

4. Predmet javne dražbe sta nepremičnini s parc. št. 2836/3, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 2836/3), v izmeri 800 m², do celote in s parc. št. 2836/6, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 2836/6), v izmeri 41 m², do ½-ice.

Predmetni nepremičnini se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Grinjan. Na nepremičnini s parc. št. 2836/3 k.o. Semedela stoji manjši dotrajan objekt v izmeri 10,8 m².

Mestna občina Koper prodaja nepremičnino s parc. št. 2836/3 k.o. Semedela, do celote ter nepremičnino s parc. št. 2836/6 k.o. Semedela, ki predstavlja del dostopa, do deleža ½-ce.

Predmetni nepremičnini se nahajata na območju, za katerega je bila izdelana idejna rešitev umestitve stanovanjskih stavb s predlogom parcelacije št. IBK 30/18, oktober 2018, ki jo je izdelal projektant IBK Studio d.o.o., Hrvatini 177a, Ankaran.

V idejni rešitvi, kjer je prikazana možnost priključitve na javno komunalno infrastrukturo, na podlagi pridobljenih preliminarne soglasij komunalnih organizacij, je razvidno, da je potrebno predhodno zgraditi še manjkajoči del javne komunalne infrastrukture in sicer podzemno javno elektroenergetsko omrežje, vzdolž parc. št. 2836/7 in 4607, k.o. Semedela, do TP Grinjan 2.

Posamezni priključki na javno komunalno infrastrukturo so predvideni:

- na obstoječe javno vodovodno omrežje, preko parc. št. 2836/7, k.o. Semedela, do parc. št. 4607 k.o. Semedela,
- na predvideno podzemno javno elektroenergetsko omrežje, na parc. št. 2836/7, k.o. Semedela,
- do izgradnje opreme obravnavanega območja z javno kanalizacijo je potrebno predvideti začasno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode z malimi komunalnimi čistilnimi napravami.

Investitor in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, ki je predmet prodaje.

Preko severozahodnega dela nepremičnin poteka nadzemni kabel za telekomunikacijo, za katerega služnost ni vpisana v zemljiški knjigi.

Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 71.735,00 €, brez 2% davka na promet nepremičnin oz. 22% DDV.





