

111/05 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr in 110/13) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 3. julija 2014 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Nepremičninam s parc. št. 1902/5 in 1902/6, k.o. Hribi, parc. št. 2319/4 in 2319/7, k.o. Boršt, parc. št. 1606/35, k.o. Rakitovec, parc. št. 331/2 in 518/1, k.o. Koper, parc. št. 98/1 in 2776, k.o. Gradin, se odvzame status javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-22/2011
Koper, dne 3. julija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O L A D E L I B E R A

sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale

N. 478-22/2011
Capodistria, 4 luglio 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sull'autonomia locale (G.U. della RS, n. 94/07 – ZLS-testo unico ufficiale 2, 27/08 – Sentenza CC 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), per effetto degli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (B.U., n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 38/08) ed in virtù dell'articolo 23 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (G.U. della RS, n. 102/04 – ZGO-1-testo unico ufficiale 1, 14/05 – rett., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Sentenza della CC, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11, Sentenza CC 57/12, 101/13 – ZdavNepr e 110/13) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 3 luglio 2014 ha accolto la seguente

D E L I B E R A

sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale

I.

Si procede alla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale che interessa il bene immobile insi-

stente sulle particelle n. 1902/5 e 1902/6 c.c. Hribi, particelle n. 2319/4 e 2319/7 c.c. Boršt, particella n. 1606/35 c.c. Rakitovec, particelle n. 331/2 e 518/1 c.c. Capodistria, particelle n. 98/1 e 2776 c.c. Gradin.

II.

Gli immobili sopra indicati perdono lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base ad una decisione ricognitiva, rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di cancellazione dell'annotazione riguardante il bene pubblico edificato di rilevanza locale.

III.

La presente delibera ha effetto immediato.

N. 478-22/2011
Capodistria, 3 luglio 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

2499. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu«

Na podlagi 56.a in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.); ZPNačrt), 43. člena Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10, 57/12; ZUPUDPP) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu«

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu« (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN

Območje ureditve se nahaja severno od osnovne šole in zajema zemljišče velikosti okvirno 7.200 m².

Veljavni prostorski planski akt Mestne občine Koper obravnavano območje v večjem delu namenja za stanovanja. Območje ureditve je opredeljeno kot območje za stanovanja. Skladno z določili člena št. 56.a Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 57/12) so z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) dopustne spremembe podrobnejše namenske rabe brez spremembe občinskega podrobnega načrta, če gre za spremembo iz območij stanovanj v območja centralnih dejavnosti, posebna območja in območja zelenih površin, kamor sodi pokopališče.

V skladu z drugo alinejo prvega odstavka 56.a člena se bo podrobnejša namenska raba na območju urejanja spremenila z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in sicer iz območja stanovanj v območje zelenih površin.

Na podlagi četrtega odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju bo Občinski svet Mestne občine Koper

sprejel sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prve in druge alineje prvega odstavka 56.a člena ZPNačrta za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom »Pokopališče Ankaran«.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju. Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt-a in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3.

Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

V sklopu predvidenih ureditev so predvideni klasični enojni grobovi, žarni grobovi, žarni zid ter območje za Islamski pokop. Glede na podatke, pridobljene s strani Komunale Koper, umre v Ankaranu v povprečju 12 ljudi na leto. Razmerje med navadnim pokopom v krsti in žarnim pokopom je 50:50, vendar naj bi se vedno več ljudi odločalo za žarni pokop.

V prostor so bili umeščeni različni tipi grobov, in sicer klasični enojni grob, žarni grob v zemlji, žarni zid, islamski pokop in grobovi v parkovni ureditvi.

Predlagano območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele/ dele parcel v k.o. Oltra: 1363/1, 1364/1, 1364/13, 1364/3, 1364/22, 1314/13, 1314/4, 593, vse k.o. Oltra.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov. Ureditveno območje prostorskega akta se zato podrobneje določi na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, izdelave strokovnih podlag in usklajevanja rešitev.

4.

Način pridobitve strokovnih rešitev, geodetskih in drugih podlag

Načrtovalec izdelava OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, investicijskih in razvojni namer naročnika, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag.

1. Za izdelavo OPPN je treba dopolniti preveriti in ustrezno dopolniti obstoječe strokovne podlage s področja naravnih in ustvarjenih danosti širšega območja:

- naravne danosti in omejitve prostora,
- prikaz stanja in zasnove prometne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- zasnova urbanistične ureditve,
- prikaz lastništva in pravnih režimov v prostoru.

Strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

2. Analiza smernic nosilcev urejanja prostora.

3. Idejna zasnova prostorske ureditve, ki je izdelana kot celovita urbanistična, krajinska rešitev, vključno z idejnimi rešitvami poteka spremljajoče prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture.

4. V fazi izdelave strokovnih podlag se lahko izdelajo variantne rešitve prostorske ureditve, ki se ovrednotijo in primerjajo s prometnega, prostorskega, okoljskega in ekonomskega vidika.

5. Opredelijo in ovrednotijo se pričakovani vplivi na okolje in vplivno območje.

6. V sklopu idejnih rešitev se načrtujejo tudi rešitve in ukrepi za varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave ter obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Strokovne podlage in idejne rešitve izdelava načrtovalec in projektanti posameznih idejnih rešitev, ki jih izbere pripravljavec

oziroma naročnik. Naročnik zagotovi tudi izdelavo geodetskega načrta za izdelavo OPPN.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi vsebinami in postopki v okviru izdelave in sprejema OPPN izdelajo vsa gradiva in izpeljejo vsi koraki za okoljsko ovrednotenje in optimizacijo predvidene prostorske ureditve.

5.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena dva meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden eno leto po začetku priprave OPPN.

Terminski plan je narejen ob upoštevanju minimalnih zakonskih rokov za posamezne obvezne faze izdelave OPPN in časa za izdelavo strokovnih podlag ter vrednotenja variantnih rešitev. Terminski plan je okvirjen zaradi zahtev po izdelavi morebitnih dopolnitev in dodatnih strokovnih podlag, usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora ter prilagajanja terminom sklicev občinskega sveta lahko pride do zamika posameznih faz oziroma končnega roka sprejema prostorskega akta.

Pobudnik oziroma investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem na podlagi pripravljene idejne zasnove predvidene ureditve pripravi osnutek OPPN in ga posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, vključno s strokovnimi podlagami nosilcev s področja njihove pristojnosti.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi postopki in roki vsa s tem povezana opravila vključijo v izdelavo, obravnavo in sprejem predmetnega dokumenta.

6.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

– Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, Ljubljana;

– v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Trg bratstva 1, Piran;

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana,

– Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana;

– v vednost: Direkcija RS za ceste, Območje Koper, Ankaranska cesta 7 B, Koper;

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

– Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

– Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

– Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

– Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

– Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

Pobudnik je Mestna občina Koper. Pripravljačev in naročnik OPPN je Mestna občina Koper, ki izbere načrtovalca ter financira izdelavo dokumenta.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper (v nadaljevanju UOP).

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo člani od 156. do 160. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. člena ZPNačrt) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Pripravljačev lahko v postopku priprave in sprejemanja OPPN (v fazi osnutka ali dopolnjenega predloga) naroči oziroma pridobi recenzijsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

7.

Obveznosti financiranja priprave

Naročnik izbere načrtovalca in zagotovi sredstva za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, idejnih rešitev in OPPN, vključno z ustreznimi geodetskimi podlagami in sredstva za morebitno recenzijo rešitev. V primeru zahteve po izvedbi postopka CPVO naročnik zagotovi sredstva za izvedbo postopka in izdelavo okoljskega poročila.

8.

Objava sklepa priprave

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper – www.koper.si.

Št. 3505-5/2014

Koper, dne 11. junija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Visti gli articoli 56a e 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – rettifica); ZPNačrt), l'articolo 43 della Legge sulla collocazione delle sistemazioni territoriali di rilevanza nazionale nel territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 80/10, 106/10, 57/12; ZUPUDPP) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/2000, 30/2001, 29/2003 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore comunale particolareggiato "Cimitero di Ancarano"

1.

Oggetto della delibera

Con la presente delibera si avvia la predisposizione del Piano regolatore comunale particolareggiato riferito a "Cimitero di Ancarano" (qui di seguito: PRPC).

2.

Valutazione dello stato di fatto e motivazioni per la stesura del PRCP

La zona in oggetto, un terreno di circa 7.200 m², si trova a nord della scuola elementare.

Gli strumenti urbanistici del Comune città di Capodistria in vigore, destinano gran parte dell'area in questione ad abitazioni. La zona interessata è definita quale zona per abitazioni. In conformità alle disposizioni dell'articolo 56a della Legge sulla pianificazione del territorio (ZPNačrt, Gazzetta Ufficiale della RS, n. 57/12) al piano regolatore particolareggiato comunale (PRCP) sono concesse modifiche di uso del suolo senza apportare modifiche al piano comunale particolareggiato in caso di destinazione d'uso delle aree da aree abitative ad aree dei servizi di attività generale, aree particolari e zone verdi, aree che comprendono anche il cimitero.

