

PREDLOGI OBČANOV MOK NA DELAVNICAH OPN-ja

DELAVNICA V ŠMARJAH

- Večji poudarek lokalni upravi, odločanju na lokalnem nivoju (želijo si več avtonomije)
- Urediti javni avtobusni prevoz (tabele, urniki, vozni redi, navodila)
- Omogočiti gradbena dovoljenja (sprememba namembnosti zemljišč)
- Zgraditi dnevni center za starejše
- Ureditev že obstoječih vodnih virov
- Ureditev cestne in komunalne infrastrukture (umaknitev smetnjakov v bližini vodnega vira),
ureditev javne razsvetljave
 - Povečanje števila označevalnih tabel, za ljudi, ki se ukvarjajo z dopolnilnimi dejavnostmi
 - Večji poudarek lokalni upravi, več avtonomije krajevnih skupnosti
 - Upoštevati potrebe mladih družin (socialnih problemov)
 - Uporaba Evropskih sredstev za razvoj
 - Oživitev kulturnih domov in umetnostnih vsebin
 - Urediti javno razsvetljavo
 - Ureditev kanalizacije
 - Zaščita naravnih vodnih virov ob in izven naselij
 - Dostopnost do stavbnih zemljišč
 - Ureditev lastništva ruševin v vaških jedrih
 - Urediti odvodnjavanje meteorne vode
 - Omejitev pretirane suburbanizacije
 - Smiselna umestitev infrastrukture, gradbenih objektov v prostor
 - Označevanje javnih površin - intervencijskih poti
 - pločnikov
 - parkirnih mest
 - ležečih policajev
- Zmanjševanje zaraščenosti kmetijskih zemljišč
- Ohranjanje kulturne dediščine s finančno spodbudo
- Ohranjanje arhitekturne identitete Istre
- Sprememba iz sredozemske identitete na Istrsko (ožji in ustreznejši pojem)
- Ohranjati specifično, pristno vegetacijo (primer palm v Kopru)
- Povečati zavest občanov o možnostih ohranitve sredozemskega prostora in kulturne identitete
(delavnice, predavanja)
 - Spodbujanje oljarske in vinogradniške dejavnosti s subvencijami



- DELAVNICA NA ŠKOFIJAH

- Ohraniti istrsko krajninsko identiteto
- Omogočiti internetno dostopnost (optika) tudi odmaknjenim krajem -podeželja
- Zagotoviti enakopravno dostopnost omrežja v najbolj odročnih (obmejnih) krajih
- Razvoj individualnega turizma na podeželju
- Pozidanim, zapuščenim zemljiščem znižati obdavčitev
- Več pozornosti nameniti zaledju
- Znižati ceno parkirišč v Kopru (alternativa: boljša avtobusna povezava)
- Poenostavitev postopkov povezavi z gradnjo
- Zaščita kmetijskih zemljišč, manj Nature 2000
- Izboljšati infrastrukturo (komunala, elektrika, kanalizacija)
- Decentralizacija mestnih športno-poslovnih objektov
- Financijska podpora pri razvoju turizma na podeželju
- Pobuda za gradnjo subvencionirane čistilne naprave
- Razvijati trajnostne projekte na podeželju na področju kulture / gospodarstva in finančna podpora mestne občine Koper pri razvoju
- Strateška in smiselna določitev zazidalnih in kmetijskih površin glede na že obstoječo infrastrukturo
- Predlog za spremembo zakona o gradnji neurejenih lastništev
- Ureditev lastništva vaških jeder (objektov, ruševin)
- Spremeniti namembnost nezazidalnih zemljišč, kjer nikoli ne bo možno graditi
- Ohranitev naravne dediščine kraja
- Ureditev infrastrukture za vse zazidalne parcele
- Urejeno območje ob bivšem mejnem prehodu do naselja Škofije, kjer danes vlada prostorski in prometni kaos
- Urediti degradiranega območja okoli bivšega lplasa
- Razbremeniti del vinjete avtoceste (Škofije-Koper)
- Policentričen razvoj občine
- Več avtobusnih povezav - na liniji Koper - Škofije
- Uredite varne prometne infrastrukture (pločniki, peš poti, razsvetljava)
- Omogočiti več parkirišč v MOK
- Omejitev suburbanizacije



