



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

8
PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) in 21. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list, št. 61/09) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se za mandatno dobo štirih let imenuje **Miloša Milivojeviča**,

Imenovani nastopi mandat 19. marca 2020.

2.

Ta sklep velja takoj.

Št.:
Koper,

ŽUPAN
Aleš Bržan



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o imenovanju direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

V skladu z določbami 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) in 21. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list, št. 61/09) direktorja občinskega javnega stanovanjskega sklada imenuje Občinski svet Mestne občine Koper na predlog nadzornega sveta sklada, ki predlog za imenovanje oblikuje na podlagi javnega natečaja.

Občinski svet je na seji dne 19. 12. 2019 sprejel sklep o predčasni razrešitvi direktorja JSS MOK, za obdobje do imenovanja novega direktorja pa je imenoval vršilko dolžnosti direktorja sklada.

Na spletnih straneh JSS MOK, Mestne občine Koper in Občine Ankaran, je bil dne 17. 1. 2020 objavljen razpis za delovno mesto direktorja JSS MOK, na katerega se je v roku prijavilo deset kandidatov. Rok za oddajo vlog je bil 31. 1. 2020. Nepopolne vloge so oddali štirje kandidati, ki pa so jih na poziv nadzornega sveta dopolnili.

Tekom izbirnega postopka sta dva kandidata svoji vloge umaknila, z ostalimi pa je nadzorni svet opravil razgovore dne 11. in 14. 2. 2020.

Nadzorni svet je kot podlago za izbiro strokovno najbolj primerne kandidata, glede na potrebe delovnega procesa in naravo razpisanega delovnega mesta, kot prednostna kriterija določil vrsto, obseg in kakovost dosedanjih vodstvenih izkušenj kandidata na delovnih mestih podobne zahtevnosti, kot je delovno mesto direktorja javnega sklada, in pa kakovost programa dela kandidata, vključno z njegovo predstavitvijo. Za preverjanje strokovne usposobljenosti kandidatov je nadzorni svet kot metodi uporabil pregled prijave oz. priložene dokumentacije in razgovor s kandidati.

Nadzorni svet je v postopku ugotovil, da so sicer vsi kandidati v pretežni meri izkazovali poznavanje temeljnega delovanja javnega stanovanjskega sklada, problematiko neprofitnih stanovanj, predvideni investicijski cikel in podobno, vendar pa so bile med njimi razlike zlasti z vidika kakovosti programa dela za mandatno obdobje in njegove predstavitve ter z vidika delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih podobne zahtevnosti (vodenje pravnih oseb, organov, njihovih notranjih organizacijskih enot, število zaposlenih, posebna pooblastila in odgovornosti, stopnja samostojnosti pri vodenju in podobno).

Nadzorni svet je po opravljenih razgovorih in po proučitvi posameznega kriterija ter vseh skupaj ugotovil, da je kandidat Miloš Milivojevič zaradi svojih izkušenj vodenja večjih sistemov (poleg tega tudi izkušenj z delom v nadzornih svetih gospodarskih družb) in odlične predstavitve programa dela za mandatno obdobje (pri kateri je izkazal tudi dobro poznavanje razmerij med ustanoviteljem, nadzornim svetom javnega sklada, direktorjem javnega sklada oz. njegovo strokovno službo ter uporabniki storitev, pa tudi poznavanje pristojnosti in

delovanja javnega sklada in lokalne skupnosti kot celote) najprimernejši za opravljanje dela na razpisanem delovnem mestu direktorja JSS MOK. Izbrani kandidat je še posebej v ustnem razgovoru prepričljivo izkazal celovit sklop različnih znanj in sposobnosti, dokumentiranih ali zatrjevanih v priloženi pisni dokumentaciji, pa tudi veliko mero motivacije in drugih lastnosti, kot so sproščenost, samoiniciativnost, dialoška sposobnost, sposobnost reševanja problemov, kreativnost in izvirnost ter konceptualno razmišljanje o stanju in konkretnih rešitvah na področju občinske stanovanjske politike.

Glede na navedeno je Nadzorni svet JSS MOK na seji dne 19. 2. 2020 sklenil predlagati Občinskemu svetu MOK, da na mesto direktorja JSS MOK imenuje Miloša Milivojeviča,

Predlagani kandidat je leta 1999 končal študij na Fakulteti za pomorstvo in promet v Portorožu, nato pa v letu 2016 pridobil še naziv magistra znanosti s področja poslovanja in organizacije na Ekonomski fakulteti v Ljubljani. Trenutno opravlja naloge direktorja za zavarovalne primere, pred tem pa je opravljal naloge direktorja v različnih gospodarskih družbah.

Koper, 19. 2. 2020

Nadzorni svet JSS MOK
Petra Gunjač, namestnica predsednice

