



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 478-95/2019

Datum: 3.3.2020

6/1

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o podaji soglasja k prodaji nepremičnine v lasti Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper.**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za družbene dejavnosti
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC GRADIVA:

POROČEVALEC: **Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za družbene dejavnosti
Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog sklepa o podaji soglasja k prodaji nepremičnine v lasti Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji _____ dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša s prodajo nepremičnine parc. št. 865/2 k.o. Ankaran v izmeri 24.000 m², za kupnino v višini 1.387.680,00 EUR.

2.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša s sklenitvijo pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, v izmeri 24.000 m², za ceno 1.387.680,00 €, brez 22% DDV, z Republiko Slovenijo, za realizacijo DPN za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-95/2020
Koper,

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Mestne občine Koper je na seji dne 3. marca 2011 sprejel sklep o neodplačnem prenosu lastninske pravice na zemljiščih, ki so bile predmet parcelacije in so bile združene v parcelo s parcelno št. 865/2 k.o. Ankaran – 2994, ID znak 2594-865/2-0, v t.i. kaseto 5A, v korist Javnega zavoda za Šport, Mestne občine Koper. Pri navedeni parceli je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na imetnika Javni zavod za šport Mestne občine Koper.

Javni zavod za šport Mestne občine Koper (v nadaljevanju: zavod) je na podlagi javnega razpisa po metodi javnega zbiranja ponudb, ki je bil objavljen dne 08.08.2018, ustanovil stavbno pravico na predmetni parceli z namenom izgradnje odprtih skladiščnih površin oziroma odprtega parkirišča za avtomobile na celotni površini te parcele.

Po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, je Republika Slovenija, zanjo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, obvestilo zavod, da je za namen ureditve in razvoja mednarodnega pristanišča v Kopru in spremljajočih dejavnosti pričela s postopkom pridobivanja nepremičnin v t.i. kaseti 5A. Ponujena kupnina oziroma odškodnina za nepremičnino je v mesecu septembru 2018 znašala 642.000,00 EUR (z besedo: šestodvainštiridesettisoč evrov 00/100), kar je zavod zavrnil.

Upravna enota Koper je dne 31.12.2018 prejela vlogo razlastitvene upravičenke Republike Slovenije, za razlastitev predmetne nepremičnine v javno korist, v skladu z določili 6. odstavka 32. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 - uradno prečiščeno besedilo, 41/17, 21/18 - ZNOrg, 31/18 - ZPVZRZECEP) in Uredbe o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS št. 48/11).

Zavod je na zahtevo razlastitvenega upravičenca odgovoril in predlagal opravo preverbe opravljene cenitve nepremičnine.

Ministrstvo za infrastrukturo je opravilo ponovno cenitev nepremičnine iz katere izhaja, da znaša ocenjena vrednost celotnega zemljišča **1.387.680,00 EUR** (en milijon tristo sedeminosemdeset šeststo osemdeset evrov 00/100), kar predstavlja celotno kupnino oziroma odškodnino namesto razlastitve, ki jo je Republika Slovenija (zanjo Ministrstvo za infrastrukturo) pripravljeno plačati zavodu v zvezi s prenosom celotne lastninske pravice na predmetni parceli.

S prenosom lastninske pravice na Republiko Slovenijo se na zemljišču še vedno ohrani stavbna pravica in imetnik stavbne pravice svoja upravičenja uveljavlja do novega lastnika nepremičnine.

Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/03 in Uradni list RS št. 123/2004, 24/2015 in 58/2017) v 14. členu določa, da je direktor zavoda v pravnem prometu z drugimi pooblaščen za sklepanje pogodb v okviru dejavnosti, za katere je zavod registriran, in v okviru vsakoletnega finančnega načrta zavoda, razen za sklepanje pogodb o nakupu ali odtujitvi nepremičnin. Navedene pogodbe lahko direktor sklepa na podlagi soglasja ustanoviteljice – v njenem imenu poda soglasje Občinski svet.

Na seji Sveta zavoda z dne 24.01.2020 je svet zavoda sprejel sklep s katerim predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Koper, da poda soglasje k odtujitvi nepremičnine s parcelno številko 865/2 k.o. Ankaran – 2594, id znak 2594-865/2-0 v lasti Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predloženem besedilu.

Koper, 2.3.2020

Pripravila:
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Urad za družbene dejavnosti



Irena Kocjančič
Sekretar – vodja urada

Timotej Pirjevec
Sekretar – vodja urada

