



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

P O R O Č I L O O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER V LETU 2019

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 21. 2. 2019 pod opravilno številko 478-104/2018 sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2019. Po citiranem sklepu, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V letu 2019 so bili odhodki iz naslova pridobivanja stvarnega premoženja v sprejetem proračunu planirani v skupni višini 1.170.000,00 € in sicer 350.000,00 € za nakup objektov in drugih prostorov in 820.000,00 € za nakup zemljišč.

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja in dopolnitvami le-tega je lokalna skupnost v letu 2019 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter urejanje premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, v okviru uresničevanja nalog javnega pomena, in sicer za potrebe širitve dostopne poti v Boninjah, rekonstrukcijo dostopnih poti v Kampelu in Kolombanu, zemljišče, na katerem je postavljeno črpališče v Škofijah, odkup dostopne poti oz. dela ceste v naseljih Gradin, Bertoki, Prade, Sveti Anton, Manžan, Kampel, odkup zemljišč za rekonstrukcijo ceste v Vanganelu, dela lokalne ceste Puče - Koštabona, del kategorizirane lokalne ceste v Truškah, odkup zemljišča za avtobusno postajo v Potoku, odkup zemljišč za rekonstrukcijo lokalne ceste skozi Šmarje, odkup dostopne poti in parcele za mrliško vežico v Gabrovici, odkup zemljišča za ureditev parkirišča v Dekanih, ureditev premoženjskopравnih razmerij za že izvedeno rekonstrukcijo lokalnih cest Smokvica - Movraž in Hrvatini ter krožišče na Ankaranski cesti, ureditev premoženjskopравnih razmerij vezano na rekonstrukcijo vpadnice Vena Piona in Bertoške vpadnice, dostopnih poti, parkirišč na območju Predloke, Loke, Črnotič, Dolanov, Hrastovelj, Kampela, Sermina, Bertokov, krožišča znotraj GORC Sermin, odkup zemljišča za kmetijsko pridelavo na območju Olma, akontacije kupnine za poseg na zemljiščih v lasti fizičnih oseb vezano na rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinih, druga faza ter urejena premoženjskopравna razmerja, vezana na že zaključeno rekonstrukcijo dela Slemenske ceste - 1.faza ter drugi manjši odkupi.

Iz naslova pridobivanja zemljišč je bilo tako realiziranih za 649.144,00 € odkupov.

Zamenjave zemljišč

Za zamenjavo zemljišč je bilo v letu 2019 predvidenih 250.000,00 €, porabljenih pa 203.233,00 €.

Pod to postavko so evidentirani odhodki iz naslova zamenjave stvarnega premoženja. Ob zagotavljanju načela bruto izkazovanja proračunskih prihodkov in odhodkov, se med proračunskim letom evidentira kot poslovne dogodke, tudi izstavljene račune s strani Mestne občine Koper za menjavo občinskega stvarnega premoženja. Pri menjavi gre predvsem za promet z občinskim stvarnim premoženjem vezano na izvedbo investicij. Tako so bile v letu 2019 izvedene zamenjave zemljišč za ureditev premoženjskopравnih razmerij vezano na odkup zemljišč na območju parkirišča za avtodome v Kopru, pridobitev zemljišč za širitev pokopališča v Dekanih, dostopne poti v zaselku Kortina v Svetem Antonu, zemljišča za širitev ceste Sirči - Hrvoji in obstoječe lokalne ceste skozi Boršt.

Glede na navedeno je razvidno, da je skupni znesek iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019 znašal 852.144,00 €.

V letu 2019 ni bilo realiziranih dokupov objektov oziroma poslovnih prostorov.

Od načrtovanih odkupov v letu 2019 ni bil realiziran odkup poslovnega prostora za izvajanje dejavnosti za oživitev mestnega jedra in nedokončan odkup prostorov za delovanje KS Zazid in KS Črni kal.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2019 so bili prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja planirani v višini 3.526.000,00 €.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe, razen v primerih določenih v 23. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2019 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč v višini 1.853.368,68 €. V večjem delu znesek predstavlja kupnine za gradbene parcele, prodane po metodi javne dražbe. V letu 2019 je bilo prodano večje število gradbenih in sicer predvsem na območju Škofij, Kolombana, Hrvatinov, Semele, Pomjana, Bertokov, Plavij. Realizirana je bila tudi prodaja večjega števila zemljišč, namenjenih zaokrožitvi objektov v zasebni lasti (t.i. funkcionalna zemljišča).
- prodaja poslovnih objektov in prostorov v višini 86.796,00 € in sicer prodaja poslovnega prostora na naslovu Stritarjeva 3 v Kopru.
- prodaja stanovanjskih objektov, stanovanj in drugih zgradb in prostorov v višini 475.651,00 €. Prodani so bili objekti oz. stavbe v Bertokih, Škofijah in Svetem Antonu.

Glede na navedeno je razvidno, da je skupni znesek iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v letu 2019 znašal 2.415.815,68 €.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premožnim premoženjem

Poleg poročanja o realizaciji načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznani tudi z realizacijo načrta ravnanja s premožnim premoženjem.

Mestna občina Koper je v letu 2019 v okviru izvajanja svojih nalog uvrstila v načrt razpolaganja s premožnim premoženjem tudi delovni stroj smetiščni kompaktor – Caterpillar 826 G Series II. Prodaja delovnega stroja smetiščni kompaktor – Caterpillar 826 G Series II je bila realizirana po metodi javnega zbiranja ponudb, za vrednost v višini 67.200,00 € brez DDV.

Mestna občina Koper v načrt pridobivanja premožnega premoženja zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave, ni uvrstila nobenega premožnega premoženja.

Koper, 14.4.2020

Pripravil:

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Vodja Urada

Irena Kocijančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN

Aleš Bržan, l.r.