



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-5/2020

6

Datum: 18.2.2020

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN  
Aleš Bržan, l.r.**



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

## PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## SKLEP

### O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

#### I.

Pri nepremičninah s parc. št. 3362/1 in 3363/3 k.o. Bertoki, s parc. št. 766/4, 766/8, 780/6, 780/13, k.o. Hribi, s parc. št. 2189/4 k.o. Krkavče, s parc.št. 540/24, 1538/2, k.o. Smedela, s parc. št. 1179/4 k.o. Sveti Anton, s parc. št. 1137/4, 1138/2, 1140/4 k.o. Šmarje, s parc. št. 1102/2, 1102/4 k.o. Tinjan, vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 3362/1 in 3363/3 k.o. Bertoki, s parc. št. 766/4, 766/8, 780/6, 780/13, s parc. št. 2189/4 k.o. Krkavče, s parc.št. 540/24, 1538/2 k.o. Smedela, s parc. št. 1179/4 k.o. Sveti Anton, s parc. št. 1137/4, 1138/2, 1140/4 k.o. Šmarje, s parc. št. 1102/2, 1102/4 k.o. Tinjan, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2020

Datum:

Mestna občina Koper

ŽUPAN

**Aleš Bržan**

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA  
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnini s parc. št. 3362/1 in 3363/3 k.o. Bertoki sta v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Škocjan, v naravi pa predstavljata del javne poti Škocjan-Triban-Prade, z oznako JP 677301 (8. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 766/4, 766/8, 780/6, 780/13 k.o. Hribi, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste Brageti-Hrvatini LC 177041 (3. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradne objave št. 33/99, 45/01)).

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 2189/4 k.o. Krkavče je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Krkavče, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne poti v tem naselju.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 540/24 k.o. Smedela je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa predstavlja javno parkirno površino.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1538/2 k.o. Smedela je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Markovec, v naravi pa javno dostopno pot do več stanovanjskih objektov na območju Smedele.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1179/4 k.o. Sveti Anton, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Sveti Anton, v naravi pa predstavlja javno infrastrukturo - avtobusno postajališče.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 1137/4, 1138/2, 1140/4 k.o. Šmarje, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Šmarje, v lokalne ceste LC 177131 Križišče Šmarje – Šmarje – Pomjan – Marezige.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 1102/2 in 1102/4 k.o. Tinjan, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Tinjan in predstavljata del nekategorizirane javne poti, ki vodi do posameznih gradbenih parcel.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 18. februarja 2020

Pripravila  
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine  
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