In conformità con il secondo punto del comma 1, dell'articolo 56a, la destinazione d'uso particolareggiata riferita alla zona d'intervento verrà modificata mediante il piano regolatore particolareggiato comunale, ovvero da zona destinata alle abitazioni diverrà area verde.

In virtù dell'articolo 57, comma 4, della Legge sulla pianificazione del territorio, il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria ha approvato la delibera sulla verifica preliminare dell'adempimento delle condizioni di cui al primo e secondo punto, comma 1, dell'articolo 56a della Legge sulla pianificazione territoriale per la modifica della destinazione d'uso particolareggiata mediante il Piano regolatore particolareggiato comunale "Cimitero di Ancarano".

Il PRPC viene predisposto nel rispetto delle linee guida fissate dagli strumenti urbanistici strategici di carattere comunale e statale. Relativamente al contenuto, alla predisposizione ed all'approvazione del PRCP vanno rispettati i regolamenti che disciplinano la pianificazione territoriale. La predisposizione del PRPC sarà condotta in base alla procedura prescritta dalle disposizioni della Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt) e dal Regolamento sul contenuto, la forma e le modalità di predisposizione del piano regolatore comunale particolareggiato.

3.

Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

Nell'ambito delle previste disposizioni si prevedono le classiche tombe singole, le tombe per urna, la parete per urne ed un'area per la sepoltura di rito islamico. Secondo i dati forniti dalla Komunala di Capodistria ad Ancarano, in un anno, muiono in media 12 persone. Il rapporto tra la sepoltura classica e quella in urna è di 50:50 con una previsione di aumento delle sepolture in urna.

Sul territorio trovano collocazione diverse tipologie di tomba ossia la classica tomba singola, la tomba per l'urna, la parete per l'urna, la sepoltura islamica e la sistemazione a parco della tomba.

La zona del piano comunale particolareggiato proposta comprende la particelle/o parti di esse nel c.c. di Oltra: 1363/1, 1364/1, 1364/13, 1364/3, 1364/22, 1314/13, 1314/4, 593, tutte nel c.c. Oltra.

La zona d'intervento può essere modificata durante l'elaborazione del documento per motivi dovuti alla pianificazione delle rispettive sistemazioni e degli interventi necessari, agli allacciamenti alle aree limitrofe, all'adattamento alle sistemazioni preesistenti, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla sistemazione del territorio o ad altre ragioni giustificate. Conseguentemente, la zona d'intervento sarà definita più dettagliatamente in armonia con le linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio, gli approfondimenti tecnici e l'integrazione delle soluzioni.

4.

Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici, geodetici e altro

Nel predisporre il PRCP, il pianificatore si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, ai propositi finanziari e di sviluppo del committente, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, ed agli approfondimenti tecnici.

1. Ai fini della predisposizione del PRPC è necessario integrare e verificare adeguatamente gli approfondimenti tec-

nici preesistenti, relativi ai beni naturalistici e culturali dell'area più ampia:

- condizioni naturali e limiti del territorio,
- rappresentazione dello stato e del carattere dell'infrastruttura viaria ed economica pubblica di altro tipo,
- carattere dell'assetto urbanistico,
- presentazione dello stato di proprietà e dei regimi giuridici nel territorio.

Gli approfondimenti tecnici vengono integrati anche in base alle direttrici e ai criteri elaborati dagli enti preposti alla pianificazione del territorio. Qualora gli enti preposti alla pianificazione del territorio richiedessero ulteriori approfondimenti tecnici, essi devono essere garantiti dal promotore.

2. Analisi delle linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio.

3. Progetto di massima della sistemazione territoriale, elaborato quale soluzione d'insieme urbanistica, paesaggistica e architettonica, comprendente anche il progetto di massima delle soluzioni relative allo scorrimento della viabilità, agli allacciamenti alle opere infrastrutturali, energetiche, idriche e comunali.

4. Nell'ambito della fase di predisposizione degli approfondimenti tecnici si elaborano tutte le varianti di soluzione che vengono valutate e confrontate dal punto di vista viario, territoriale, ambientale ed economico.

5. Rappresentazione e valutazione dei potenziali impatti ambientali e della zona d'influenza.

6. Nell'ambito dei progetti di massima si pianificano tutte le soluzioni e le misure relative alla protezione dell'ambiente, alla tutela del patrimonio culturale, alla difesa e protezione contro le catastrofi naturali e di altro genere.

Gli approfondimenti tecnici e i progetti di massima sono realizzati dal pianificatore e dai progettisti delle singole soluzioni progettuali, designati dall'ente procedente ovvero dal committente. Il committente provvede anche alle basi geodetiche necessarie per la compilazione dello strumento urbanistico.

