

5. Predmet javne dražbe je nepremičnina s parc. št. 1449/17, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/17), v izmeri 726 m², do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/20), v izmeri 81 m² in s parc. št. 1449/21, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/21), v izmeri 302 m², do deleža 1/2-ice.

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, v naselju Zgornje Škofije.

Mestna občina Koper prodaja nepremičnino s parc. št. 1449/17, k.o. Škofije, do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20 in 1449/21, k.o. Škofije, ki predstavljata del dostopa, do deleža 1/2-ce.

V zemljiški knjigi je pri predmetnih nepremičninah, pod ID pravico 4026472 vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme, za katero je postopek izbrisa v zaključni fazi. Služnost bo vpisana le na parc. št. 1449/22, k.o. Škofije, po kateri dejansko poteka.

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju, za katerega je bila izdelana idejna rešitev umestitve stanovanjskih stavb s predlogom parcelacije št. IBK 27/17, deceber 2017, ki jo je izdelal projektant IBK Studio d.o.o., Hrvatini 177a, Ankaran.

V idejni rešitvi, kjer je prikazana možnost priključitve na javno komunalno infrastrukturo, na podlagi pridobljenih preliminarnih soglasij komunalnih organizacij, je razvidno, da je potrebno predhodno zgraditi še manjkajoči del javne komunalne infrastrukture in sicer:

- javno vodovodno omrežje - vzdolž parc. št. 1449/22 in 1460/4, k.o. Škofije, na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 1426, k.o. Škofije.
- podzemno javno elektroenergetsko omrežje, vzdolž parc. št. 1449/22 in 1460/4, k.o. Škofije, do TP Zgornje Škofije, na parc. št. 1108/4 k.o. Škofije.

Posamezni priključki na javno komunalno infrastrukturo so predvideni:

- na predvideno javno vodovodno omrežje, preko parc. št. 1449/21, k.o. Škofije, do parc. št. 1449/22, k.o. Škofije,
- na predviden podzemno javno elektroenergetsko omrežje, preko parc. št. 1449/21, k.o. Škofije, do parc. št. 1449/22, k.o. Škofije,
- na obstoječi javni fekalni – tlačni vod, preko parc. št. 1449/21, k.o. Škofije, do parc. št. 1452/4 ali 1426, k.o. Škofije.

Investitor in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, ki je predmet prodaje.

Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 88.762,00 €, brez 22% DDV.