DELAVNICA V SV. ANTONU

- Zagotoviti varno infrastrukturo (pločnik, razsvetljava) pot iz zaselka Dvori do Sv. Antona
- Zgraditi večnamensko stavbo, namenjeno zdravstveno oskrbo (zdravnika) oziroma zdravstveni dom, lekarno, pošto, bankomat (predlagana lokacija - pod avtobusno postajo v zaselku Turki)
- Vzdrževanje javnih cest v lasti občine, ki jih zaenkrat vzdržuje posameznik
- Ureditev komunalne infrastrukture (kanalizacija)
- Ureditev vzdrževanja meteornih vod in hudournikov in vris le-teh v opn načrt
- Sprememba statusa vasi (Bertoki, Pobegi, Čežarji, Sv. Anton) v mesto, zaradi večjega kvalitete življenja in oskrbe
- Omogočiti gradnjo varovanih stanovanj in doma za ostarele
- Upoštevati v OPN razpršeno gradnjo, kjer je že, na zazidalnih zemljiščih urejen dostop do vode, elektrike
- Omogočiti pozidavo ob cestah z odmikom od ceste do 50m
- Urediti cesto proti Dekanom do novega naselja
- Umestiti optični kabel
- Omogočiti gradnjo dodatnih igrišč
- Kmetijska zemljišča do katerih vodi asfaltirana pot in je v bližini vsa potrebna infrastruktura, spremeniti v zazidljiva
- Hitrejše in bolj ažurno komunalno opremljanje zazidljivih zemljišč
- Zgraditi medgeneracijski center oziroma dnevni center za starejše
- Omogočiti bolj frekventiven javni prevoz
- Zgraditi plavalni bazen večjih dimenzij
- Spremeniti namembnost iz kmetijskih zemljišč v zazidljiva, v primerih obstoječih kmetijskih otokov znotraj območij zazidljivih stavbnih zemljišč
- Spremeniti namembnost zazidljivih zemljišč tistim, ki so oddaljena od prometne, komunalne infrastrukture
- Ureditev komunalne infrastrukture - kanalizacija, meteorne vode, vodovod (specifično: koši za pasje iztrebke)
- Ureditev prometne infrastrukture na podeželju (ceste, pločniki, kolesarske steze, ležeči policaji, avtobusna postajališča, javna razsvetljava).
- Ureditev več javnih površin za povezovanje občanov (urejeni park, piknik območja), peš poti
- Izgradnja športnega centra
- Spodbuditi razvoj turizma na podeželju (kampiranje)
- Aktivacija kmetijskih zemljišč z namenom opolnomočenja samooskrbe občanom, tudi tistih, ki niso kmetje ("skupnosti vrtovi" z vsem potrebnim orodjem in infrastrukturo)
- Urediti vrt v Sv. Antonu namenjen šoli
- Omogočiti alternativo pošiljanja predlogov (nekateri nimajo dostopa do e pošte, ali niso dovolj vešči)
- Veliko pomeni biti slišani, občani si želijo sinergije z občino Koper



- Organizirati več povezovalnih zelenih akcij z občanarji
- V krajevnih skupnostih spodbuditi razvoj zbora krajanov, kjer bi lahko na skupščinah razpravljali o tekočih problematikah in le-te naslovili na občino
- Zaščita, spodbuda lokalnih kmetij za oskrbo šol, domov, trgovin (ne samo "Agrarija")

