



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-6/2020

Datum: 18.2.2020

5

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 6012/1 k.o. Bertoki, s parc. št. 1612/7 k.o. Loka, s parc. št. 3822/5 k.o.Kubed, s parc. št. 3535/9, 3535/10 k.o. Pregara, s parc.št. 4471/4, 1879/128 k.o. Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-6/2020

Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 6012/1 k.o. Bertoki, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela se nahaja na območju Ceste med vinogradi v naselju Bertoki, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi, meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 6012/2 k.o. Bertoki (LC 177191).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1612/7 k.o. Loka je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Predloka, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi poteka po nekategorizirani javni poti v neposredni bližini.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3822/5 k.o. Kubed, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Gračišče, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po nekategorizirani javni poti s parc. št. 3822/4 k.o. Kubed.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 3535/9 in 3535/10 k.o. Pregara, sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parceli se nahajata v naselju Pregara, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služita namenu, za katerega jima je bil status javnega dobra podeljen. Po navedenih nepremičninah se ne odvija javni promet, zato ne izpolnujeta pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeni parceli, in sicer poteka po nekategorizirani javni poti s parc. št. 3535/11 k.o. Pregara.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 4471/4 k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Manžan, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje

pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po javni poti nekategorizirani javni poti s parc. št. 4471/3 k.o.Semedela.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1879/128 k.o. Semedela je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot last Mestne občine Koper z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Šalara, v naravi pa predstavljata zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi, meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 1879/127 k.o. Semedela.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasja Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 18. februarja 2020

Pripravila
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.

Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

