

In virtù dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO IL

DECRETO

sulla determinazione dei costi di verifica urbanistica nel Comune città di Capodistria

N: 3505-1/2020
Capodistria, 6 marzo 2020

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Župan
Aleš Bržan

Visto l'articolo 132, comma 2, della Legge sulla pianificazione territoriale (ZureP-2) (Gazzetta ufficiale della RS, n. 61/17) e in base all'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, durante la seduta del 5 marzo 2020, ha accolto il seguente

DECRETO

sulla determinazione dei costi di verifica urbanistica nel Comune città di Capodistria

Articolo 1

1. Il presente decreto determina l'ammontare dei costi di verifica urbanistica che il Comune città di Capodistria addebita al singolo investitore o ad un proponente, come indennizzo per i costi derivanti dalla procedura di verifica urbanistica, salvo nel caso in cui l'investitore o il proponente sia il Comune città di Capodistria oppure un ente di diritto pubblico fondato dal comune ossia un'associazione di interesse pubblico.
2. La verifica urbanistica viene effettuata su iniziativa dell'investitore o del proponente per:
 - la singola deroga alle condizioni di assetto territoriale,
 - per l'uso temporaneo delle aree.

Articolo 2

- (1) L'investitore o il proponente devono presentare la domanda per l'esecuzione della verifica urbanistica sul modulo del Comune città di Capodistria con allegato l'elaborato. Esso deve essere preparato da una persona con qualifica di pianificatore territoriale.
- (2) L'obbligo di pagamento dell'indennizzo per i costi della verifica urbanistica si genera quando l'investitore o il proponente ricevono la delibera sul pagamento.
- (3) In base al presente decreto, l'investitore o il proponente sono tenuti a saldare un determinato importo dell'indennizzo entro 15 giorni dalla notifica della delibera. Il pagamento dell'indennizzo per i costi di verifica urbanistica è un prerequisito per la valutazione dell'elaborato e l'emissione di una delibera sulla verifica urbanistica.
- (4) Il pagamento dell'indennizzo comprende tutti i costi sostenuti in relazione alla procedura di verifica urbanistica, vale a dire: verifica della conformità dell'elaborato, preparazione della decisione, ottenimento dei pareri degli enti preposti alla pianificazione del territorio, attuazione dell'esposizione al pubblico, notifica scritta ai proprietari di terreni adiacenti riguardo l'esposizione al pubblico, preparazione delle posizioni sulle osservazioni, adozione della delibera nel consiglio comunale, pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e registrazione nel sistema di informazione territoriale e i relativi costi materiali.

Articolo 3

I costi per ciascuna singola verifica urbanistica sono i seguenti:

- per ogni singola verifica in deroga alle condizioni di assetto territoriale EUR 2.500,00,

- per l'uso temporaneo delle aree EUR 2.000,00.

Articolo 4

- (1) La convalida della verifica urbanistica è di competenza del consiglio comunale, pertanto il pagamento dell'indennizzo garantisce solamente il completamento della procedura e non la sua approvazione.
- (2) In caso di interruzione della procedura o ritiro della domanda, il proponente non ha diritto al rimborso dei costi della verifica urbanistica già saldati.

Articolo 5

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N: 3505-1/2020
Capodistria, 5 marzo 2020

IL SINDACO
Comune città di Capodistria
Aleš Bržan