DELAVNICA V KOPRU

- Ohranitev mestnega kopališča (prijaznejša infrastruktura invalidom, starejšim, materam z otroci)
- Ohranitev zgodovinskega mestnega jedra in kulturne dediščine
- Ohranjanje avtohtone arhitekture
- Gradnja dodatne parkirne hiše na Bonifiki
- Odgovornost občinskih uradnikov pri spoštovanju zakonov in spoštovanju predpisov
- Več oz. dodatni komunalni otoki z vsemi kontejnerji za ločevanje smeti
- Iskanje načinov za vzdrževanje objektov kulturnega pomena
- Večja kontrola izvedbe obnovitvenih del
- Povezava implementacije turističnih objektov z lokalnim okoljem
- Več urejenih parkov - urejenih površin v mestnem jedru in okolici
- Ureditev skupnih domov, medgeneracijskih oskrbovalnih stanovanj (zadrug)
- Težnja k čistejšemu zraku, okolju z manj izpusti (Luka Koper)
- Prometno povezan avtobus (ponoči)
- Spodbujati uporabo rekreacijskih objektov tudi v nočnem času (z moderirano reflektorsko osvetljavo)
 - Na Carpacciovem trgu postaviti označevalno tablo
 - Dostopna in urejena ne plačljiva parkirišča
 - Revitalizacija starega mestnega jedra
 - Ureditev propadajočih stavb v mestnem jedru
 - Upoštevanje zakonitosti narave, morja pri gradnji
 - Infrastrukturno urejen prostor, prijazen starejšim in invalidom
 - Pri urejanju in spreminjanju mestnega jedra, postaviti na prvo mesto korist lokalne skupnosti, občanov, šele nato turistom
- Narediti mestno jedro prijazno prebivalcem: vrnitev dejavnosti, snovanje novih v izogib selitvi mladih v druga mesta
 - Zagotoviti zelene površine osnovnim šolam, v souporabo (vrtovi)
 - Razjasnitev težav povezanih z zemljiščem, ki naj bi ga javni stanovanjski sklad kupil v Šalari, namenjeno novogradnji
 - Povečati obseg koprške marine
 - Definirati obstoječa industrijska območja
 - Ureditev osenčenih kopalnih površin na celotnem obalnem pasu



- Povezati rekreacijske poti (kolesarske, pešpoti, pohodniške) z zalednjem
- Oživitev Kidričeve ulice
- Urediti novo avtobusno postajo pri Taverni
- Obnova regionalnih cest v okolici Marezig
- Ureditev zelenih površin z avtohtonim, sredozemskim rastlinjem
- Povečati razvoj trajnostnega turizma na podeželju
- Z infrastrukturo povišati kulturni nivo okolja
- Omogočiti boljše odlaganje odpadkov (teženje k "zero waste" občini)
- Ureditev več stimulatívno igralnih površin za otroke in mladostnike (ne samo v mestu Koper)
- Ureditev spomeniško zaščitenih stavb
- Modernizacija infrastrukture
- Hitrejši postopki od sprejemanja do pobude k realizaciji OPN-ja
- Hitrejša menjava kmetijskih zemljišč z zazidalnimi in obratno
- Trajnostno naravnan razvoj prostora
- Ureditev komunalne infrastrukture (meteorne vode, kanalizacija, razsvetljava, ceste)
- Ureditev okolice v Olmu
- Iztrebiti divje živali
- Ozelenitev Markovca
- Omejti reklamne površine
- Ureditev parkirišč, ki ne posegajo v arhitekturo mesta
- Poiskati rešitev obremenjene cone Sermin
- Zmanjšati emisije Luek Koper, dati prednost čistemu zraku in naravi
- Popis vseh poti, ki lahko služijo rekreaciji in varnemu gibanju
- Urediti novo knjižnico z velikim večnamenskim prostorom ali prestrukturirati staro
- Koper (Ferrarska ulica) ureditev zelenih površin in sanacija stavb
- Povečati prepoznavnost športnih površin in ponudbe na Bonifiki in Žusterni (bazen, igrišča, kajak/kanu, odbojka na mivki)

DELAVNICA V GRAČIŠČU

- Razširiti in obnoviti ceste, kjer je večja obremenitev (mejni prehod Brezovica)
- Nujno urediti kanalizacijsko infrastrukturo - specifično problematično v zaselku Beli kamen
- Omogočiti odkup prostora pod dvorano za ureditev igrišč
- Preselitev avtobusne postaje, ki je pod šolo bliže vasi Gračišče
- Občanom omogočiti brezplačna parkirna parkirišča v mestu Koper
- Izboljšati avtobusne povezave
- Urediti optični kabel - boljše internetne povezave
- Zagotoviti dom za ostarele ali alternativne možnosti varstvenih domov