Il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, può stabilire che per il PRCP in questione è necessaria la procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, in questo caso è obbligo produrre i documenti e le fasi inerenti la valutazione ambientale e l'ottimizzazione delle modifiche ed integrazioni pianificate, come stabilito dalla legge e dalle procedure in ambito dell'elaborazione e approvazione dello strumento urbanistico.

5.

Fasi e tempi di predisposizione del PRCP

Il tempo previsto per la stesura del progetto integrato è di due mesi dalla acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale. L'accettazione della proposta del PRCP è prevista nell'arco di un anno dall'inizio della stesura del PRCP.

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi della predisposizione del PRCP, per l'elaborazione degli approfondimenti tecnici e per la valutazione delle varianti di soluzione. Il piano delle scadenze è approssimativo; la richiesta di integrazioni, gli approfondimenti tecnici aggiuntivi, il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio e l'adeguamento delle date di convocazione del consiglio comunale possono comportare ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e in base al progetto di massima della prevista sistemazione della zona, il promotore ovvero il committente prepara la bozza dello strumento urbanistico e la sottopone all'approvazione degli organi comunali. Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRCP in questione sia neces-

sario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, tutti i relativi lavori devono essere compresi nella predisposizione, nell'esame e dell'approvazione del documento, come definito dalle procedure prescritte dalla legge e dalle scadenze.

6.

Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Enti preposti alla pianificazione del territorio:

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola;

– Ministero per l'istruzione, la ricerca, la cultura e lo sport, Maistrova 10, Lubiana;

– per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano;

– Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;

– Ministero della difesa della RS, Direzione per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;

– Ministero per l'infrastruttura e il territorio, Direktorat per le strade, Langusova 4, 1000 Lubiana;

– Direzione della RS per le strade, Tržaška 19, Lubiana;

– per conoscenza: Direzione della RS per le strade, Area di Capodistria, Strada di Ancarano 7 B, Capodistria;

– Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria;

– Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;

– Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;

– Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

– Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri partecipanti:

– Repubblica di Slovenia Ministero dell'Agricoltura e dell'Ambiente, Direzione per l'ambiente, Dipartimento per la valutazione dell'impatto ambientale globale, Dunajska 22 Lubiana.

Vengono inseriti anche altri enti qualora durante la predisposizione del documento risultasse necessario.

Il Comune città di Capodistria è il promotore. L'ente procedente e il committente è il Comune città di Capodistria che seleziona il progettista e finanzia la stesura della documentazione.

L'iter di stesura della documentazione è affidata all'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria (nel seguito: UAT).

Il progettista deve essere in possesso dei requisiti previsti dagli articoli dal 156 al 160 della Legge sulla sistemazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 110/02, 8/03 – rett. e 53/03 – ZK-1). Il PRCP deve essere elaborato nel rispetto della legge (articoli dal 55 al 61 della Legge sulla pianificazione del territorio) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è steso anche in forma digitale per consentirne l'inserimento nel sistema GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e di approvazione del PRCP, l'ente procedente può commissionare una valutazione eseguita dall'esperto della pianificazione territoriale

7.

Obblighi di finanziamento della predisposizione

Il promotore sceglie il pianificatore e garantisce il finanziamento per la stesura di tutti gli approfondimenti tecnici, delle

soluzioni di progetto e del PRCP, comprese le basi geodetiche necessarie e assicura i mezzi per un eventuale esame delle soluzioni. Il promotore finanzia anche la procedura della VIA e della realizzazione del documento, qualora queste siano richieste.

8.

Publicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera è pubblicata sulla Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria – www.koper.si.

N. 3505-5/2014
Capodistria, 11 giugno 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

2500. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Kopskega zaliva

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – popr.) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Kopskega zaliva

1.

Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Ustvarjanje novih obal in njihovo preiščeno urejanje ustvarjata možnosti za programsko razširitev in oblikovanje kakovostnih obalnih motivov. Obala in obalno morje sta izjemno omejeni prostorski prvini, prvini izjemnih kakovosti, pa tudi naravnih in drugih omejitev. Zaradi tega so ta območja izpostavljena tudi velikim in raznovrstnim razvojnim pritiskom in potrebam. Kompleksnost problematike razvoja obalnega pasu kot izjemnega in zelo omejenega prostorskega vira zahteva poglobljeno, večplastno in preiščeno obravnavo.

