

3. **Predmet javne dražbe so nepremičnine s parc. št. 1012/42, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/42), v izmeri 498 m², s parc. št. 1012/43, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/43), v izmeri 502 m², s parc. št. 1012/44, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/44), v izmeri 277 m², s parc. št. 1012/45, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/45), v izmeri 174 m² in s parc. št. 1012/46, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/46), v izmeri 622 m².**

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Marezige. Nepremičnine so komunalno neopremljene.

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju, za katerega je bila izdelana idejna rešitev umestitve stanovanjskih stavb s predlogom parcelacije št. IBK 09-1/18, maj 2018, ki jo je izdelal projektant IBK Studio d.o.o., Hrvatini 177a, Ankaran.

V idejni rešitvi, kjer je prikazana možnost priključitve na javno komunalno infrastrukturo, na podlagi pridobljenih preliminarne soglasij komunalnih organizacij, je razvidno, da je potrebno predhodno zgraditi še manjkajoči del javne komunalne infrastrukture in sicer:

- javno vodovodno omrežje - vzdolž parc. št. 1012/44 k.o. Marezige, preko parc. št. 1012/41, k.o. Marezige, priključek predviden na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 3194/10 k.o. Marezige,
- podzemni javno elektroenergetsko omrežje - vzdolž parc. št. 3248 in 1012/41 k.o. Marezige ter vzdolž parc. št. 1012/44 k.o. Marezige,
- javni fekalni – tlačni vod vzdolž SV dela parc. št. 1012/46 k.o. Marezige.

Posamezni priključki na javno komunalno infrastrukturo so predvideni:

Za gradnjo enostanovanjskega objekta na parc. št. 1012/40 k.o. Marezige:

- na obstoječe javno vodovodno omrežje, preko parc. št. 1012/41 k.o. Marezige, do parc. št. 3194/10 k.o. Marezige,
- na predvideno podzemno javno elektroenergetsko omrežje, do parc. št. 1012/41 k.o. Marezige,
- na predvideni javni fekalni – tlačni vod, vzdolž V dela parc. št. 1012/42 k.o. Marezige.

Za gradnjo enostanovanjskega objekta na parc. št. 1012/42 in 1012/43 k.o. Marezige

- na predvideno javno vodovodno omrežje, do parc. št. 1012/44 k.o. Marezige,
- na predvideno podzemno javno elektroenergetsko omrežje, do parc. št. 1012/44 k.o. Marezige,
- na predvideni javni fekalni – tlačni vod, do parc. št. 1012/44 k.o. Marezige.

Za gradnjo enostanovanjskega objekta na parc. št. 1012/46 k.o. Marezige

- na predvideno javno vodovodno omrežje, do parc. št. 1012/44 k.o. Marezige,
- na predvideno podzemno javno elektroenergetsko omrežje, do parc. št. 1012/44 k.o. Marezige,
- na obstoječi javni fekalni – tlačni vod, ki poteka po parc. št. 1012/46 k.o. Marezige.

Investitor in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, ki je predmet prodaje.

Kupec bo pri podpisu pogodbe dovolil vpis služnosti za izgradnjo, vzdrževanje fekalne kanalizacije v korist nepremičnine s parc. št. 1012/40, k.o. Marezige ter dostopa do parc. št. 1012/47, k.o. Marezige.

Mestna občina Koper je sklenila pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti dostopa na nepremičninah s parc. št. 1012/44 in 1012/45, k.o. Marezige, v korist nepremičnine s parc. št. 1012/6 k.o. Marezige, ki še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 238.295,00 €, brez 22% DDV.