- Širitev poselitvenih območij ob cestni osi Bertoki - Gračišče
- Zamenjava degradiranih kmetijskih zemljišč za nepozidana zapuščena stavbna zemljišča
- Možnost širjenja kmetij skladno z njihovimi razvojnimi potrebami
- Ureditev kolesarskih in varnih šolskih poti (pločniki, razsvetljava) na podeželju
- Možnost hitrejše menjave zazidljivega zemljišča v kmetijsko
- Ustrezno urediti spremembo namembnosti
- Poudarek razvoja zaledja Kopra (kmetije, razpršena gradnja)
- Zgraditi dom za ostarele oziroma temu namenjene dejavnosti
- Možnost zagotovitve splošnega zdravnika po vseh krajevnih skupnostih
- Bistveno več obdavčiti neobdelana kmetijska zemljišča
- Ohraniti neokrnjeno kulturno in naravno dediščino kraja
- Zaželeno združevanje manjših obdelovalnih zemljišč za omogočanje nastanka novih kmetij
- Podeželja v občini MOK ohranja v prvotnem stanju, z minimalnim posegi
- Prestrukturirati namembnost zemljišča v kmetijsko zemljišče (naselje Pavličji), kjer je okrog vasi preširoko načrtano zazidljivo zemljišče, hkrati so premajhne parcele, onemogočen dostop, strm teren in komunalno nedostopne
- Uporabiti alternativne vire energije, kjer je možnost (proti plinovodu)
- Prostor, ki uravnoteženo odgovarja na potrebe vseh generacij
- Bolje zaščititi istrsko dediščino
- Prednostna obravnava potreb, do sedaj opustošenega zaledja
- Izpostavljeno pomanjkljivo obveščanje o pobudah za OPN (s strani občine)
- Pregledati in umesiti prometne znake, kjer je to potrebno (Galanitiči)
- Uspostaviti turistične centre v zaledju
- Pobuda za spremembo zakona zaradi nemogočega urejanja lastništva
- Omogočiti širitev objektov, ki so v javnem interesu (pokopališča, vodovod, ceste - tudi poljske)
- Vzpostavitev športno - poslovnega središča v Gračišču
- Pomoč nadobudnim mladim obrtnikom
- Obnova podpornih zidov na stari cesti Kubed - Smokvica
- Ureditev parkirnega prostora v vasi Gračišče, ki je v lasti MOK

DELA V DEKANIH

- Urediti infrastrukturo (kanalizacijo)
- Omogočiti lažji dostop in število parkirnih mest v MOK
- Urediti pešpot in kolesarsko pot iz zaselka Miši do Dekanov, prav tako avtobusno čakalnico
- Razmisliti o gradnji doma za ostarele ali varovanih stanovanj
- Razbremenitev tovorniškega prometa na Serminu
- Zaščita in evidenca javnih poti, parkov, vodnih virov, suhozidov



- Ustrezno komunalno opremljene in prometno urejene / dostopne zazidljiva zemljišča
- Zagotoviti javno namakanje za kmetijske površine
- Zaščita istrske identitete, krajine, kulture, dediščine in arhitekture
- Sprejem odlokov za novogradnje v skladu z istrsko krajino in dediščino
- Pospešiti postopke za komunalno opremljanje zazidljivih zemljišč
- Izboljšati prometno povezavo med podeželjem in mestom
- Razmisliti o bolj ekoloških avtobusnih prevozih
- Omogočiti zdravstvene ambulante v večjih krajih (ne samo mesta)
- Več neprofitnih stanovanj
- Subvencionirani posegi kulturne dediščine in butičnega turizma v zaledju
- Ohraniti zelene površine in jih zaščititi
- Omogočiti hitrejšo spremembo gradnje neuporabnih / zapuščenih kmetijskih zemljiščih v gradbena

- Poiskati bolj prijazno alternativo za nezazidana stavbna zemljišča, kot je do sedaj (davek)
- Znižati davek za nezazidana stavbna zemljišča
- Ohraniti čiste vodne vire
- Spodbujati eko turizem, rekreacijo
- Zaščititi kmetijske površine za projekt "Slovenija, Mok" - "Vrt Evrope"
- Omogočiti trajnostno zagotavljanje endogenih vodni virov (samooskrbni vir) v Dekanih
- Več sodelovanja med MOK in občani, hkrati upoštevati navedne predloge
- Postavitev omrežja G5, G6
- Zaščita Kraškega roba in Nature 2020
- Vzpostavitev redne avtobusne povezave (po 22 uri)
- Dostopnost in varnost javnih poti, urejenost pločnikov in javne razsvetljave
- Strateška in smiselna določitev zazidalnih in kmetijskih površin glede na že obstoječo

infrastrukturo

- Subvencionirana komunalna opremljenost vseh vasi
- Enakovreden, uravnotežen razvoj mesta in vasi
- Povrniti prostoru "dušo"
- Zaščititi kmetijska zemljišča in spodbujati obdelavo (s subvencijami)
- Racionalno izkoristiti prostor na podlagi naravnih in družbenih, kulturnih specifičnosti / značilnosti okolja

