



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Datum: 14. 2. 2020

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-43/2020

Nepremičnina s parc. št. 2108/12, k. o. Boršt (ID znak: parcela 2623 2108/12), v izmeri 265 m<sup>2</sup> in nepremičnina s parc. št. 2109/4, k. o. Boršt (ID znak: parcela 2623 2109/4), v izmeri 516m<sup>2</sup>, sta last Mestne občine Koper do celote (1/1).

Nepremičnini se nahajata v Borštu, na ureditvenem območju za poselitev oz. območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z navedenima nepremičninama ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno in vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Za obdobje 2 let in z namenom gojenja enoletnih kultur, se nepremičnini skupaj oddaja v letni najem z najemnino v višini 85,91 € letno, kar predstavlja najnižji določen znesek najemnine.

Najnižja ponudbena cena letnega najema nepremičnine znaša 85,91 EUR.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. točko 1. odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 5.3.2020, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k. o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemnik je dolžan plačati celotno najemnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne poravnava najemnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se najemna pogodba šteje za razdrto.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, tel. št. 05/6646-392, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) ali osebno pri Borutu Jugu.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.



MESTNA OBČINA KOPER



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija Tel. +386 (0)5 6646 275