



Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 - Uradni list RS, št. 61/2017), 29. člena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 5. marca 2020 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007, 39/2007, 65/2010, 14/2011, 18/2014, 76/2015, 43/2017, 41/2018, in 69/2018) (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP), ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., Izola, v september 2019, pod številko 36/19.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev se nanašajo na posamezne člene odloka. Meja območja se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.
- (2) V grafičnem delu sprememb in dopolnitev PUPa se nadomesti List 13 -- Prikaz poplavne nevarnosti.

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

3. člen

Na koncu 26. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007, 39/2007, 65/2010, 14/2011-, 18/2014, 76/2015, 43/2017, 41/2018, 69/2018) se za sedemnajstim odstavkom dodata nov osemnajsti in devetnajsti odstavek, ki se glasita:

» (18) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(19) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti

povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.«

4. člen

Deveti odstavek 28. člena se spremeni, tako da se glasi:

»(9) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in odpadnih z veljavno zakonodajo s tega področja, s predpisi na področju varstva voda, okolja in občinskimi predpisi.«

5. člen

Za četrtem odstavkom 52. člena se dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Na poplavnem območju so v skladu s predpisi na področju varstva voda prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(6) Na erozijskem območju je v skladu z določili zakona o vodah prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov.«

6. člen

Za šestim odstavkom 53. člena se dodajo novi sedmi do štirinajsti odstavek, ki se glasijo:

» (7) Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma je treba zagotoviti izravnalne in omilitvene ukrepe.

(8) Obstoječe zadrževalne površine je potrebno ohranjati v največji možni meri in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega zadrževalnih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(9) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa veljavna zakonodaja s področja varstva voda.

(10) Pri obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je kljub prepovedi poseganja v prostor mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(11) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami zakona o vodah.

(12) Na obravnavanem območju sega zunanja meja priobalnega zemljišča tekočih voda v širini 5 m od meje vodnega zemljišča - od izrazite geomorfološke spremembe oz. pete nasipa na zračni strani. Natančnejša meja se določa na podlagi veljavnih prepisov.

(13) Priobalno zemljišče morja sega v širini 25 m od meje vodnega zemljišča morja (obalne linije).

(14) Investitor mora za posege na vodnem in priobalnem zemljišču v lasti države in upravljanju Direkcije RS za vode, ki so skladni z določili zakona o vodah, skleniti ustrezno stvarno-pravno pogodbo, ki takšne posege dovoljuje in velja kot dokazilo pravice graditi po gradbenem zakonu. «

7. člen

V tretjem odstavku 54. člena se v napovednem stavku besedilo »KC-47, KC-48, KC-49, KC-50 in delu KC-52« nadomesti s besedilom: »KC-45, KC-46, KC-47, KC-49, KC-50 in delu KC-52«

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Na planskih celotah iz tretjega odstavka tega člena, kjer je na podlagi sklepa župana, OPPN v postopku sprejemanja, so do sprejema OPPN dovoljena le vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih. Ne glede na določila tega člena je izjemoma možna gradnja objektov, če je za objekte zagotovljena vsa komunalna infrastruktura skladno z določili PUP in če nameravana gradnja ne bo ovirala celovitega urejanja obravnavanega območja. Izpolnjevanje teh pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad, pristojen za prostor, na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati idejno zasnovo stavbe s prikazom lege stavbe na gradbeni parceli in s prikazom možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo. Iz priložene idejne zasnove mora biti razvidno, da pozicioniranje objekta ter ureditev komunalne infrastrukture za investitorje objekta, ne omejuje nadaljnje ureditve gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Kadar se ugotovi, da je gradnja možna, mora biti skladna z ostalimi določili PUPa.«

III. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-10/2019
Koper, 5. marca 2020

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Aleš Bržan