Preoblikovanje obalnega pasu je kontinuiteta razvoja obalnega prostora; Koper, prvotno mesto na otoku, je bilo sprva s kopnim povezano le s cestami na nasipih, sledilo je postopno izsuševanje in nasipavanje obsežnejših površin, ki so historično mesto spojile s kopnim na jugu. Vseskozi so se preoblikovale tudi same obalne ureditve; naravne obale so se utrjevale, gradili so se pomoli in pristani, spet drugod so se opuščali, urejala so se mestna sprehajališča in kopališča ipd.

Skladno s strateškimi razvojnimi usmeritvami države se na morju in v obalnem pasu omogoča razvoj tistih dejavnosti, ki ne zmanjšujejo kakovosti vode, povečujejo pa kakovost izrabe ter pri tem ne ovirajo javne dostopnosti morja in obale ter jih zaradi nujne prisotnosti morja ni mogoče izvajati nikjer drugje. Obalno črte se lahko podaljša skladno s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

Akvatorij in obala Semedelskega zaliva predstavljata pomembno prostorsko prvino v kontekstu mesta Koper v smislu potenciala ali primerjalne prednosti in za specifične prostorske rabe in programe in kot strukturni določevalec podobe in prostorske identitete mesta.

Akvatorij in obale Semedelskega zaliva so izpostavljeni vetrovom in morskim tokovom z zahodne, severozahodne in severne strani, ki predstavljajo nevarnost oziroma omejitev zaradi visokih valov, poplavljanja in erozije obale. S tem so omejene možnosti uporabe akvatorija in obale zaliva. Zavarovanje oziroma zaščita zaliva bi razširile možnosti uporabe akvatorija zaliva in urejanje ter uporabe obale.

2.

Pravne podlage za načrtovanje

Uredba o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena (Uradni list RS, št. 103/13) določa prostorske ureditve na območju vodnega zemljišča morja, ki niso državnega pomena. Mestna občina Koper zato samostojno pristopa k načrtovanju predmetne prostorske ureditve.

Varovanje in zaščita morja, morske obale in priobalnega pasu zagotavljajo njihovo rabo. Pravna podlaga za načrtovanje tovrstnih prostorskih ureditev je podana tudi skozi določila veljavnega dolgoročnega (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), in družbenega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09).

3.

Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Predmet prostorskega akta je umestitev in oblikovanje novega kopnega kot polotoka, ki se na severnem delu Semedelskega zaliva neposredno navezuje na obalno območje historičnega mestnega jedra Kopra kot podaljšanje obstoječega ribiškega pomola za zaščito in varovanje notranjosti zaliva in obal pred škodljivim delovanjem voda (valovanje, tokovi in erozija) s predvidenimi spremljajočimi ureditvami kot prispevek ali dopolnitev mestne obale (grajena obala – promenada, obala za kopanje, mestni komunalni privezi ...).

Prostorska ureditev se prednostno načrtuje za zagotavljanje varnosti pred škodljivim delovanjem voda oziroma varstva pred vplivi morja na obalo, predvsem pred vse pogostejšimi poplavami, varstva pred vetrom in visokimi valovi. Ob tem pa bo predstavljala prvino v prostoru, ki bo vsebinsko smiselno in strukturno skladno dopolnjevala obstoječe ureditve. S tem bo kakovostno prispevala k urbanemu obalnemu ambientu ter utrjevala obmorski značaj in prepoznavno podobo obmorskega mesta.

Programsko polotok predstavlja novo grajeno obalno ureditev, namenjeno javnim mestnim programom (javni mestni odprti prostor, promenada, kopanje in rekreacija na prostem) ob sočasnem zagotavljanju zaščite in varovanja notranjosti zaliva in obal pred škodljivim delovanjem voda (valovanje, tokovi in erozija).

Polotok bo predstavljala prvino v prostoru, ki bo vsebinsko smiselno in strukturno skladno dopolnjevala obstoječe ureditve. S tem bo kakovostno prispevala k urbanemu obalnemu ambientu ter utrjevala obmorski značaj in prepoznavno podobo obmorskega mesta. Varovalna funkcija polotoka bo poleg tega pomembno izboljšala varnost v zaledju oziroma notranjosti zaliva, kar bo omogočilo večjo uporabnost akvatorija in morskih obal.

Prostorska ureditev je umeščena na območje morja, to je parcela št. 3/16, k.o. Morje. Okvirna lokacija prostorske ureditve je v severnem delu Semedelskega zaliva, v neposredni navezavi na kopno oziroma na obstoječi ribiški pomol v Kopru. Veljavni prostorski planski akti Mestne občine Koper območje opredeljujejo kot vodno zemljišče. Kontaktne kopenske površine so namenjene za promet (KT), centralne dejavnosti (KC) in urbano zelenje (KZ). V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ali smernic nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.