- V Dekanih omogočiti obvoznico do športnega igrišča
- Ureditev zemljišča v okolici nekdanjega Iplasa
- Zaščititi področja okoli starega kamnitega mostu čez Rižano in brega ob reki Rižani
- Več učnih poti, stika z naravo (specifično: v "kamunskem vrtu" ob Dekanskem potoku pod "slapom")
- Dekani - bolj dostopna parkirišča - ob šoli in vrtcu
- Ohraniti stara mestna jedra, tako vasi kot mest



- Poiskati način kako rešiti problematične ruševinske stavbe, ki hkrati ohranjanje isktrsko arhitekturo (obnova ali prodaja)
- Izpostavljen nečloveški odnos občine do kmetovalcev, posebno do živinorejcev, ki želijo zgraditi potrebno infrastrukturo (lopo) na svojem pašniku
- Izraženo nezadovoljstvo in vzpostavljena želja po delavnicah tudi v ostalih KS (specifično Črni Kal)

Pobude prispele po pošti ga. Barbare Verdnik:

1. Ljudem prijazno okolje

- brez odpadkov in fekalij v naravi
- z urejenim in varnim prometom
- omogočeno dostopnostjo in mobilnostjo
- z urbanističnimi načrti za kraje in naselja (vsaj tam, kjer so OŠ)

2. Primerno urejen in opredeljen prostor za zdrav, gospodarski in družbeni razvoj, ki omogoča kakovostno življenje vsem generacijam, odpira nove možnosti, preprečuje beg možganov, zadovoljuje in spodbuja kulturne potrebe, zagotavlja zelene površine in neokrnjen morski pas. Skratka trajnostna naravnost.

3. Urejeno območje ob bivšem mejnem prehodu do naselja Škofije, kjer danes vlada prostorski in prometni kaos, ki je v sramoto občini, krajevni skupnosti in državi. Zaradi komparativnih prednosti pa pomeni tudi velik neizkoriščen potencial. Na vsak način je potrebno degradirana območja izkoristiti in ne degradirati novih.

4. Nujnost izvzeta celotne hitre ceste od meje na Škofijah do Kopra. Od leta 2008, ko so bile vinjete uvedene, se je promet skozi Škofije, Bertoke, Škocjan in druge kraje ob hitri cesti izjemno povečal, poslabšala se je prometna varnost. Enormno povečanje prometa skozi naselja je s seboj prineslo širok nabor negativnih vplivov, ki mu je izpostavljeno lokalno prebivalstvo in okolje: zmanjšuje prometno varnost in predvsem povečuje ogroženost prebivalcev naselij, povečuje zdravstveno tveganje zaradi emisij, predstavlja širšo ekološko obremenitev in ima negativne ekonomske učinke (daljše poti pri lokalnih komunikacijah, večji prevozni stroški, izguba časa ...). Zato mora občina doseči (tako kot je Maribor), da se celotna cesta izvzame iz vinjetnega sistema.

5. Kompleksna koprsko občina naj se razvija policentrično. V bolj poseljenih krajevnih skupnostih, kjer so osnovne šole, naj se zagotovi skupnostne centre (različne storitve, trgovina, zdravnik ...).



Katero pobudo bi poudarili?

Ureditev območja od bivše meje do naselja Škofije, ki je po eni strani sramota za občino, kjer vlada anarhija, po drugi strani pa velik neizkoriščen potencial. Ima komparativne prednosti zaradi lege, prometnic, dostopnosti. V njem že tradicionalno poteka živahna poslovna aktivnost, ki bi ob načrtnem urejanju prostora in pogojev delovanja lahko presegla sedanje povsem stihijsko stanje. Na območje bi bilo mogoče umestiti poslovno cono ali tehnološki park, morda inkubator, kjer bi se dogajal pretok znanja in ljudi, ki bi prinašal nova zahtevnejša delovna mesta. To bi bila lahko tudi točka večjega povezovanja in sodelovanja z občinama Milje in Dolina ter iskanja poslovnih priložnosti, ki jih nudi največje mesto v regiji - Trst. Skupaj z državo je potrebno doreči promet in hitro cesto izvzeti iz vinjetnega sistema.

- Podobno bi se bilo treba lotiti degradiranega območja okoli bivšega Iplasa.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

pina