



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine – Ufficio beni immobili

Datum: 04.10.2019

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-284/2016

S parc. št. 119/9, k.o. Koper (ID znak: parcela 2605 119/9), v izmeri 46 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti v centru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.980,00 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. 119/10, k.o. Koper (ID znak: parcela 2605 119/10), v izmeri 78 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti v centru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 9.750,00,00 EUR brez 22% DDV.

2. Številka: 478-259/2017

S parc. št. 528/5 k.o. Koper (ID znak: parcela 2605 528/5), v izmeri 31 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti v centru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 4.030,00 EUR brez 22% DDV

3. Številka: 478-436/2015

S parc. št. 806/4, k.o. Bertoki (ID znaka: parcela 2604 806/4), v izmeri 72 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za centralne dejavnosti, v naselju Bertoki. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.143,68 EUR brez 22% DDV.

4. Številka: 478-336/2018

S parc. št. 769 k.o. Gabrovica (ID znak: parcela 2601 769), v izmeri 122 m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Gabrovica pri Črnem



Kalu. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 4.593,30 EUR brez 22% DDV.

5. Številka: 478-431/2018

S parc. št. 1342/18 k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 1342/18), v izmeri 363 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Premančan. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 18.788,88 EUR brez 22% DDV.

6. Številka: 478-369/2019

S parc. št. 1342/19 k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 1342/19), v izmeri 227 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Premančan. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 11.749,52 EUR brez 22% DDV.

7. Številka: 478-531/2018

S parc. št. 2618/30, k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 2618/30), v izmeri 222 m², nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v naselju Bošamarin. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 11.544,00 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. 2618/15, k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 2618/15), v izmeri 75 m², nepremičnina nima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v naselju Bošamarin. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 3.900,00 EUR brez 22% DDV.

8. Številka: 478-592/2018

S parc. št. 74/2, k.o. Šmarje (ID znak: parcela 2608 74/2), v izmeri 53 m², nepremičnina nima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v naselju Šmarje. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.968,00 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. 74/4, k.o. Šmarje (ID znak: parcela 2608 74/4), v izmeri 45 m², nepremičnina nima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v naselju Šmarje. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.520,00 EUR brez 22% DDV.

9. Številka: 478-394/2014

S parc. št. 6427, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6427), v izmeri 14 m², nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vpisani dve nepravilni stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 953,00 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. 6426, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6426), v izmeri 53 m². Prodaja se solastniški delež do 1/3. Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vpisani dve nepravilni stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža nepremičnine znaša 1.203,00 EUR brez 22% DDV.

Nepremičnine se prodajajo skupaj.

10. Številka: 478-541/2007-1

S parc. št. 495/8, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 495/8), v izmeri 52 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vpisani dve nepravilni stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 3.043,00 EUR brez 22% DDV. (58,51 €/m²)

S parc. št. 6425, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6425), v izmeri 83 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vpisani dve nepravilni stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 6.476,00 EUR brez 22% DDV. (78,00 €/m²)

S parc. št. 6430, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6430), v izmeri 95 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vpisani dve nepravilni stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 6.639,00 EUR brez 22% DDV. (70,00 €/m²)

S parc. št. 6428, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6428), v izmeri 62 m². Prodaja se solastniški delež do 1/2. Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vpisani dve nepravilni stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 1.688,50 EUR brez 22% DDV. (54,00 €/m²)

S parc. št. 6426, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6426), v izmeri 53 m². Prodaja se solastniški delež do 1/3. Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na

ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vknjiženi dve nepravi stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 1.203,00 EUR brez 22% DDV. (68,00 €/m²)

Nepremičnine se prodajajo skupaj.

11. Številka: 478-541/2007-2

S parc. št. 491/6, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 491/6), v izmeri 107 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 8.500,00 EUR brez 22% DDV. (80,00 €/m²)

S parc. št. 495/9, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 495/9), v izmeri 10 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena neprava stvarna služnost. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 687,00 EUR brez 22% DDV. (68,00 €/m²)

S parc. št. 495/10, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 495/10), v izmeri 3 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena neprava stvarna služnost. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 215,00 EUR brez 22% DDV. (72,00 €/m²)

S parc. št. 6429, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6429), v izmeri 3 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vknjiženi dve nepravi stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 215,00 EUR brez 22% DDV. (72,00 €/m²)

S parc. št. 6431, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6431), v izmeri 83 m². Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vknjiženi dve nepravi stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.800,00 EUR brez 22% DDV. (70,00 €/m²)

S parc. št. 6428, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6428), v izmeri 62 m². Prodaja se solastniški delež do 1/2. Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vknjiženi dve nepravi stvarni

služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 1.688,50 EUR brez 22% DDV. (54,00 €/m²)

S parc. št. 6426, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 6426), v izmeri 53 m². Prodaja se solastniški delež do 1/3. Nepremičnina ima urejene meje. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, v naselju Sp. Škofije. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da sta pri tej nepremičnini vknjiženi dve nepravi stvarni služnosti. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 1.203,00 EUR brez 22% DDV. (68,00 €/m²)

Nepremičnine se prodajajo skupaj.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 24.10.2019, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) ali osebno. Pri referentki Andreji Knez Babič na tel. št. 05-6646-284 (za namero pod zap. št. 1 in 2), pri referentki Hajdeji Lipolt Veljič na tel. št. 05-6646-280 (za namero pod zap. št. od 3 do 6), pri referentki Barbari Božič na tel. št. 05-6646-315 (za namero pod zap. št. 7 do 11).

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

MESTNA OBČINA KOPER