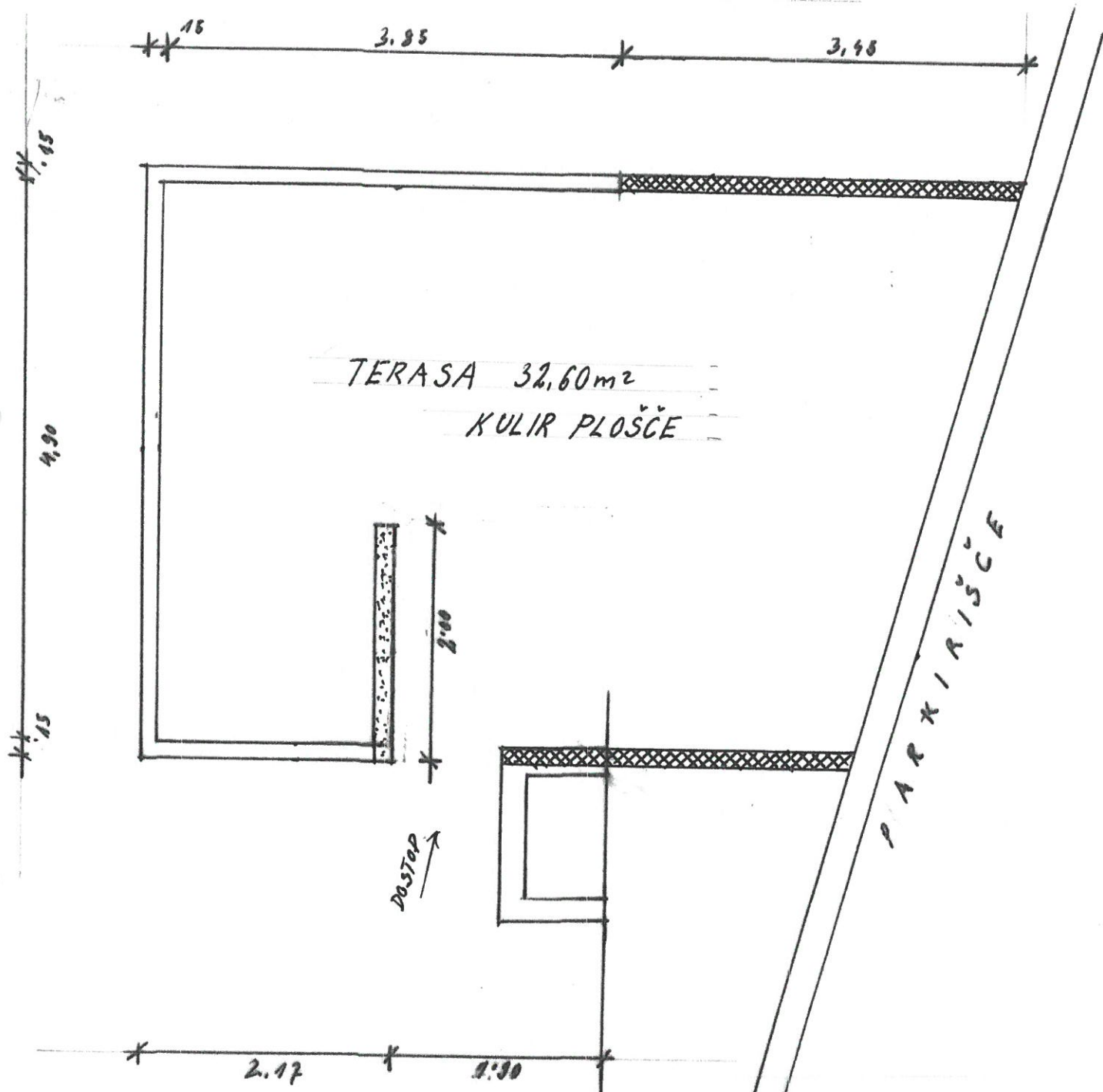
ZAKLONIŠČE BENČIČEVA

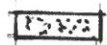
SANITARIE M 1:50



ZAKLONIŠČE BENČIČEVA

OBSTOJEČA TERASA M1:50



 RUŠITEV PARAPETNEGA ZIDU

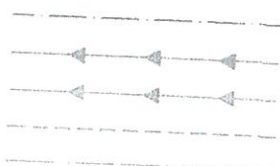
 NOV AB PARAPETNI ZID

ZAKLONIŠČE BENČIČEVA

TERASA - PREDLOG M1:50



LEGENDA



VODOVOD podzemni vod
KANALIZACIJA FEKALNA
KANALIZACIJA METEORNA
ELEKTRIKA SN podzemna
ELEKTRIKA NN podzemna



UREJENA MEJA
MEJE po podatkih ZKP
VRSTA RABE

— VODOVODNI PRIKLJUČEK
① MESTO PRIKLOPA NA ODRĘŽJE
② VUHOD PRIKLJUČKA V STANBO



GEMAR

Pristaniška 12, 6000 Koper
tel: 05/662-13-20
email: info@gemar.si
www.gemar.si

geodetske storitve in nepremičninsko posredovanje d.o.o.

Investitor

MESTNA OBČINA KOPER
verdjeva ulica 10
6000 KOPER

Vsečina

GEODETSKI NAČRT za pripravo projektne dokumentacije

Parc. števil: 539/3 k.o. SEMEDELA

Meril in načrt izdelal

Rok Korelič u.d.i. geod.

Direktor

Rok Korelič u.d.i. geod.



GEMAR
d.o.o.

D.N.
136/19

Datum
Jan 2019

Merilo
1 : 500

4. TEHNIČNI IZRAČUNI

4.1. SANITARIJE OB ZAKLONIŠČU MARKOVEC

Vršni pretok je dimenzioniran po šolski krivulji glede na navedene pretočne vrednosti po DVGW delovni list W 308, ki je del DIN 1988.

sanitarni potrošnik	kos	pretok vode v l/s	
		topla voda	hladna voda
		l/s	l/s
umivalnik	4	0,07	0,07
WC školjka s kotličkom	4		0,13
Pisoar	2		0,13
	10	0,28	1,06

Največja pretočna količina vode znaša:

$$q = 4,4 \times (1,34)^{0,27} - 3,41 = 1,35 \text{ l/s} = 4,86 \text{ m}^3/\text{h}$$

Potreben tlak pred odštevalnim vodomeroom znaša:

- padec tlaka v cevni mreži do najneugodnejšega potrošnika	1,00 bar
- dovoljen padec tlaka v vodomero Elster DN 20 ($Q_n = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$)	0,40 bar
- statična višina od vodomera do najbolj oddaljenega porabnika v stanovanju	0,20 bar
- potreben dinamični tlak na iztoku	1,00 bar

	2,60 bar

Potreben tlak pred vodomeroom Elster DN 20 ($Q_n = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$) pred novimi sanitarijami ob zaklonišču Markovec znaša 2,6 bar potrebna priključna cev pa je DN 32

10. 07. 2019

