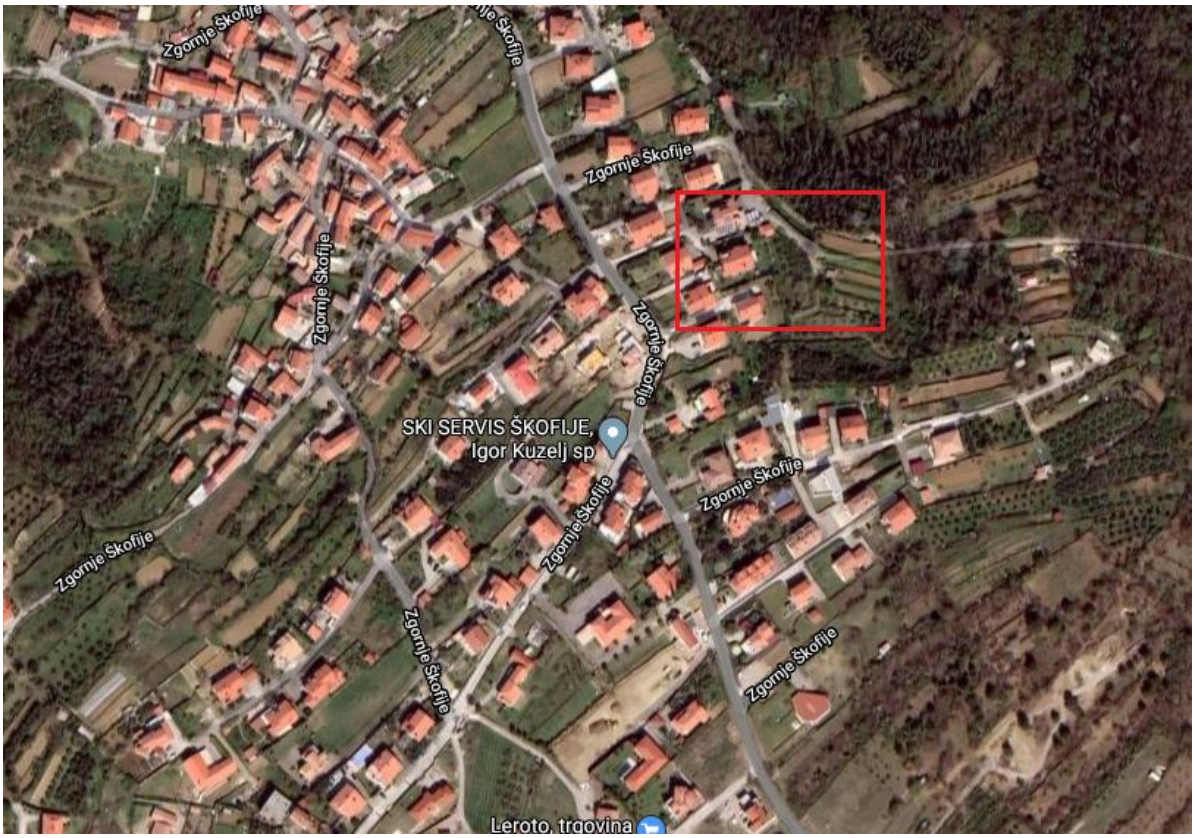
7. **Predmet javne dražbe je nepremičnina s parc. št. 1496/1, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 1496/1), v skupni izmeri 1.439 m2.**

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za stanovanja, v naselju Zgornje Škofije.
Na predmetni nepremičnini se nahaja enostavni pritlični objekt ter oljčnik, ki so v zasebni lasti in niso predmet prodaje.

Izklicna cena: 99.593,00 €, brez 22% DDV.